



# M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Mestský úrad, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

## KÚPNA ZMLUVA č. 34/2012 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,  
IČO: 00314463, bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín, č.ú. 20426332/0200, VS: 233,  
oprávnený konateľ: - primátor mesta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

1. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 1. rade“)
2. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 2. rade“)
3. nar. 160 00 Praha 6, zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.08.2012 (ďalej len „kupujúci v 3. rade“)
4. nar. 821 08 Bratislava (ďalej len „kupujúci v 4. rade“)
5. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúca v 5. rade“)
6. nar. 026 01 Dolný Kubín a manželka, nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 6. rade“)
7. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúca v 7. rade“)
8. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 8. rade“)
9. nar. 026 01 Dolný Kubín a manželka, nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 9. rade“)
10. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúca v 10. rade“)
11. nar. 026 01 Dolný Kubín a manželka, nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúci v 11. rade“)
12. nar. 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „kupujúca v 12. rade“)
13. TEHOS, s.r.o., IČO 36389331, Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, zastúpený konateľom (ďalej len „kupujúci v 13. rade“)
14. nar. 026 01 Dolný Kubín

- (ďalej len „kupujúci v 14. rade“)
15. nar. 026 01 Dolný Kubín  
(ďalej len „kupujúci v 15. rade“)
16. ProDLP, s.r.o., IČO 44823070, Párnica 222, 027 52 Párnica, zastúpený konateľom  
(ďalej len „kupujúci v 16. rade“)
17. nar. 160 00 Praha,  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.08.2012 nar.  
(ďalej len „kupujúci v 17. rade“)

uzatvorili túto

## k ú p n u z m l u v u:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 863/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4265/178947-ín k pozemku C-KN parc. č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,82 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom bytu č. 5 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc. č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc. č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom bytu č. 7 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc. č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva a kupujúca v 5. rade, ktorá je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníčkou bytu č. 8 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci predáva a kupujúci v 6. rade, ktorí sú podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 v bytovom dome s.č. 3100, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7585/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 22,80 m<sup>2</sup>.
7. Predávajúci predáva a kupujúca v 7. rade, ktorá je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 14 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z 7585/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na

spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,40 m<sup>2</sup>.

8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín podielovým spoluvlastníkom bytu č. 14 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z 7585/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,40 m<sup>2</sup>.
9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorí sú podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 v bytovom dome s.č. 3100, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7585/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 22,80 m<sup>2</sup>.
10. Predávajúci predáva a kupujúca v 10. rade, ktorá je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníčkou bytu č. 20 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorí sú podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 22 v bytovom dome s.č. 3100, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
12. Predávajúci predáva a kupujúca v 12. rade, ktorá je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníčkou bytu č. 23 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6221/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 18,70 m<sup>2</sup>.
13. Predávajúci predáva a kupujúci v 13. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom nebytového priestoru č. 12 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1314/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 3,95 m<sup>2</sup>.
14. Predávajúci predáva a kupujúci v 14. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom nebytového priestoru č. 2-1 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2055/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 6,18 m<sup>2</sup>.
15. Predávajúci predáva a kupujúci v 15. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom nebytového priestoru č. 2-2 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1347/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 4,05 m<sup>2</sup>.
16. Predávajúci predáva a kupujúci v 16. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom nebytového priestoru č. 1-3 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2485/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 7,47 m<sup>2</sup>.
17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorý je podľa LV. č. 5759 pre k.ú. Dolný Kubín vlastníkom nebytového priestoru č. 2-3 v bytovom dome s.č. 3100, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1347/178947-ín k pozemku C-KN parc.č. 863/5 v k.ú. Dolný Kubín, zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 3726 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 4,05 m<sup>2</sup>.
18. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zmluvy, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii predávajúceho je im dostatočne známy jej stav. Kupujúci prehlasujú, že

spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva bez výhrad kupujú ako stoja a ležia.

### III.

#### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kupujúci v 1. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 90 EUR.
2. Kupujúci v 2. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
3. Kupujúci v 3. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
4. Kupujúci v 4. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
5. Kupujúca v 5. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
6. Kupujúci v 6. rade uhradia predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 160 EUR.
7. Kupujúca v 7. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 80 EUR.
8. Kupujúci v 8. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 80 EUR.
9. Kupujúci v 9. rade uhradia predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 160 EUR.
10. Kupujúca v 10. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
11. Kupujúci v 11. rade uhradia predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
12. Kupujúca v 12. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 131 EUR.
13. Kupujúci v 13. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 28 EUR.
14. Kupujúci v 14. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 43 EUR.
15. Kupujúci v 15. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 28 EUR.
16. Kupujúci v 16. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku pred podpisom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 52 EUR.
17. Kupujúci v 17. rade uhradí predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku kúpnu cenu vo výške 28 EUR.
18. Kupujúci v 1. až v 17. rade prehlasujú, že uznávajú náklady predávajúceho súvisiace s prevodom každého spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN parc. č. 863/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradia kupujúci v 1. až v 17. rade na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
19. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradia v celom rozsahu kupujúci. Každý z kupujúcich v 1. až v 17. rade uhradí predávajúcemu sumu vo výške 3,67 EUR (slovom tri eurá a šesťdesiatšesť centov) pred podpisom tejto zmluvy.

### IV.

#### Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k pozemku C-KN parc. č. 863/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3726

- pre k.ú. Dolný Kubín podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Dolný Kubín.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci.
- Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 101/2012 zo dňa 06.09.2012.

#### V.

#### Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal na príslušnej správe katastra opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca predávajúceho. V doložke sa uvedie nesprávosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca predávajúceho, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušnej správy katastra a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušnej správy katastra. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

#### VI.

#### Záverčné ustanovenia

- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v 22 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 3 rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a po 1 rovnopise pre každého kupujúceho.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne dňa **05 1 2 2012** .....

Predávajúci:

.....  
Mesto Dolný Kubín

primátor mesta

