

DOHODA O PLATBÁCH DO FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV
uzavretá v zmysle ust. § 51 a občianskeho zákonníka

Vlastník nebytových priestorov: **BL, s. r. o.**
so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 46 048 430
DIČ: 2023215447
IČ DPH: SK2023215447
obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 54338/L
(ďalej len „BL, s. r. o.”)

a

Dodávateľ tepla: **TEHOS, s.r.o.**
so sídlom Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 36 389 331
DIČ: 2020131487
IČ DPH: SK2020131487
obchodný register OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 11956/L
(ďalej len „TEHOS, s.r.o.”)

a

Správcovská spoločnosť: **MATRA, n. o.**
so sídlom Šoltésovej 105/23, Martin, PSČ: 036 01
IČO: 379 777 33
DIČ: 2021914620
IČ DPH: SK2021914620
zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom na Okresnom úrade v Žiline pod. č. OVVS/NO-13/04
(ďalej len „organizácia MATRA, n. o.”)

(ďalej spolu BL, s. r. o., TEHOS, s.r.o. a MATRA, n. o. len "zmluvné strany")

uzavreli túto

DOHODU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť BL, s. r. o. je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 o výmere 111,43 m², nebytového priestoru č. 2 o výmere 48,80 m² a nebytového priestoru č. 3 o výmere 48,80 m², nachádzajúcich sa v budove objektu služieb (ďalej len "objekt služieb"), toho času bez súpisného čísla, postaveného na pozemku KN-C 390/74, v katastrálnom území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, toho času nezapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 1.2 Spoločnosť TEHOS, s.r.o. je dodávateľom tepla do objektu služieb, v ktorom vlastní svoje technické zariadenie - odovzdávaciu stanicu tepla KOS VNV 10 č. 2006-2364-33P/2006 (ďalej len "KOS").
- 1.3 Organizácia MATRA, n. o. na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej dňa 27.11.2018 s vlastníkmi nebytových priestorov, vykonáva správu objektu služieb na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov..
- 1.4 Vlastníci nebytových priestorov v objekte služieb sú povinní uhrádzať finančné prostriedky do fondu prevádzky, údržby a opráv, pričom organizácia MATRA, n. o. ako správcovská spoločnosť má nárok na úhradu aj od spoločnosti TEHOS, s.r.o., titulom je vlastníctva KOS v objekte služieb.

**Článok II.
Predmet dohody**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platby do fondu prevádzky, údržby a opráv, titulom vlastníctva KOS v objekte služieb, budú znášať v plnej výške vlastníci nebytových priestorov v objekte služieb, pomerom svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach. Organizácia MATRA, n. o. o hore uvedených platbách vykoná vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, vlastníkom jednotlivých nebytových priestorov.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán pripadne po jednom rovnopise.
- 3.2 Zmeny a doplnky tejto dohody možno robiť len písomne vo forme očíslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

✓ *Dr. Lucretia Kuchta* dňa *6. 12. 2017*

Vlastník nebytových priestorov
BL, s. r. o.

Dodávateľ tepla
TEHOS, s.r.o.

Správcovská spoločnosť
MATRA, n. o.

konateľ

konateľ