

Zmluva o nájme reklamných plôch

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Zmluvné strany

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 36 389 331
 DIČ: 2020131487
 IČ DPH: SK2020131487
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11956/L
 Zastúpený: konateľ
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: 4057001002/5600
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **ELGAS, s.r.o.**
 Sídlo: Robotnícka ul. 2271, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36314242
 DIČ: 2021518719
 IČ DPH: SK 2021518719
 Registrácia: v obchodnom registri Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12201/R
 Zastúpený: konatelia
 (ďalej len „Nájomca“)

uzavierajú túto zmluvu o nájme reklamných plôch:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu reklamné plochy, nachádzajúce sa v priestoroch nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku a to na účely vonkajšej reklamy a propagácie značky (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je stavba kotolňa, súpis. č. 1255 v k.ú. **Dolný Kubín**, obci **Dolný Kubín**, okrese **Dolný Kubín**, ktorá je zapísaná na LV č. 4840 vedenom Správou katastra Dolný Kubín..
3. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. zmluvy a využívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.
2. Doba nájmu dohodnutá podľa bodu I tohto článku sa nepoužije, pokiaľ sa prenajímateľ rozhodne použiť predmet nájmu podľa bodu 5 článku V.

III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5 000 (slovom „päťtisíc“) EUR bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v štyroch rovnakých splátkach po 1250,- EUR bez DPH, pričom prvá splátka je splatná najneskôr 31. marca 2014, druhá splátka najneskôr 30. júna 2014, tretia splátka najneskôr 30. septembra a štvrtá splátka je splatná najneskôr 31. decembra 2014.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % denne z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
4. Náklady s inštaláciou reklamy znáša nájomca.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu, požívať ho v súlade so zmluvou a platiť za jeho užívanie prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný okamžite informovať prenajímateľa o spôsobených škodách a tieto nahradiť. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v technickom stave zodpovedajúcom spôsobu užívania predmetu nájmu dojednaného v tejto zmluve. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje najneskôr do 15 dní dať predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade ak tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený urobiť tak sám a to na náklady nájomcu.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, ak dôjde k zmene vlastníckeho práva k predmetu nájmu, výpoveď však musí podať do jedného mesiaca odo dňa, kedy k takejto zmene došlo. Pri zmene vlastníctva k predmetu nájmu môže zmluvu vypovedať aj nadobúdateľ, a to v rovnakej lehote ako nájomca.
 3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj v prípade ak nájomca umiestni v predmete nájmu reklamu, ktorá bude v rozpore s ustanoveniami slovenského právneho poriadku alebo dobrými mravmi, alebo nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj vtedy, ak nájomca neuhradí nájomné dva po sebe nasledujúce mesiace.
 4. Výpovedná doba je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane či nadobúdateľovi podľa bodu 2 tohto článku.
 5. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť aj odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda a od svojho konania neupustí ani po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného podľa článku III. zmluvy viac ako 3 mesiace,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
 6. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) predmet nájmu nemožno riadne užívať pre jeho vadu a prenajímateľ na písomnú výzvu nájomcu túto vadu neodstráni,
 - b) predmet nájmu sa stane nepoužiteľný na účely, na ktoré bol prenajatý.
 7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 8. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku majú zmluvné strany nárok na náhradu škody, ktorá im porušením povinností druhej zmluvnej strany vznikla.
 9. Prípadné právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného je nájomca povinný si písomne uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca, za ktorý si nájomca odpustenie alebo zľavu uplatňuje.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnou formou.

4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, ostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti, ak to nie je v rozpore s právnymi predpismi; účastníci zmluvy sú súčasne povinní nahradiť neplatné ustanovenie platnou a právne prípustnou reguláciou, ktorá zohľadňuje vôľu účastníkov zmluvy prezentovaných pri uzavretí tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a že toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne dňa 17.10.2013

Nájomca:

V Bratislave dňa **07 -11- 2013**

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
konateľ

.....
konateľ

.....
konateľ

ELGAS <small>stón družiny OSE</small>	ELGAS, s.r.o. -7- Robotnícka ul. 2271 017 01 Považská Bystrica IČO: 36314242 · DIČ: 2021518719
---	---