



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Mestský úrad, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

A KÚPNA ZMLUVA č. 24/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena a predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. 20426332/0200, VS: 233

oprávnený konateľ: – primátor mesta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Predávajúci“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o., Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. 4057008001/ 5600

oprávnený konateľ: – konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci:

- | | | | | |
|----|---|------|------|-----|
| 1/ | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín | | | |
| | a manželka | | | |
| | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 1/“) | | | |
| 2/ | | nar. | r.č. | |
| | 2, 026 01 Dolný Kubín | | | |
| | a manželka | | | |
| | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 2/“) | | | |
| 3/ | | nar. | r.č. | 026 |
| | 01 Dolný Kubín | | | |
| | a manželka | | | |
| | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 3/“) | | | |
| 4/ | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín | | | |
| | a manželka | | | |
| | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 4/“) | | | |
| 5/ | | nar. | r.č. | |
| | 1540/27-5, 026 01 Dolný Kubín | | | |
| | a manželka | | | |
| | | nar. | r.č. | |
| | 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 5/“) | | | |

6/		nar.	r.č.
	026 01 Dolný Kubín		
	a manželka		
		nar.	r.č.
	, 026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 6/“)		
7/		nar.	r.č.
	026 01 Dolný Kubín		
	a manželka		
		nar.	r.č.
	026 01 Dolný Kubín (ďalej spolu len „Kupujúci v rade 7/“)		
8/		nar.	r.č.
	026 01 Dolný Kubín (ďalej len „Kupujúci v rade 8/“)		
	(všetci kupujúci ďalej spolu len „Kupujúci“)		

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena a kúpnu zmluvu :

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

II. Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín:

a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
vecné bremeno:

- na pozemku CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v k.ú. Dolný Kubín sa zriaďuje vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu a vstupu na zaťažovaný pozemok za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

2.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

III. Kúpna zmluva

3.1 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 1/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:

a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.2 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 2/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.3 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 3/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.4 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 4/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 4/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.5 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 5/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 5/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.6 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 6/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 6/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.7 Predávajúci predáva Kupujúcim v rade 7/ do ich BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 7/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho BSM kupujú.

3.8 Predávajúci predáva Kupujúcemu v rade 8/ do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 k nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
a) pozemok CKN parc. č. 1510/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
a Kupujúci v rade 8/ uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

3.9 Predávajúci výslovne upozorňuje Kupujúcich na to, že cez nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy vedie inžinierska sieť teplovodného rozvodu a jej súčasťou a príslušenstvo, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. Na uvedenej nehnuteľnosti bude na základe článku II. tejto zmluvy zriadené vecné bremeno. Kupujúci berú na vedomie upozornenie Predávajúceho a plne si uvedomujú všetky právne vzťahy, ktoré z tohto upozornenia a vecného bremena (ťaarchy) vyplývajú.

3.10 Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zmluvy, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, v územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho a tejto zmluve je im dostatočne známy jej stav. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva bez výhrad kupujú ako stojí a leží.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

4.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 162/2013 zo dňa 27.06.2013 dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru pozemku 4 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 40,- EUR (slovom: štyridsať eur), ktorú uhradili Kupujúci Predávajúcemu nasledovne:

- kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 vo výške 4,59 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 1/ pred podpisom tejto zmluvy,
- kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 vo výške 5,41 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 2/ pred podpisom tejto zmluvy,
- kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 vo výške 4,59 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 3/ pred podpisom tejto zmluvy,

- d) kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 vo výške 5,41 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 4/ pred podpisom tejto zmluvy,
e) kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 vo výške 4,59 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 5/ pred podpisom tejto zmluvy,
f) kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 vo výške 5,41 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 6/ pred podpisom tejto zmluvy,
g) kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6995/61016 vo výške 4,59 EUR uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci v rade 7/ pred podpisom tejto zmluvy,
h) kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8259/61016 vo výške 5,41 EUR uhradil Kupujúci v rade 8/ pred podpisom tejto zmluvy.

4.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci.

4.3 Kupujúci prehlasujú, že uznáva náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

5.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

5.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

5.3 Návrh na vklad vecného bremena a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o návrhu na vklad vecného bremena a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili vkladu vecného bremena a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.6 Zriadenie vecného bremena a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 162/2013 zo dňa 27.06.2013.

VI.

Splnomocňovacie ustanovenie

6.1 Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňujú Predávajúceho, aby vykonal na príslušnej správe katastra opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Predávajúceho. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Predávajúceho, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušnej správy katastra a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušnej správy katastra. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 15 (slovom: pätnástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Oprávneného z vecného bremena, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby každého z Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Povinný z vecného bremena a predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa 01. 08. 2013

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa 30. 07. 2013

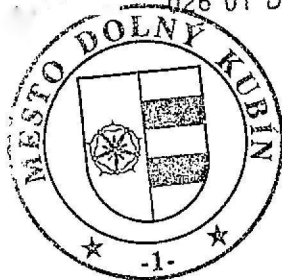
TEHOS, s.r.o.

Námestie slobody 1269/3 ①

026 01 DOLNÝ KUBÍN

Mesto Dolný Kubín

primátor



.....
TEHOS, s.r.o.,

konateľ

Kupujúci:

30. 07. 2013

V Dolnom Kubíne dňa

.....

.....