

DOHODA O PLATBÁCH DO FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV
uzavretá v zmysle ust. § 51 a občianskeho zákonníka

Vlastník nebytových priestorov: **BL, s. r. o.**
so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 46 048 430
DIČ: 2023215447
IČ DPH: SK2023215447
obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 54338/L
(ďalej len „BL, s. r. o.”)

a

Dodávateľ tepla: **TEHOS, s.r.o.**
so sídlom Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 36 389 331
DIČ: 2020131487
IČ DPH: SK2020131487
obchodný register OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 11956/L
(ďalej len „TEHOS, s.r.o.”)

a

Správcovská spoločnosť: **MATRA, n. o.**
so sídlom Šoltésovej 105/23, Martin, PSČ: 036 01
IČO: 379 777 33
DIČ: 2021914620
IČ DPH: SK2021914620
zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom na Okresnom úrade v Žiline pod. č. OVVS/NO-13/04
(ďalej len „organizácia MATRA, n. o.”)

(ďalej spolu BL, s. r. o., TEHOS, s.r.o. a MATRA, n. o. len “zmluvné strany”)

uzavreli túto

DOHODU

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť BL, s. r. o. je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12 - 1 o výmere 25,60 m², nebytového priestoru č. 12 - 2 o výmere 46,86 m², nebytového priestoru č. 12 - 3 o výmere 159,39 m², nebytového priestoru č. 12 - 4 o výmere 273,40 m² a nebytového priestoru č. 12 - 5 o výmere 261,81 m² nachádzajúcich sa v administratívnej budove (ďalej len “administratívna budova”), súpisné číslo 1222, postavenej na pozemku KN-C 390/211, v katastrálnom území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5164.
- 1.2 Spoločnosť TEHOS, s.r.o. je dodávateľom tepla do administratívnej budovy, v ktorej vlastní svoje technické zariadenie - odovzdávaciu stanicu tepla KOS VZV 40 č. 2005-0868-6930-2/2005 (ďalej len “KOS”).
- 1.3 Organizácia MATRA, n. o. na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej dňa 27.11.2018 s vlastníkmi nebytových priestorov, vykonáva správu administratívnej budovy na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov..
- 1.4 Vlastníci nebytových priestorov v administratívnej budove sú povinní uhrádzať finančné prostriedky do fondu prevádzky, údržby a opráv, pričom organizácia MATRA, n. o. ako správcovská spoločnosť má nárok na úhradu aj od spoločnosti TEHOS, s.r.o., titulom je vlastníctva KOS v administratívnej budove.

**Článok II.
Predmet dohody**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platby do fondu prevádzky, údržby a opráv, titulom vlastníctva KOS v administratívnej budove, budú znášať v plnej výške vlastníci nebytových priestorov v administratívnej budove, pomerom svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach. Organizácia MATRA, n. o. o hore uvedených platbách vykoná vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, vlastníkom jednotlivých nebytových priestorov.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán pripadne po jednom rovnopise.
- 3.2 Zmeny a dopinky tejto dohody možno robiť len písomne vo forme očíslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

v Valuon Kynb're dňa 6.12.2018

**Vlastník nebytových priestorov
BL, s. r. o.**

**Dodávateľ tepla
TEHOS, s.r.o.**

**Správcovská spoločnosť
MATRA, n. o.**

konateľ

konateľ
V

konateľ