

Prvá strana.-----

N 88/2006

NZ 20959/2006

NCRIš 20859/2006

Notárska zápisnica

napísaná dňa 30.5.2006, slovom: tridsiateho mája roku dvetisícšesť na Notárskom úrade v Dolnom Kubíne, JUDr. Mariánom Zbojom, notárom so sídlom v Dolnom Kubíne, Radlinského 1722/60.-----

-----Dostavil sa pred mňa, JUDr. Mariána Zboju, notára, účastník:-----
----- nar. -----, r.č. -----, bytom 026 01 Dolný Kubín, Aleja

Slobody č. 1890/50, konateľ spoločnosti TEHOS, s.r.o., IČO: 36 389 331, ktorého totožnosť som overil zákonným spôsobom- podľa občianskeho preukazu č. ----- ktorý zastupuje spoločnosť **TEHOS, s.r.o., IČO: 36 389 331, so sídlom Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 11956/L, ako **povinnú osobu** (ďalej len „povinná osoba“).-----

-----Účastník, ktorého totožnosť a oprávnenie konať za spoločnosť som overil zákonným spôsobom, podľa vlastného vyhlásenia a môjho zistenia spôsobilý na právne úkony ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal toto:-----

----- **Vyhlásenie povinnej osoby o súhlase s vykonateľnosťou** -----
----- **notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych**-----
----- **exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov**-----
----- (Exekučný poriadok) -----

----- **I. Právne záväzky:**-----

-----1./ Povinná osoba vyhlásila, že dňa **19. mája 2006** uzatvorila **Úverovú zmluvu č. UNB 51049 – 2006** (ďalej len "Úverová zmluva") s veriteľom **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.** so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B ako **oprávnenou osobou** (ďalej len "veriteľ" alebo "oprávnená osoba"). Oprávnená osoba sa zaviazala poskytnúť povinnej osobe za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve peňažné prostriedky vo výške **65.000.000,-Sk** (slovom: šesťdesiatpäťmiliónov slovenských korún) pri dohodnutej úrokovej sadzbe a povinná osoba sa zaviazala úver použiť dohodnutým spôsobom na dohodnutý účel, poskytnuté peňažné prostriedky oprávnenej osobe vrátiť, zaplatiť príslušenstvo a splniť ďalšie záväzky podľa Úverovej zmluvy.-----

-----2./ Povinná osoba sa zaviazala poskytnuté finančné prostriedky vrátane príslušenstva vrátiť v splátkach vo výške a v lehotách splatnosti tak, ako je to uvedené v článku V. a v článku VI. Úverovej zmluvy.-----

----- Povinná osoba sa zaviazala z poskytnutých finančných prostriedkov zaplatiť úroky vo výške a lehote dohodnutej v článku VI. Úverovej zmluvy.-----

-----3./ Ak povinná osoba neuhradí splátku istiny v súlade s termínmi, oprávnená osoba jej účtuje úrok z omeškania vo výške 5,0 % p.a., a to z nesplatennej splátky istiny v lehote, až do času skutočného zaplataenia splátky.-----

-----4./ Všetky ostatné podmienky, záväzky povinnej osoby a oprávnenia oprávnenej osoby sú uvedené v Úverovej zmluve, ktorá je prílohou tejto notárskej zápisnice a jej neoddeliteľnou súčasťou.-----

-----5./ Právnym záväzkom vyplývajúcim z tejto notárskej zápisnice je záväzok, z ktorého oprávnenej osobe vzniká právo na plnenie od povinnej osoby a povinnej osobe vzniká povinnosť dohodnutý záväzok oprávnenej osobe splniť so súčasným dodržaním podmienok, dohodnutých zmluvnými stranami v Úverovej zmluve uvedenej v bode 1./ tejto notárskej zápisnice.

----- **II. Právnym dôvodom** je Úverová zmluva uvedená v článku I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice.

