

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: primátor mesta
IČO: 00 314 463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

JL Real Estate, s.r.o.

Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: konateľ spoločnosti
konateľ spoločnosti
IČO: 52 777 995
IČ DPH: SK2121135049
DIČ: 2121135049
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0042 2078 4159
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 73639/L
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: konateľ spoločnosti
IČO: 36 389 331
IČ DPH: SK2020131487
DIČ: 2020131487
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 670/55, trvalý trávny porast o výmere 493 m².

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku CKN parc. č. 670/55, trvalý trávny porast o výmere 493 m² v k.ú. Dolný Kubín

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Bytové domy“: SO.13 Teplovod, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Dolný Kubín Brezovec – Prípojka teplovodu“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku CKN parc. č. 670/55, trvalý trávny porast o výmere 493 m² v k.ú. Dolný Kubín vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí na zodpovedajúcej časti pozemku CKN parc. č. 670/55, trvalý trávny porast o výmere 493 m² v k.ú. Dolný Kubín.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200 EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

V. Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie prípojky teplovodu.

V Dolnom Kubíne, dňa: 25. 11. 2020

V Dolnom Kubíne, dňa: 25. 11. 2020

Za investora:

Za budúceho povinného:

.....
JL Real Estate, s.r.o.
- konateľ spoločnosti

.....
Mesto Dolný Kubín
primátor mesta



.....
JL Real Estate, s.r.o.
- konateľ spoločnosti

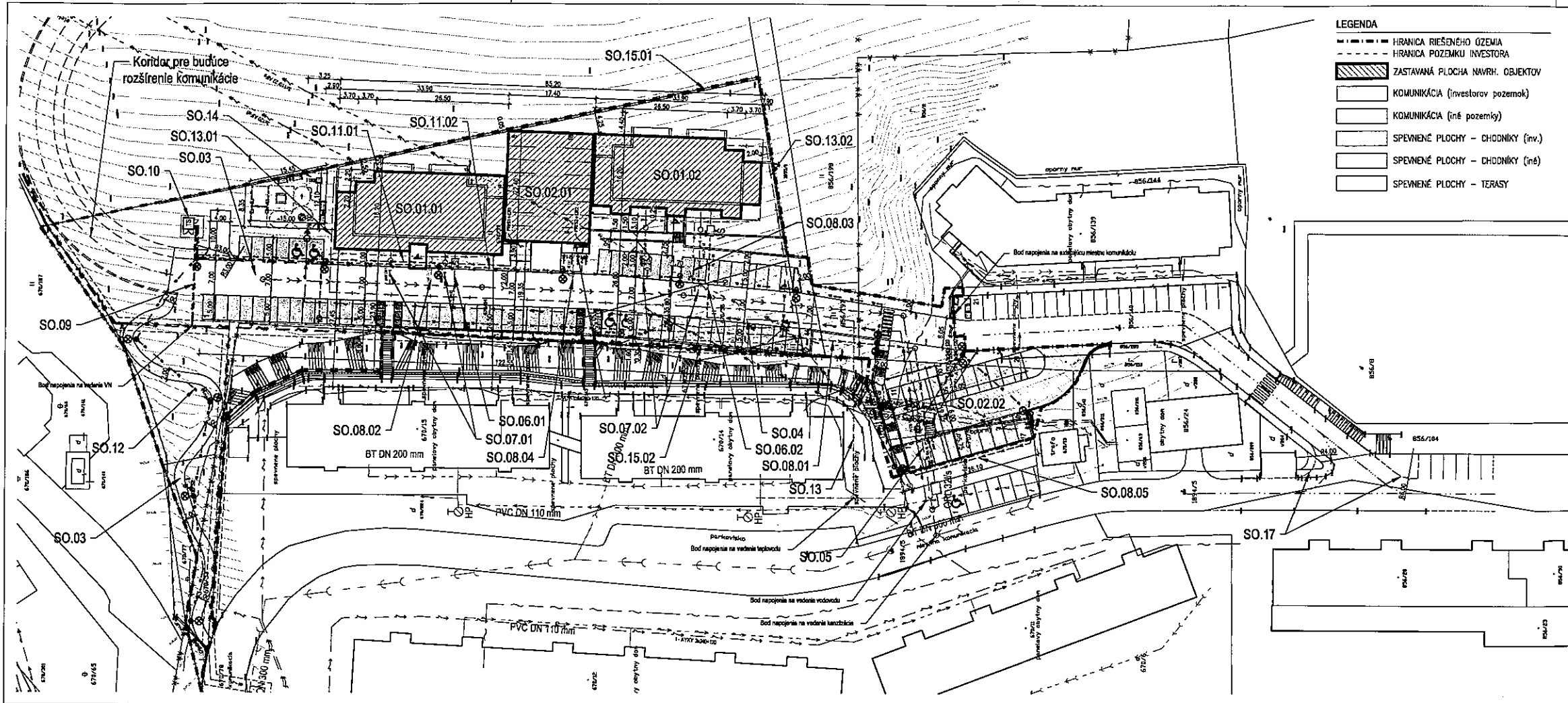
Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Dolnom Kubíne, dňa: 25. 11. 2020

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
TEHOS, s.r.o.
konateľ spoločnosti



- LEGENDA**
- HIRANICA RIŠEŇEHO OZEMIA
 - - - HIRANICA POZEMKU INVESTORA
 - ▨ ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRH. OBJEKTOV
 - KOMUNIKÁCIA (investor pozemok)
 - KOMUNIKÁCIA (iné pozemky)
 - ▨ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY (inv.)
 - ▨ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY (iné)
 - ▨ SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY

- VEDENIA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ**
- VEDENIE EL. ROZVODOV VN
 - VEDENIE EL. ROZVODOV NN
 - VEDENIE TELEKOMUNIKÁCIÍ
 - VEDENIE VODOVODU
 - VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - VEDENIE STL PLYNOVODU
 - VEDENIE TEPLOVODU
 - KŠ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
 - H HYDRANT

- VEDENIA INŽ. SIETÍ URČENÝCH NA DEMONTÁŽ**
- - - DEMONTÁŽ VEDENIA EL. ROZVODOV VN

- ROZŠÍRENIA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ**
- ROZŠÍRENIE VEDENIA VODOVODU
 - ROZŠ. VEDENIA SPLAŠK. KANALIZÁCIE

- NAVROVANÉ VEDENIA PRÍPOJKOV**
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU
 - NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA NN
 - NAVRH. PRÍPOJKA SPLAŠK. KANALIZÁCIE
 - NAVRH. PRÍP. DAŽD. KANAL. - SPEVN. PL.
 - NAVRH. PRÍP. DAŽD. KANAL. - STRECHY
 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA TEPLOVODU
 - VEDENIE EL. ROZVODOV VER. OSVETLEŇA

- PRIS**
- TS TRAFOSTANICA
 - KŠ KONTROLNÁ ŠAČHTA
 - VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
 - VŠ VSAK
 - ORL KOALES. ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKOV
 - ☉ SVETLO VEREJNÉHO OSVETLEŇA

- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO.01 - BYTOVÉ DÔMY
 - SO.01.01 - POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM „A“
 - SO.01.02 - BYTOVÝ DOM „B“
 - SO.02 - PARKOVACIE DÔMY
 - SO.02.01 - PARKOVACÍ DOM „A“
 - SO.02.02 - PARKOVACÍ DOM „B“
 - SO.03 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO.04 - ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
 - SO.05 - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
 - SO.06 - VODOVODNÉ PRÍPOJKY
 - SO.06.01 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE PBD „A“
 - SO.06.02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE PBD „B“
 - SO.07 - PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO.07.01 - PRÍP. SPLAŠK. KANAL. PRE PBD „A“
 - SO.07.02 - PRÍP. SPLAŠK. KANAL. PRE PBD „B“
 - SO.08 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO.08.01 - DAŽD. KANAL. ZO SPEVN. PLOCH + ORL
 - SO.08.02 - DAŽD. KANAL. ZO STRECHY PBD „A“
 - SO.08.03 - DAŽD. KANAL. ZO STRECHY PBD „B“
 - SO.08.04 - DAŽD. KANAL. ZO STRECHY PD „A“
 - SO.08.05 - DAŽD. KANAL. ZO STRECHY PD „B“
 - SO.09 - PRÍPOJKA VN
 - SO.10 - TRAFOSTANICA
 - SO.11 - PRÍPOJKY NN
 - SO.11.01 - PRÍPOJKA NN PRE PBD „A“ PD „A“
 - SO.12 - VEREJNÉ OSVETLEŇIE
 - SO.13 - TEPLOVOD
 - SO.13.01 - TEPLOVOD PRE PBD „A“
 - SO.13.02 - TEPLOVOD PRE PBD „B“
 - SO.14 - ODDYCHOVÁ ZÓNA A MOBILIÁR
 - SO.15 - OPORNÉ MŪRY
 - SO.15.01 - OPORNÉ MŪRY - SÚKROMNÉ
 - SO.15.02 - OPORNÉ MŪRY - VEREJNÉ
 - SO.16 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO.16.01 - SADOVÉ ÚPRAVY - SÚKROMNÉ
 - SO.16.02 - SADOVÉ ÚPRAVY - VEREJNÉ
 - SO.17 - ÚPRAVA KRÍŽOVATKY

POZNÁMKA:
 Príslušnosť zariadení podľa špecifikácie zariadení určených dodávateľom a súladom s technickými podmienkami výroby a správy. Príslušnosť zariadení podľa špecifikácie zariadení určených dodávateľom a súladom s technickými podmienkami výroby a správy. Príslušnosť zariadení podľa špecifikácie zariadení určených dodávateľom a súladom s technickými podmienkami výroby a správy.

UPOZORNENIE:
 Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21, ods. 6) zákona č. 363/1987 Z.z. - znený ďalej a každá poškodená kópia je považovaná za neplatnú. Dodávateľ musí byť informovaný o všetkých zmenách, ktoré vznikajú počas realizácie stavby, najmä o zmenách v špecifikácii zariadení a špecifikácii zariadení. Všetky zmeny, ktoré nastávajú počas realizácie stavby, najmä o zmenách v špecifikácii zariadení a špecifikácii zariadení, je potrebné oznámiť ihneď.

PROJEKTA	ARCHITEKTURA	
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESIL
Ing. Radovan MILIČIČ	Ing. Radovan MILIČIČ	Ing. Naša JÁNYOVÁ
AUTOR	Ing. Radovan MILIČIČ, Ing. Naša JÁNYOVÁ	
STAVEBNÍK	J. Real Estate s. r. o., Lučivská 1222/14, Dolný Kubín 028 01	

STAVBA	BYTOVÉ DÔMY	STUPEŇ	Pd/R
	okz. Dolný Kubín, obec a k. ú. Dolný Kubín, parc. č. 879/33, 52, 53, 79	ČÍSLO	2/01 2020
OBSAH	Koordinátna situácia	FORMÁT	A40 x 2970 mm
VÝKRESU		MERKA	Č. VÝKRESU
		1:500	C3

