

**DOHODA O ZRUŠENÍ  
ZMLUVY O NÁJME HNUTEĽNÝCH A NEHNUTEĽNÝCH VECÍ  
a  
ZMLUVY O KÚPE PRENAJATÝCH VECÍ  
zo dňa 01.03.2010  
a  
KÚPNA ZMLUVA**

**predávajúci:**

obchodné meno: **6H ENERGO, spol. s r.o.**  
 sídlo: **Námestie Andreja Hlinku 48, 034 01 Ružomberok**  
 IČO: **36 414 875**  
 DIČ: **2021765119**  
 IČ DPH: **SK2021765119**  
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 14549/L**  
 zastúpený: **konateľ**  
 Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**  
 Číslo účtu: **333335255/5600**

a

**kupujúci:**

obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**  
 sídlo: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**  
 IČO: **36 389 331**  
 DIČ: **2020131487**  
 IČ DPH: **SK2020131487**  
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 11956/L**  
 zastúpený: **konateľ**  
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
 Číslo účtu: **4084444001/5600**

**uzavierajú túto dohodu o zrušení zmluvy o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí  
a zmluvy o kúpe prenájatých vecí zo dňa 01.03.2010 a kúpnu zmluvu:**

**článok I****Dohoda o zrušení zmluvy o nájme**

1. Dňa 01.03.2010 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá zmluva o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí a zmluvy o kúpe prenájatých vecí, predmetom ktorej boli technologického zariadenia na výrobu tepla nachádzajúceho sa v kotolni na Matúškovej ulici v Dolnom Kubíne a murovaného skladu paliva s rozmermi 17,9 m x 8,8 m postaveného na pozemkoch CKN parc. č. 88/3 a 88/4 k.ú. a obec Dolný Kubín, ktorý je prístavbou existujúcej stavby: kotolňa súpisné č. 1634, postavenej na pozemku CKN parc. č. 88/3 k.ú. a obec Dolný Kubín.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení zmluvy o nájme hnuteľných a nehnuteľných vecí a zmluvy o kúpe prenájatých vecí uvedenej v článku I tejto dohody ku dňu 30.09.2012.

## článok II

Predávajúci je výlučným vlastníkom technologického zariadenia na výrobu tepelnej energie pre vykurovanie bytov a objektov drevnou hmotou nachádzajúceho sa v kotolni na Matúškovej ulici v Dolnom Kubíne a prístrešku pre skládku pilín s rozmermi 17,9 m x 8,8 m postaveného na pozemku CKN parc. č. 88/10 k.ú. a obec Dolný Kubín, ktorý je prístavbou existujúcej stavby: kotolňa súpisné č. 1634, postavenej na pozemku CKN parc. č. 88/3 k.ú. a obec Dolný Kubín. Špecifikácia a popis technologického zariadenia na výrobu tepelnej energie pre vykurovanie bytov a objektov drevnou hmotou a prístrešku pre skládku pilín tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## článok III Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu technologické zariadenie na výrobu tepelnej energie pre vykurovanie bytov a objektov drevnou hmotou a prístrešok pre skládku pilín ako sú popísané v článku II tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje ich od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## článok IV Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za predmety kúpy uvedené v článku II tejto zmluvy vo výške 118.812,- € s DPH (99.010,- € + 19.802,- € DPH).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku v splátkach nasledovne: v mesiaci október 2012 sumu 28.802,- € (9.000,- € + 19.802,- € DPH z celej kúpnej ceny), v mesiaci november 2012 sumu 18.000,- €, v mesiacoch december 2012 až júl 2013 sumu 9.000,- € mesačne a v mesiaci august 2013 sumu 10,- a to vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc októbrom 2012. Kupujúci je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu i predčasne.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom podpisu tejto zmluvy, t.j. 01.10.2012.

## článok V Ustanovenie o farchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na technologickom zariadení na výrobu tepelnej energie pre vykurovanie bytov a objektov drevnou hmotou uvedenom v čl. II tejto zmluvy viazne farcha - záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam ZH č. 01/050/04 zo dňa 01.07.2004 uzavretej so záložným veriteľom ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491. Na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 281/2009, Nz 13065/2009, NCRls 13235/2009 notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou zo dňa 23.04.2009 sa spoločnosť Československá obchodná banka, a.s. so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4314/B stala právnym nástupcom spoločnosti ISTROBANKA a.s. a prebrala všetky jej práva a záväzky, t.j. aj práva a záväzky zo zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam ZH č. 01/050/04 zo dňa 01.07.2004.