----- **III. Predmetom plnenia** sú peňažné prostriedky poskytnuté oprávnenou osobou povinnej osobe, ktoré sa zaviazala povinná osoba vrátiť oprávnenej osobe v zmysle Úverovej zmluvy, ktorá je opísaná v článku I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice.

----- **IV. Čas plnenia** je uvedený v Úverovej zmluve, ktorá je opísaná v článku I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice.

----- **V. Zabezpečenie pohľadávky:**

-----Pohľadávka vzniknutá na základe Úverovej zmluvy je zabezpečená:

-----1./ Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam číslo UNB 51049-2006 zo dňa 19.5.2006,

----- 2./ Zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam číslo UNB 51049-2006 zo dňa 19.5.2006,

----- **VI.**

-----1./ Zástupca povinnej osoby vyhlasuje, že svoje záväzky vyplývajúce z Úverovej zmluvy uvedenej v článku I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice, vrátane všetkých jej budúcich dodatkov k tejto Úverovej zmluve, povinná osoba uznáva v plnom rozsahu čo do dôvodu a výšky.

-----2./ Zástupca povinnej vyhlasuje, že v prípade ak povinná osoba nezaplatí svoje záväzky voči oprávnenej osobe v lehotách splatnosti jednotlivých splátok, alebo celého záväzku tak, ako je uvedené v Úverovej zmluve opísanej v čl. I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice a dostane sa do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky istiny alebo príslušenstva, alebo neuhradí na žiadosť oprávnenej osoby v zmysle Úverovej zmluvy celú dlžnú sumu s príslušenstvom pred lehotou jej splatnosti, povinná osoba **súhlasí** s exekučným vymáhaním celého nesplateného dlhu s príslušenstvom, postupom podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku. Povinná osoba **súhlasí** s tým, aby si oprávnená osoba na podklade tejto notárskej zápisnice uspokojila svoju pohľadávku vo výške celého nesplateného dlhu s príslušenstvom vykonaním exekúcie podľa vyššie citovaného právneho predpisu na celý majetok povinnej osoby v prospech oprávnenej osoby.

-----3./ Povinná osoba v prípade, že nedodrží podmienky v zmysle Úverovej zmluvy uvedenej v článku I. bod 1./ tejto notárskej zápisnice a dostane sa do omeškania so splácaním ktorejkoľvek svojej splátky, ako je uvedené v čl. VI. bod 2./ tejto notárskej zápisnice, **súhlasí s vykonateľnosťou** tejto notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku. Toto vyhlásenie o jej súhlase s exekúciou na základe vykonateľnosti tejto notárskej zápisnice je neodvolateľné.

-----4./ Vyhlásenie povinnej osoby uvedené v tejto notárskej zápisnici, ktorá obsahuje právny záväzok, je v nej označená oprávnená osoba a povinná osoba, právny dôvod, predmet a výška záväzku, čas plnenia, ako aj súhlas povinnej osoby s exekúciou a vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, je v zmysle vyššie citovaného právneho predpisu **vykonateľné** a stáva sa **exekučným titulom**.

----- **VII.**

-----Povinná osoba podľa tejto notárskej zápisnice prostredníctvom osoby oprávnenej za ňu konať vyhlasuje, že k vyhotoveniu tohto vyhlásenia pristúpila dobrovoľne, bez nátlaku a osvedčila, že obsahu vyhlásenia porozumela a jej vyhlásenie sa zhoduje s jej vôľou.

----- **VIII.**

-----Notárske poplatky súvisiace s touto notárskej zápisnicou vypočítané podľa Vyhlášky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov, v znení neskorších predpisov, hradí v plnej výške povinná osoba.

