

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**prenajímateľ:**

obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**  
 sídlo: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**  
 IČO: **36 389 331**  
 IČ DPH: **SK2020131487**  
 bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**  
 číslo účtu: **4057001002/5600**  
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L**

zastúpený: \_\_\_\_\_ **konateľ**

a

**nájomca:**

obchodné meno: **KAMEXPERT, s.r.o.**  
 sídlo: **J. Hollého 1976, 026 01 Dolný Kubín**  
 IČO: **36 414 441**  
 IČ DPH: **SK2021768661**  
 bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s.**  
 číslo účtu: **6622494006/1111**  
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14504/L**

zastúpený: \_\_\_\_\_ **konateľ**

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**

### I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby - kotolne súpisné č. 2185, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1032/215, k.ú. a obec Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 5367, vedenom Správou katastra Dolný Kubín. Vlastníkom pozemku, na ktorom je kotolňa postavená, je mesto Dolný Kubín.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania kotolňu uvedenú v odseku 1 tohto článku na dobu uvedenú v článku III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné uvedené v článku II tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania stavbu - kotolňa súpisné číslo 2185 za účelom prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti.

### II. DOBA NÁJMU A VÝPOVEĎ

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 1.11.2012.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### III. NÁJOMNÉ

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi štvrtročné nájomné vo výške 400 € bez DPH. Nájomné je splatné do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po konci príslušného kalendárneho štvrtroka.
2. Za obdobie od 1.11.2012 do 31.12.2012 je nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške 267,- € bez DPH, ktoré je splatné do 10.1.2013.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 108/2012 zo dňa 25.10.2012.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden, nájomca jeden.

V Dolnom Kubíne, dňa 29.10.2012

prenajímateľ:

nájomca:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

\_\_\_\_\_  
TEHOS, s.r.o.  
zast. konateľ

\_\_\_\_\_  
KAMÉPERT, s.r.o.  
zast. konateľ