

NÁJOMNÁ ZMLUVA**Zmluvné strany****prenajímateľ:**

obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
IČ DPH: SK2020131487
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4057001002/5600
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.11956/IL
zastúpený: konateľ
(ďalej len prenajímateľ)

a**nájomca:**

obchodné meno: **Bohumil Chrenko**
sídlo: Na Sihoti 1162/29, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 32 214 642
IČ DPH: SK1025433607
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0324132624/0900
zapísaný: živnostenský register Okresného úradu Bratislava, č. reg. 105 - 11651
zastúpený:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy o rozlohe 6 m² v areáli kotelne Bysterec, súpisné číslo 1 255, zapísanom na LV č. 4840, k.ú. Veľký Bysterec obce Dolný Kubín vedenom na Správe katastra Dolný Kubín.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetnú plochu uvedenú v odseku 1 tohto článku na dobu uvedenú v článku III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné uvedené v článku II tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi plochu o rozlohe 6 m² vedľa komína v areáli kotelne Bysterec za účelom parkovanie príviesného vozíka pre motorové vozidlo.

II. Doba nájmu a výpoveď

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú. Nájom sa uzatvára od 1.10.2013 a končí 30.4.2014.

III. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za 7mesiacov vo výške **122,50 € bez DPH**. (Nájom za 1m² plochy je stanovený na 35 €, t.j. 6 x 35 = 210 €.)
2. Za obdobie od 1.10.2013 do 31.12.2013 je nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške **52,50,- € bez DPH**, ktoré je splatné do 10.1.2014.
3. Za obdobie od 1.1.2014 do 30.4.2014 je nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške **70,00- € bez DPH**

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude využívať vstup do areálu kotelne ako aj výstup cez nákladnú bránu a to len cez pracovné dni (pondelok až piatok) do 22⁰⁰.
2. Plocha určená na parkovanie prívěsu sa dohodla v areáli kotelne pri komíne.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden, nájomca jeden.

V Dolnom Kubíne, dňa 30.9.2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

TENOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....

konateľ

.....

.....