Tretia strana.-----

----- IX.-----
-----Neoddeliteľnú prílohu a súčasť tejto notárskej zápisnice tvorí Úverová zmluva č. UNB 51049 - 2006 zo dňa 19.5.2006.-----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkovi prečítal a vysvetlil, tento jej obsahu porozumel a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto listinu predom mnou vlastnoručne podpísal.-----

-----Účastník: TEHOS, s.r.o.: v.r., Notár: JUDr. Marián Zboja v.r., odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Mariána Zboju so štátnym znakom SR.-----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z troch strán, ktorého súčasťou je Úverová zmluva č. UNB 51049 – 2006 zo dňa 19.5.2006, sa doslovne zhoduje s jej originálom pozostávajúcim z troch strán, ktorého súčasťou je Úverová zmluva č. UNB 51049 – 2006 zo dňa 19.5.2006, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade JUDr. Mariána Zboju v Dolnom Kubíne pod číslom prideleným Notárskym centrálnym registrom notárskych zápisníc NZ 20959/2006 a v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom LS 20859/2006.-----

----- Notársky úrad v Dolnom Kubíne, dňa 30. mája 2006.-----

Notár:



ÚVEROVÁ ZMLUVA č. UNB 51049 – 2006

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe plnomocenstva :
zamestnanec banky

a

zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: 2020804478

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej len „Záručná banka“)

a podnikateľ

obchodné meno:	TEHOS, s.r.o.
sídlo:	Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený:	konateľ
IČO:	36 389 331
IČ DPH:	SK 2020131487
zapísaný v obchodnom registri	Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11956/L:
bankové spojenie:	0320900753/0900

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú

v zmysle § 497 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto úverovú zmluvu :

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Na základe žiadosti klienta zo dňa 31.03.2006 sa Záručná banka zaväzuje poskytnúť klientovi peňažné prostriedky ako úver zo zdrojov Nordickej investičnej banky (ďalej len „NIB“) v sume 65 000 000,- Sk (slovom: šesťdesiatpäť miliónov slovenských korún), pri úrokovej sadzbe 3M BRIBOR + 0,5% p.a. (slovom: trojmesačná sadzba BRIBOR plus nula celá päť desatín percenta per annum) na účet č. 0320900753/0900, vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Dolný Kubín, a klient sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel, poskytnuté peňažné prostriedky spolu s príslušenstvom vráti a splní ďalšie záväzky uvedené v tejto úverovej zmluve.

Článok II. Účel úveru

- 2.1. Záručná banka poskytuje klientovi úver podľa tejto zmluvy na dohodnutý účel, a to na kúpu kotlov na biomasu, teleskopický manipulátor a na stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou tepelného hospodárstva v meste Dolný Kubín. V prípade nedodržania tejto podmienky účelového použitia poskytnutých peňažných prostriedkov je Záručná banka oprávnená postupovať podľa bodu 8.1. tejto zmluvy.



SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ
A ROZVOJOVÁ
BANKA

- 2.2. Klient je povinný predložiť Záručnej banke do 30 dní odo dňa čerpania úveru doklady o použití finančných prostriedkov (napr. výpis z účtu, príjmový doklad a pod.), ktoré preukazujú čerpanie úveru v súlade s účelom úveru uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky čerpania úveru

- 3.1. Podmienkou čerpania úveru je:
- a) uzatvorenie nasledovných zmlúv medzi Záručnou bankou a klientom:
 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. UNB 51049 – 2006
 - Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. UNB 51049 – 2006
 - b) predložiť Záručnej banke zo strany klienta nasledovné doklady:
 - výpis z LV č. 4840 so zriadením záložného práva v prospech SZRB na 1. mieste v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. UNB 51049 – 2006,
 - výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv o zápise záložného práva na 1. mieste na hnutelný majetok v zmysle Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. UNB 51049 – 2006
 - predložiť potvrdenie o zriadení inkasa v prospech Záručnej banky na účet klienta č. 0320900753/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., a to na splátky istiny, úrokov, úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - neodvolateľnú notársku zápisnicu, v ktorej okrem ustanovení v zmysle § 46 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a § 41 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov je uvedený výslovný neodvolateľný súhlas s exekúciou na celý majetok klienta pre prípad neplnenia záväzkov z tejto zmluvy o úvere voči Záručnej banke.
 - c) uhradenie poplatku za spracovanie úverového obchodu klientom podľa bodu 6.9. tejto zmluvy.
 - d) schválenie úveru v NIB

Článok IV. Čerpanie úveru

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie úveru sa uskutoční po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy takto:

Postupne po predložení daňových dokladov – faktúr v sume 65 000 000,- Sk (slovom: šesťdesiatpäť miliónov slovenských korún).

