

ZMLUVA O PODNÁJME

nájomca:
 obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 sídlo: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**
 IČO: **36 389 331**
 IČ DPH: **SK2020131487**
 bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 číslo účtu: **4057001002/5600**
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L**
 zastúpený: konateľ

a

podnájomník:
 obchodné meno: **KAMEXPERT, s.r.o.**
 sídlo: **J. Hollého 1976, 026 01 Dolný Kubín**
 IČO: **36 414 441**
 IČ DPH: **SK2021768661**
 bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s.**
 číslo účtu: **6622494006/1111**
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14504/L**
 zastúpený: konateľ

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

I. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom mestom Dolný Kubín užívateľom nehnuteľností v k.ú. a obci Dolný Kubín, ktoré sú zapísané na LV č. 3726, a to
 - a) pozemku CKN parc. č. 1032/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²,
 - b) pozemku CKN parc. č. 1032/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m².
2. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, na dobu určenú v článku II tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné uvedené v článku III tejto zmluvy.

II. DOBA PODNÁJMU A VÝPOVEĎ

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.11.2012 do ukončenia trvania nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I ods. 1 tejto zmluvy medzi vlastníkom a nájomcom.
2. Dňa 29.10.2012 zmluvné strany podpísali i nájomnú zmluvu na kotolňu súpisné č. 2184 k.ú. a obec Dolný Kubín vo vlastníctve nájomcu. Najneskôr dňom ukončenia právneho

vzťahu založeného uvedenou nájomnou zmluvou sa končí platnosť a účinnosť aj tejto zmluvy o podnájme.

III. NÁJOMNÉ

1. Podnájomník je povinný platiť nájomcovi štvrtročné nájomné vo výške 100 € bez DPH. Nájomné je splatné do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po konci príslušného kalendárneho štvrťroka.
2. Za obdobie od 1.11.2012 do 31.12.2012 je podnájomník povinný zaplatiť nájomné vo výške 67,- € bez DPH, ktoré je splatné do 10.1.2013.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 108/2012 zo dňa 25.10.2012.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden, podnájomník jeden.

V Dolnom Kubíne, dňa 29.10.2012

nájomca:

podnájomník:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.
zast. _____ konateľ

KAMEXPERT, s.r.o.
zast. _____ konateľ