

**ZMLUVA O PODNÁJME Č. 9/2012**

**1. Nájomca:**

- obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
  - sídlo spoločnosti: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**
  - registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina**  
**Oddiel: Sro, Vložka 11956/L**
  - IČO: **36389331**
  - IČ DPH: **SK2020131487**
  - bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
  - číslo účtu: **4057001002/5600**
  - zastúpený: **konateľ**
- (ďalej len Nájomca)

**a**

**2. Podnájomník:**

- obchodné meno: **T mont - Sever, s.r.o.**
  - sídlo spoločnosti: **Matúškova 1645/32, 026 01 Dolný Kubín**
  - registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina**  
**Oddiel: Sro, Vložka 51254/L**
  - IČO: **44 754 558**
  - DIČ: **2022818919**
  - bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., pob. Dolný Kubín**
  - číslo účtu: **2625168320/1100**
  - zastúpený: **konateľ**
- (ďalej len Podnájomník)

**uzatvárajú túto zmluvu o podnájme**

### I. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom mestom Dolný Kubín užívateľom nehnuteľnosti v k.ú. a obci Dolný Kubín, ktoré sú zapísané na LV č. 3726, a to pozemku CKN parc. č. 70/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>,
2. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, na dobu určenú v článku II tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné uvedené v článku III tejto zmluvy.

### II. DOBA PODNÁJMU A VÝPOVEĎ

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2013 do ukončenia trvania nájomného vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy medzi vlastníkom a nájomcom.

2. Dňa 15.11.2012 zmluvné strany podpísali i nájomnú zmluvu na výmeníkovú stanicu VS10 súpisné č. 1225 k.ú. Veľký Bysterec a obec Dolný Kubín vo vlastníctve nájomcu. Najneskôr dňom ukončenia právneho vzťahu založeného uvedenou nájomnou zmluvou sa končí platnosť a účinnosť aj tejto zmluvy o podnájme.

### III. NÁJOMNÉ

1. Podnájomník je povinný platiť nájomcovi mesačné nájomné vo výške 25 € s DPH na účet nájomcu – variabilný symbol: 311030.
2. Úhrada nájomného je splatná najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 117/2012 zo dňa 13.12.2012.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden, podnájomník jeden.

V Dolnom Kubíne, dňa 31.12.2012

nájomca:

podnájomník:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
konateľ

.....  
konateľ  
**Tmont**  
**Tmont - Sever, s.r.o.**  
Matúškova 1645/32 ②  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:44754559, IČ DPH:SK2022618919