Nárok na čerpanie úveru končí dňa 30.09.2006.

Klient sa zaväzuje písomne oznámiť Záručnej banke plánované čerpanie úveru alebo jeho časti, a to do 7 pracovných dní pred plánovaným čerpaním, najneskôr však do 7 pracovných dní pred dňom uvedeným ako posledný deň uplatnenia nároku klienta na čerpanie, ktorý je uvedený v tomto bode.

- 4.2. Klient môže požiadať o spresnenie objemov a termínov čerpania úveru, ktoré sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3. Klient sa zaväzuje prípadné zmeny v potrebe čerpania úveru oproti zmluvne dohodnutému čerpaniu prerokovať so Záručnou bankou minimálne 15 dní pred dohodnutým termínom čerpania úveru.



Článok V. Splácanie úveru

- 5.1. Klient sa zaväzuje splácať úver zo svojho účtu č. 0320900753/0900, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Dolný Kubín na účet Záručnej banky č. 56432777/3000, variabilný symbol na istinu 5230051049 a variabilný symbol na úrok 5240051049. Úver sa bude splácať takto:

35 rovnomerných štvrtročných splátok vždy k 21. dňu v mesiaci od 6/2007 do 12/2015 vo výške 1 806 000,- Sk. Posledná splátka vo výške 21.03.2016 vo výške 1 790 000,- Sk.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady splátky istiny sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.
- 5.3 Klient súhlasí, aby Záručná banka vykonala z vlastného podnetu splátku istiny úveru a aj splátku úrokov a úrokov z omeškania v termínoch podľa tejto zmluvy na ľarchu účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto zmluvy. Klient sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenom účte, z ktorého bude splácať úver, dostatok finančných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov v dohodnutej výške, najneskôr do 5 dní predchádzajúcich dňu splatnosti.
- 5.4. Klient sa zaväzuje, že počas trvania záväzkov z tejto zmluvy nezruší účet uvedený v bode 5.1. tejto zmluvy a ani právo inkasa splátok istiny, úrokov a úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky z tejto zmluvy.
- 5.5. Záručná banka je oprávnená na žiadosť klienta (predloženú najneskôr 15 dní pred termínom splátky) v odôvodnených prípadoch povoliť prolongáciu splátky úveru (nie úroku), pričom je oprávnená účtovať poplatok v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.

Článok VI. Úroky a poplatky

- 6.1. Klient sa zaväzuje platiť Záručnej banke z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky podľa **variabilnej úrokovej sadzby** vo výške sadzby BRIBOR fixovanej pre 3 – mesačné depozitá s odchýlkou vo výške + 0,5% p. a. (slovom nula celá päť desiatin percenta per annum). Informatívna výsledná úroková sadzba ku dňu 15.05.2006, viazaná na BRIBOR vo výške 4,00% p. a. (slovom: štyri celé nula stotín percenta per annum), je spolu s odchýlkou vo výške 4,50% p. a. (slovom: štyri celé päťdesiat stotín percenta per annum).

Pre určenie výšky úrokov je rozhodujúci fixing BRIBOR vyhlásený (fixovaný) o 11.00 hod. dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania (poskytnutia) úveru.

Táto úroková sadzba je rozhodujúca pre určenie výšky úrokov na obdobie v dĺžke 3 mesiacov (začínajúce plynúť v deň prvého čerpania úveru), po jeho uplynutí sa vypočíta vždy rovnakým spôsobom a použije sa vždy na ďalšie 3 – mesačné obdobie, pričom pre stanovenie je rozhodujúci fixing BRIBOR určený pre 3 – mesačné depozitá vyhlásený dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Pre určenie výšky sadzby BRIBOR sú rozhodujúce údaje oznamované agentúrou REUTERS, na internetových stránkach NBS, prípadne uverejňované v Hospodárskych novinách obvykle v nasledujúci pracovný deň.

