

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

a

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

medzi účastníkmi:

PRENAJÍMATEĽ A BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

TEHOS, s.r.o.

Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36 38 93 31

Zapísaná v Obch. registri OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 11956/L

Zastúpená: konateľ spoločnosti

DIČ: 2020131487

IČDPH: SK 2020131487

Bankové spojenie: DEXIA, a. s.

Č. účtu: 4057008001/ 5600

NÁJOMCA:

Základná škola Janka Matúšku

Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 37 80 86 99

Zastúpená: riaditeľka školy

DIČ: 2021613011

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín

Č. účtu: 1641046054/0200

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Mesto Dolný Kubín

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

Zastúpená: primátor mesta

DIČ: 2021339254

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín

Č. účtu: 20426332/0200

Čl. I.**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom časti technologického zariadenia - NTL plynovodu na dodávku zemného plynu potrebného na výrobu tepla v kotolni ZŠ J. Matúšku, ktorého špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy na základe mimoriadnej inventarizácie, ktorou zmluvné strany potvrdia odovzдание a prevzatie jednotlivých súčastí technologického zariadenia porovnaním fyzického stavu majetku

so špecifikáciou tvoriacou prílohu č. 1 tejto zmluvy výslovným uvedením zistených rozdielov a väd v preberacom protokole.

- 1.3 Nájomca preberá dohodnutý predmet nájmu a zaväzuje sa užívať ho na dohodnutý účel a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II. NÁJOM

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v technicky spôsobilom stave.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu jeho súčastí a príslušenstva.

Čl. III. NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške 6.600,- € bez DPH (7.920,- € s 20% DPH) za celé obdobie nájmu.
- 3.2. Nájomné sa zaväzuje platiť nájomca v štvrtročných splátkach, ktorých výška je uvedená v splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomné sa platí bankový prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po skončení štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2015.

Čl. V. PODNÁJOM A ĎALŠIE UŽÍVANIE

- 5.1. Nájomca nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa poskytnúť tretej osobe právo užívať predmet nájmu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody a vzniknuté vady, ktoré v čase užívania predmetu nájmu treťou osobu v rozpore s bodom 5.1. tejto zmluvy na predmete nájmu vzniknú.
- 5.3. Nájomca však nezodpovedá za skryté vady, ani za tie vady, či škody ktoré vznikli na predmete nájmu, jeho súčastiach, príslušenstve, alebo samostatných celkoch a ktorých vzniku nájomca nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

ČI. VI.
PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN VYPLÝVAJÚCE Z NÁJMU

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu jeho fyzického prevzatia uvedenom v protokole o jeho prevzatí.
- 6.2. Prenajímateľ sa najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania predmetu nájmu zaväzuje odovzdať nájomcovi, technickú dokumentáciu k tepelnému zdroju a jednotlivým zariadeniam a iné dostupné podklady, ktoré sa týkajú prevádzky predmetu nájmu.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu na predmete nájmu, ktorá môže mať podstatný vplyv na jej ďalšiu prevádzku.
- 6.5. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.
- 6.6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho konaním na predmet nájmu, najmä za jeho stratu, zničenie, krádež, poškodenie, neprimerané opotrebenie, ktoré je v rozpore s jeho riadnemu užívaním a nedostatočnou starostlivosťou o predmet nájmu. Nájomca prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s technickým a technologickým vybavením predmetu nájmu vrátane jeho príslušenstva, pričom k tomuto nemá žiadne výhrady. Ďalej nájomca prehlasuje, že pre prevádzkovanie predmetu nájmu spĺňa všetky odborne a kvalifikačné podmienky a predpoklady a zároveň prehlasuje, že je subjektom spôsobilým prevádzkovať predmet nájmu na vlastnú zodpovednosť.
- 6.7. Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku okolností vylučujúcich jeho zodpovednosť (najmä vyššej moci).
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje v rámci zodpovednosti za škodu spôsobenú na predmete nájmu uzatvoriť zmluvu o poistení predmetu nájmu a finančné plnenie z takto uzatvorenej poistnej zmluvy je príjmom prenajímateľa, pokiaľ nájomca nepoužije prostriedky z poskytnutého poistného plnenia na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu alebo jeho opravu.
- 6.9. Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v ktorom bude špecifikovaný rozsah a cena technického zhodnotenia.

ČI. VII.
UKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, t.j. dňom 30.06.2015.
- 7.2. Nájom sa môže skončiť dohodu všetkých zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
- 7.3. Zmluvné strany majú pravo ukončiť nájom písomným odstúpením od tejto nájomnej zmluvy, pokiaľ nastane mimoriadna udalosť (prípád vyššej moci, a to

najmä vojnového stavu, živeľnej pohromy, požiaru)-, ktorú zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a zároveň táto okolnosť znemožní dosiahnutie účelu zmluvy.

7.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca opakovane o viac ako 1 mesiac mešká s úhradou nájomného
- c) nájomca a osoby ktoré v jeho mene a na jeho účet užívajú predmet nájmu aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou
- d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- e) nájomca stratí odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie predmetu nájmu.

7.5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:

- a) stratí spôsobilosť na prevádzkovanie predmetu nájmu
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

7.6. Výpovedná doba podľa bodu 7.4. a 7.5. tejto zmluvy je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy.

7.7. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu ku dňu skončenia účinnosti tejto zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu s uvedením jednotlivých súčastí predmetu nájmu s uvedením ich technického stavu.

Čl. VIII.

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

8.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že bezodkladne po zaplatení celého nájomného zo strany nájomcu prenajímateľovi podľa bodu 3.1. tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci ako predávajúci predá budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu predmet nájmu uvedený bode 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, ktorú bude budúci kupujúci ako kupujúci povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu ako predávajúcemu do 30 dní odo dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na budúceho kupujúceho ako kupujúceho.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana po jej podpise obdrží dve vyhotovenia.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ a budúci predávajúci

V Dolnom Kubíne, dňa 5.6. 2013

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.

konateľ spoločnosti

Nájomca

V Dolnom Kubíne, dňa 5.6. 2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA¹
JANKA MATÚŠKU
Kohútov sad 1752/4
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Základná škola Janka Matúšku

riaditeľka školy

Budúci kupujúci

V Dolnom Kubíne, dňa 5.6. 2013



Mesto Dolný Kubín

primátor mesta

Príloha č. 1

ŠPECIFIKÁCIA TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA

- NTL - plynovod
- elektroinštalácia

Príloha č. 2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1.splátka	900 € s DPH	k 30.06.2013
2.splátka	900 € s DPH	k 30.09.2013
3.splátka	900 € s DPH	k 30.11.2013
4.splátka	900 € s DPH	k 31.03.2014
5.splátka	900 € s DPH	k 30.06.2014
6.splátka	900 € s DPH	k 30.09.2014
7.splátka	900 € s DPH	k 30.11.2014
8.splátka	900 € s DPH	k 31.03.2015
9.splátka	720 € s DPH	k 30.06.2015