

DODATOK č. 1**k zmluve o nájme nehnuteľností c.č. 236/2013 (20032/2013) zo dňa 27.03.2013****Prenajímateľ: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**

bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín, č.ú. 20426332/0200

oprávnený konateľ: – primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: TEHOS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 11956/L

oprávnený konateľ: – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili tento

dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 27.03.2013 :**I.**

1.1 Zmluvou o nájme nehnuteľností c.č. 236/2013 (20032/2013) zo dňa 27.03.2013 (ďalej len „Zmluva“) sa Prenajímateľ zaviazal dať Nájomcovi do nájmu pozemky na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS, skládky paliva a pod.).

1.2 Zmluvou sa Nájomca zaviazal platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné spolu vo výške 49.800,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícosemsto eur) za kalendárny rok, splatné v dohodnutých splátkach.

1.3 Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2047 s dohodnutou výpovednou dobou.

II.

2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Článok II. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

II.**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemky, na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS, obslužné priestory a pod.), a to:

a) pozemky v k.ú. Dolný Kubín:

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1634 (ul. Matúškova), CKN parc. č. 88/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m², CKN parc. č. 88/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1776 (ul. Obrancov mieru), časť CKN parc. č. 471/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m² nachádzajúca sa pod stavbou,

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 2185 (ul. Tulsá), CKN parc. č. 1032/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²,

- pozemok v okolí stavby kotelne s.č. 2185 (ul. Tulsá), CKN parc. č. 1032/214, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.443 m²,

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 2326 (ul. Mierová), CKN parc. č. 883/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², CKN parc. č. 883/178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², CKN parc. č. 883/179, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 2327 (ul. L. Štúra), CKN parc. č. 856/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², CKN parc. č. 856/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², CKN parc. č. 856/193, ostatné plochy o výmere 8 m²,
- pozemok pri stavbe Kotolňa na biomasu s.č. 2828 (ul. Nemocničná), CKN parc. č. 845/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1062 m², CKN parc. č. 845/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1428 m²,

b) pozemky v k.ú. Veľký Bysterec:

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 1255 (ul. Okružná), CKN parc. č. 444/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.939 m² a CKN parc. č. 444/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²
- pozemok pri stavbe kotolňa s.č. 1255 (ul. Okružná), CKN parc. č. 446/2, ostatné plochy o výmere 502 m², CKN parc. č. 446/9, ostatné plochy o výmere 789 m², CKN parc. č. 444/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², CKN parc. č. 444/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², CKN parc. č. 444/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², CKN parc. č. 444/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.668 m², CKN parc. č. 444/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,
- pozemok pod stavbou Krytá skládka paliva s.č. 3062 (ul. Okružná), CKN parc. č. 446/1, ostatné plochy o výmere 1.509 m², CKN parc. č. 446/6, ostatné plochy o výmere 329 m², CKN parc. č. 446/7, ostatné plochy o výmere 462 m² a CKN parc. č. 446/8, ostatné plochy o výmere 57 m²,
- pozemok pod stavbou budova s.č. 1160 (ul. Na Sihoti), CKN parc. č. 390/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²,
- pozemok pod stavbou výmenníková stanica VS10 s.č. 2328 (ul. Okružná), CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,

c) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Veľký Bysterec (sidlisko Bysterec):

- CKN parc. č.: 70/14, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/22, 70/24, 70/25, 390/6, 390/12, 390/26, 390/28, 390/42, 390/54, 390/67, 390/79, 390/84, 390/86, 390/98, 390/99, 390/103, 390/104, 390/105, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/112, 390/113, 390/114, 390/128, 390/129, 391, 393,

d) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (sidlisko Brezovec):

- CKN parc. č.: 670/6, 670/56, 670/224, 773/53, 773/54, 845/49, 856/21, 856/25, 856/73, 856/74, 856/99, 856/104, 856/140, 856/141, 856/144, 863/1, 863/3, 863/6, 867/3, 867/4, 867/5, 867/7, 867/8, 867/9, 883/2, 883/3, 883/112, 1032/5, 1057/14, 1057/23, 1057/24, 1057/33, 1057/48, 1057/50, 1057/52, 1057/54, 1892/2, 1892/3, 1892/6, 1892/8, 1892/9, 1892/10, 1892/11, 1892/12, 1892/13, 1894/5, 1896/11,

e) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (sidlisko Banisko):

- CKN parc. č.: 1510/1,

f) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (ul. Obrancov mieru):

- CKN parc. č.: 471/7, 471/10, 475/11, 507/3, 507/4,

g) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (ul. Matúškova):

- CKN parc. č.: 74/1, 80/1, 80/2, 82/4, 84/2, 88/1, 185/1, 211/1, 215/2, 216, 217, 224/1, 224/3, 224/4, 225/2, 226/1, 230.

2.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Článok III. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

III.

Výška nájomného

1) Nájomné pre rok 2013 za využívanie pozemkov, na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení nájomcu a ktoré sú vyšpecifikované v článku II. ods. 1) písm. a) až g) tejto zmluvy, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné vo výške 109.800,- EUR (slovom: *jednostodevättisícosemsto eur*) za kalendárny rok.

2) Nájomné vo výške 109.800,- EUR je splatné v nasledovných splátkach:

- a) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.03. príslušného kalendárneho roka,
b) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.06. príslušného kalendárneho roka,
c) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka,
d) suma vo výške 72.450,- EUR najneskôr do 15.10. príslušného kalendárneho roka.

2.3 Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa spravujú Zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.

3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne dňa
18.9.2013

Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa
18.9.2013

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Mesto Dolný Kubín

primátor mesta

TEHOS, s.r.o.

konateľ