V prípade, že pre deň, ktorý je posledným pracovným dňom práve uplynutého 3 – mesačného obdobia, nebude vyhlásená sadzba BRIBOR určená pre preceňované depozitá, považuje sa za základ pre variabilnú úrokovú sadzbu pre najbližšie nasledujúce obdobie precenenia úroková sadzba vo výške, v akej bol naposledy vyhlásený BRIBOR určený pre 3 – mesačné depozitá.

- 6.2. Výška úrokov je dohodnutá úrokovou sadzbou, ktorá je určená percentuálnou sadzbou za rok (per annum, v skratke „p.a.“).



6.3. Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- 6.4. Klient je povinný platiť dohodnuté úroky vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ľarchu účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto zmluvy, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.
- 6.5. Klient sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojim splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny úveru.
- 6.6. Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu klienta na plnenie peňažného záväzku z úverovej zmluvy započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak klient pri platení určí inak.
- 6.7. Ak klient neuhradí splátku istiny v súlade s termínmi uvedenými v tejto zmluve, je povinný zaplatiť Záručnej banke **úrok z omeškania 5,0 % p. a.** (slovom: päť celých nula desatín percenta per annum) k platnej úrokovej sadzbe z nesplatenej splátky istiny až do termínu skutočného zaplatenia splátky istiny. Úrok z omeškania je klient povinný zaplatiť v termíne splátky úrokov uvedenom v bode 6.4 tejto zmluvy. Záručná banka si vyhradzuje právo zvýšiť úrok z omeškania až na úroveň trhovej úrokovej sadzby (najvyššej sadzby BRIBOR) v tom prípade, ak je nútená nakúpiť dodatočné zdroje na krytie nezrealizovanej splátky úveru priamo na trhu za cenu vyššiu ako je táto sadzba úroku z omeškania. Záručná banka túto skutočnosť oznámi klientovi písomne.
- 6.8. V prípade, že klient nevyčerpá úver podľa podmienok tejto zmluvy v dohodnutých termínoch v celej výške uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy alebo skôr splatí úver alebo jeho časť ako je zmluvne dohodnuté, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke poplatok v zmysle Sadzobníka Záručnej banky za nedočerpanie alebo predčasné splatenie úveru, pričom výška poplatku je závislá od toho či klient predčasne splatí úver so súhlasom alebo bez súhlasu Záručnej banky.
- 6.9. Klient sa zaväzuje zaplatiť za spracovanie úverového obchodu jednorazový poplatok vo výške 0,3% z celkovej sumy poskytnutého úveru. Klient je povinný uhradiť predmetný poplatok ešte pred prvým čerpaním úveru na účet Záručnej banky číslo 56432777/3000, VS 5210051049, pričom poplatok sa považuje za uhradený pripísaním finančných prostriedkov na uvedený účet.
- 6.10. Klient súhlasí s inkasným spôsobom zúčtovania úrokov a poplatkov na ľarchu jeho účtu uvedeného v tejto zmluve.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.

Článok VII. Ďalšie podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach :

- 7.1. Klient je povinný oznámiť Záručnej banke do 10 pracovných dní, že sa vydalo rozhodnutie, ktorým sa zrušila jeho registrácia, alebo iné oprávnenie na podnikanie.
- 7.2. Klient sa zaväzuje informovať Záručnú banku o všetkých zmenách vo vlastníkoch spoločnosti, resp. majetkových podieloch na majetku spoločnosti, a to najneskôr 10 dní po nadobudnutí účinnosti takejto zmeny.
- 7.3. Klient je povinný informovať Záručnú banku o zámeroch zmeny predmetu činnosti a zmeny povolenia na podnikanie, najmä v prípade rozdelenia, zlúčenia, premene na inú formu a pod.

