

**DODATOK č. 3**

k zmluve o nájme pozemkov c.č. 596/2009 (20098/2009) zo dňa 23.12.2009

**Prenajímateľ:** Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín, č.ú. 20426332/0200

oprávnený konateľ: – primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** TEHOS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 11956/L

oprávnený konateľ: – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili tento

**do d a t o k č. 3 k z m l u v e o n á j o m e p o z e m k o v z o d ň a 23.12.2009 :****I.**

1.1 Zmluvou o nájme pozemkov c.č. 596/2009 (20098/2009) zo dňa 23.12.2009 v znení Dodatku č. 1 c.č. 58/2011 (20011/2011) zo dňa 28.01.2011 a Dodatku č. 2 c.č. 238/2011 (20058/2011) zo dňa 13.06.2011 (ďalej len „Zmluva“) sa Prenajímateľ zaviazal dať Nájomcovi do nájmu pozemky na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS a pod.).

1.2 Zmluvou sa Nájomca zaviazal platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné spolu vo výške 61.481,48 EUR/rok, splatné v dohodnutých splátkach.

1.3 Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

**II.**

2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa z dôvodu prevodu pozemkov zapísaných na LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 1032/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.749 m<sup>2</sup>,

b) CKN parc. č. 1032/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.147 m<sup>2</sup>,

a z dôvodu upravenia nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom vyplývajúceho zo Zmluvy dohodli, že články II., III., IV. a V. Zmluvy sa menia tak, že budú znieť:

**II.****Predmet zmluvy**

1) *Predmetom zmluvy je nájom pozemkov na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení nájomcu (kotelne, teplovody, KOS a pod.). Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov ktoré sú predmetom zmluvy nachádzajúcich sa v obci Dolný Kubín, okres Dolný Kubín:*

a) *Pozemky v k.ú. Dolný Kubín vedené na LV č. 3726:*

- *pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1634 (ul. Matúškova), CKN parc. č. 88/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 88/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>,*

- *pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1776 (ul. Obrancov mieru), CKN parc. č. 471/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m<sup>2</sup>,*

- *pozemok pod stavbou kotelne s.č. 2185 (ul. Tulská), CKN parc. č. 1032/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m<sup>2</sup>,*

- *pozemok v okolí stavby kotelne s.č. 2185 (ul. Tulská), CKN parc. č. 1032/214, zastavané plochy*

a nádvoria o výmere 1.443 m<sup>2</sup>,

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 2326 (ul. Mierová), CKN parc. č. 883/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 883/178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 883/179, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 2327 (ul. L. Štúra), CKN parc. č. 856/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 856/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 856/193, ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,

b) Pozemky v k.ú. Veľký Bysterec vedené na LV č. 3726:

- pozemok pod stavbou budova s.č. 1160 (ul. Na Sihoti), CKN parc. č. 390/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m<sup>2</sup>,

- pozemok pod stavbou výmenníková stanica VS10 s.č. 2328 (ul. Okružná), CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>,

c) Časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Veľký Bysterec (sídliisko Bysterec) vedené na LV č. 3726:

- CKN parc. č.: 70/14, 70/15, 70/16, 70/18, 70/19, 70/22, 70/24, 70/25, 390/6, 390/12, 390/26, 390/28, 390/42, 390/54, 390/67, 390/78, 390/84, 390/86, 390/98, 390/99, 390/103, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/113, 390/114, 390/129, 444/19,

d) Časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (sídliisko Brezovec) vedené na LV č. 3726:

- CKN parc. č.: 670/6, 773/54, 856/25, 856/73, 856/74, 856/99, 856/140, 863/1, 867/3, 867/4, 867/5, 883/2, 883/3, 883/112, 1032/5, 1057/14, 1057/23, 1057/24, 1057/60, 1894/5,

e) Časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (sídliisko Banisko) vedené na LV č. 3726:

- CKN parc. č.: 1510/1,

f) Časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (ul. Obrancov mieru) vedené na LV č. 3726:

- CKN parc. č.: 471/7, 475/11, 507/4,

g) Časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla v k.ú. Dolný Kubín (ul. Matúškova) vedené na LV č. 3726:

- CKN parc. č.: 80/1, 80/2, 185/1, 211/1, 215/2, 216, 217,

### III.

#### Výška nájomného

1) Nájomné za využívanie pozemkov, na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení nájomcu a ktoré sú vyšpecifikované v článku II. ods. 1) písm. a) až g) tejto zmluvy, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 49.800,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícosemsto eur) za kalendárny rok.

2) Nájomné vo výške 49.800,- EUR je splatné v nasledovných splátkach:

a) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.03. príslušného kalendárneho roka,

b) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.06. príslušného kalendárneho roka,

c) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka,

d) suma vo výške 12.450,- EUR najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

### IV.

#### Podmienky užívania

1) Nájomca touto zmluvou preberá všetky práva a záväzky spojené s predmetom nájmu.

2) Nájomca má právo dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3) S prenajatým majetkom je nájomca oprávnený nakladať len v rozsahu zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín.

4) Pri prevodoch pozemkov špecifikovaných v článku II. ods. 1) písm. c) až g) tejto zmluvy alebo ich častí (na ktorých sa nachádza zariadenie nájomcu) je prenajímateľ oprávnený tieto previesť výlučne s vytvoreným vecným bremenom na podzemné rozvody tepla vrátane ochranného pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení. (Nájomca na svoje náklady zrealizuje geometrické zameranie predmetných podzemných rozvodov tepla.)

5) Prenajímateľ udeľuje nájomcovi plnú moc na úkony spojené s plnením predmetu a účelu podľa tejto zmluvy.

6) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie tejto zmluvy.

## V.

### Doba prenájmu a jeho ukončenie

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2047.

2) Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

3) Nájomca a Prenajímateľ sú oprávnení zmluvu v priebehu doby prenájmu vypovedať aj bez uvedenia výpovedného dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného ku dňu skončenia nájmu.

2.2 Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

## III.

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa spravujú Zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Prenajímateľa a zvyšné 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Nájomcu.

3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č. 17/2012 uzatvorenej dňa 27.06.2012. Ak na základe Kúpnej zmluvy č. 17/2012 uzatvorenej dňa 27.06.2012 nebude vydané právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tento dodatok platnosť nenadobudne.

Prenajímateľ:

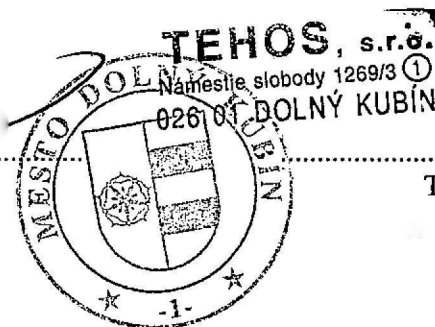
Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa 16.07.2012

V Dolnom Kubíne dňa 16.07.2012

Mesto Dolný Kubín

primátor mesta



TEHOS/s.r.o.

konateľ