Rovnaké informácie sa klient zaväzuje podať o ručiteľoch, ktorí sú právnickými osobami alebo fyzickými osobami - podnikateľmi.

- 7.4. Pri zmene základných predpokladov, za ktorých sa táto zmluva uzatvorila, prípadne pri zmene podmienok Záručnej banky na poskytovanie úverov, uzatvorí Záručná banka s klientom dodatok k tejto zmluve.
- 7.5. Klient sa zaväzuje informovať Záručnú banku najmä o úveroch čerpaných v iných peňažných ústavoch (prípadne právnických a fyzických osôb), o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb.
- 7.6. Klient sa zaväzuje informovať Záručnú banku o zámeroch zmeny, resp. o už prebehnutej zmene v podnikateľskom pláne, ktorý bol podkladom pre poskytnutie úveru.
- 7.7. Klient sa zaväzuje predkladať:
štvrtročne ekonomické ukazovatele v rozsahu údajov uvádzaných v tabuľkách, ktoré sú súčasťou žiadosti o úver, v nasledovných termínoch:
do 30 dní po ukončení štvrťroka (bežný rok)
do 90 dní výkazy k 31.12. predchádzajúceho roka.
- 7.8. Úver podľa tejto zmluvy sa poskytuje na základe predloženého podnikateľského zámeru zo dňa 31.03.2006 a v súlade so vstupnými údajmi pre finančnú analýzu zo dňa 31.03.2006, v súlade s prognózovanými prínosmi zámeru.
- 7.9. Záručná banka má právo vykonať previerku hodnotenia dodržiavania podmienok tejto zmluvy na základe podkladov a výkazov od klienta a overiť úroveň hospodárenia a bonitu zaručenia úveru vykonaním previerky na mieste náhodne, alebo v ňou stanovených termínoch.
- 7.10. Klient sa zaväzuje po dobu trvania tohto úverového vzťahu umožniť Záručnej banke a NIB prístup k získaniu akýchkoľvek informácií a podkladov spojených s návratnosťou úveru a predkladať bankou požadovanú dokumentáciu.
- 7.11. Klient nemá námietky voči prevzatíu údajov o hospodárskej činnosti jeho podniku a údajov z ročnej účtovnej závierky pre rozborovú a informačnú činnosť Záručnej banky.
- 7.12. Klient sa zaväzuje kedykoľvek predložiť Záručnej banke na základe jej písomnej žiadosti čestné prehlásenie o stave svojho majetku ako aj ďalšie požadované podklady potrebné podľa uváženia Záručnej banky k overeniu skutkového stavu majetku klienta.
- 7.13. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nescudzí svoj majetok uvedený v čestnom prehlásení o stave svojho majetku predloženom Záručnej banke pri podaní žiadosti o úver alebo v poslednom čestnom prehlásení podanom Záručnej banke v priebehu úverového vzťahu podľa tejto zmluvy ako aj majetok, ktorého vlastníctvo klientom bolo zistené na základe overenia skutkového stavu majetku klienta Záručnou bankou.
- 7.14. Klient berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o klientovi v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“), ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.
- 7.15. Klient podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone o bankách údaje o klientovi pre spoločný register bankových informácií (ďalej len „spoločný bankový register“) a sprístupnila tak poskytovanie údajov o klientovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.
- 7.16. Klient vyhlasuje, že k Záručnej banke nemá osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak klient poskytol Záručnej banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré Záručná banka potrebovala na účel preverenia, či klient nemá osobitný vzťah k Záručnej banke v zmysle § 35 zákona o bankách, je Záručná banka okamžite povinná požadovať od klienta splatenie celej dlžnej sumy vyplývajúcej z tejto zmluvy vrátane splatenia úrokov za celú dohodnutú dobu úveru, a to odo dňa, kedy sa Záručná banka dozvedela o nepravdivosti týchto údajov.



- 7.17. V zmysle § 89 ods. 3 zákona o bankách klient záväzne vyhlasuje, že na vrátenie úveru použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a úverový obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak klient použije na vrátenie (splátky) úveru prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, klient sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je klient povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.
- 7.18. Klient vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Záručná banka postúpila svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto úverovej zmluvy, a to ako pred lehotou splatnosti, tak aj po lehote splatnosti, inému veriteľovi.
- 7.19. Klient sa zaväzuje v priebehu trvania zmluvy informovať Záručnú banku o všetkých zmenách, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia, jeho zničenie, zhoršenie kvality alebo odcudzenie. Ak takýto prípad nastane, je klient povinný neodkladne doplniť zabezpečenie na pôvodný rozsah tak, aby zodpovedala požadovanej výške podľa požiadaviek Záručnej banky ako záložného veriteľa v lehote určenej Záručnou bankou. Ak klient tento záväzok nespĺní, Záručná banka je oprávnená časť nezabezpečenej pohľadávky považovať za splatnú a voči klientovi postupovať v zmysle bodu 8.1. tejto zmluvy.
- 7.20. Klient je povinný počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy na základe písomnej žiadosti Záručnej banky a v lehote stanovenej Záručnou bankou rozšíriť, resp. doplniť okruh zabezpečenia, ak sa podľa názoru Záručnej banky zvýšia riziká návratnosti úveru.
- 7.21. Klient sa zaväzuje, že predloží Záručnej banke na základe jej písomnej žiadosti a v lehote určenej v žiadosti na ohodnotenie majetku založeného na zabezpečenie pohľadávok z tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve klienta - záložcu ako aj tretej osoby - záložcu, znalecké posudky vypracované na vlastné náklady klienta. V prípade, ak klient záväzok uvedený v predchádzajúcej vete nespĺní, je Záručná banka oprávnená dať vypracovať takéto znalecké posudky na účet klienta a s čím klient podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 7.22. Klient sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné náklady, ktoré Záručnej banke vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, ako aj vyúčtované poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky za úkony Záručnej banky súvisiace s touto zmluvou.
- 7.23. Klient podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá záväzky po lehote splatnosti voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, colnému úradu a úradu práce.
- 7.24. Záručná banka sa zaväzuje informovať o svojich obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, a to v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení. Záručná banka a klient sa dohodli, že o akejkoľvek zmene obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, bude Záručná banka informovať klienta v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení, a to najneskôr 1 deň pred účinnosťou akejkoľvek zmeny.
- 7.25. Klient sa zaväzuje po dobu trvania úverového vzťahu umožniť Záručnej banke a NIB kontrolu realizácie investičnej akcie a dodržania účelovosti poskytnutého úveru.
- 7.26. Klient sa zaväzuje na požiadanie Záručnej banky a/alebo NIB poskytnúť informácie o spôsobe výberu dodávateľov v súvislosti s projektom:
- 7.27. Klient sa zaväzuje, že bude uchovávať záznamy, zaznamenávať a monitorovať vývoj projektu a náklady projektu. Na požiadanie je klient povinný predložiť ich Záručnej banke a/alebo NIB.
- 7.28. Klient výslovne súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla informácie NIB o klientovi a projekte aj v prípade, ak tieto informácie tvoria predmet bankového tajomstva.



Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Záručná banka je oprávnená:

- a) požadovať splatenie úveru vrátane úrokov i poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti a/alebo,
- b) uhradiť svoju pohľadávku (istina vrátane úrokov a poplatkov) z bežného účtu klienta a/alebo,
- c) nepovoliť, obmedziť, alebo zastaviť čerpanie dohodnutého úveru, alebo požadovať ďalšie zabezpečenie za poskytnutý úver a/alebo,
- d) uplatniť právo vyplývajúce zo zabezpečenia úveru a/alebo,
- e) vymáhať splatnú pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a/alebo,
- f) zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta a/alebo,
- g) odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - klient použije úver na iný, ako dohodnutý účel a/alebo,
 - klient v dohodnutom termíne neuhradí splátku istiny, alebo úroku, alebo neuhradí poplatky a/alebo,
 - klient neplatí poisťné a/alebo,
 - ak sa zhorší alebo zanikne zabezpečenie úveru a/alebo,
 - ak sa podľa posúdenia Záručnej banky zvýšia riziká v návratnosti úveru a/alebo,
 - ak zaniklo podnikateľské oprávnenie klienta a/alebo,
 - v majetkových pomeroch klienta nastalo podstatné zhoršenie, napr. voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, a/alebo,
 - klient poskytol Záručnej banke nesprávne údaje a/alebo neposkytol zmluvne dohodnuté údaje a podklady a/alebo,
 - klient nespĺnil alebo porušil akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa tejto zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
 - sa klient stane insolventným alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Záručnej banke alebo voči tretej osobe v termíne jeho splatnosti a/alebo,
 - klient nedodrží svoj záväzok vyplývajúci z inej zmluvy medzi klientom a Záručnou bankou alebo ktoroukoľvek treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa názoru Záručnej banky vplyv na schopnosť klienta plniť záväzky voči Záručnej banke a/alebo,
 - bude voči klientovi alebo Záručnej banke začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať tejto zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy a/alebo,
 - ak bol podaný návrh na vyrovnanie alebo vyhlásenie konkurzu na majetok klienta a/alebo,
 - je klient v likvidácii a/alebo,
 - vo všeobecnosti nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá ohrozí splácanie úveru alebo bude mať negatívny vplyv na akékoľvek zabezpečenie úveru a/alebo,
 - klient odvolá akékoľvek plnomocnenstvo, prípadne dohodu k plnej moci obsiahnuté v zmluvách zabezpečujúcich pohľadávku Záručnej banky voči klientovi podľa tejto zmluvy,
 - ak klient alebo ručiteľ scudzil bez predchádzajúceho súhlasu Záručnej banky majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávky Záručnej banky vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
- 9.2. Túto zmluvu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len do doby, kým nedošlo k čerpaniu úveru. Záručná banka má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia podmienok klientom podľa bodu 8.1. tejto zmluvy.



- 9.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je klient povinný vrátiť vyčerpaný úver spolu s úrokmi a úrokmi z omeškania a zaplatiť všetky poplatky a náklady najneskôr do 30. kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy o úvere nemá vplyv na existujúce zabezpečenie pohľadávky.
- 9.5. Všetky písomnosti zasiela Záručná banka klientovi na poslednú známu adresu klienta. Ak Záručná banka doručuje klientovi doporučenú zásielku, táto sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami s výnimkou ustanovení bodu 4.1. tejto zmluvy o práve klienta čerpať úver, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom splnenia tej podmienky uvedenej v čl. III., ktorá bude splnená najneskôr.
- 9.7. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Zmluvní účastníci sa v súlade s § 93b zákona o bankách neodvolateľne dohodli, že ak nedôjde k mimosúdnej dohode, majetkový spor z tejto zmluvy rozhodne Stály rozhodcovský súd pri Asociácii bánk Slovenskej republiky.
- 9.8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo rozhodcovským orgánom alebo iným príslušným orgánom alebo na základe inej skutočnosti, vyhlásené za neplatné, resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné, resp. neaplikovateľné, ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného, resp. neaplikovateľného, ustanovenia.
- 9.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Záručnú banku, jeden rovnopis pre klienta, dva rovnopisy pre notára a jeden rovnopis pre katastrálny úrad, správu katastra.
- 9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

V Bratislave, dňa 18.05.2006

V Bratislave, dňa 19.05.2006

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Za TEHOS, s.r.o.:

Podpis:.....

Podpis:

riaditeľ odboru veľkých klientov

konateľ

Podpis:.....

vedúca oddelenia veľkých klientov

Pečiatka: **Slovenská záručná
a rozvojová banka, a.s.**

Pečiatka:

10

TEHOS, s.r.o.
Pelhřimovská 2054/6 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN



SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ
A ROZVOJOVÁ
BANKA