

**ZMLUVA O DIELO č. RJ/26/2012**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

Objednávateľ:  
 Obchodné meno: TEHOS, s.r.o.  
 Adresa : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
 Zastúpený: – konateľom  
 Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.  
 Číslo účtu: 057001002/5600  
 IČO: 36 389 331  
 IČ DPH: SK2020131487  
 DIČ: 2020131487  
 telefón 043 586 30 11  
 fax 043 586 20 85

Zhotoviteľ:  
 Obchodné meno: RUMIT SLOVAKIA, spol. s r.o.  
 Adresa: Nad Medzou 6, 052 01 Spišská Nová Ves  
 Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti  
 Zastúpený vo veciach technických:  
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, Vložka číslo: 7158/V  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Spišská Nová Ves  
 Číslo účtu: 2628840346/1100  
 IČO: 31718990  
 IČ DPH: SK 2020504497

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil interný postup obstarávania – súťaž.

**Čl. I****Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín, Brezovec“ v Dolnom Kubíne.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín, Brezovec“ spracovanú Ing. Vladimírom Štriflerom – autorizovaným inžinierom zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednanie sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

**Čl. II****Čas plnenia**

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska ..... 26.7.2012
  - 2.1.2. začatie prác ..... 30.7.2012
  - 2.1.3. ukončenie prác ..... 24.8.2012
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska ..... do 8 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

- 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,  
2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:
- 3.1.1. cena bez DPH.....19 841,54 €  
3.1.2. cena DPH ..... 3 968,31 €  
3.1.3. cena spolu s DPH..... 23 809,85 €  
slovom dvadsaťtritisícosemstodeväťeur 85/100
- 3.2. Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa.
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,  
3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,  
3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

### Čl. 4 Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- 4.7. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Čl. IV. Dodacie podmienky

### 5.1. Odovzdávka staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

### 5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 5.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.6. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 5.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.9. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.10. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
  - 5.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
  - 5.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - 5.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - 5.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
  - 5.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

- 5.2.11. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.12. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.13. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne,
- 5.2.14. objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 5.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- 5.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.2.15. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.16. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.2.17. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.2.18. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.2.19. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

### 5.3. Stavebný denník:

- 5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

- 5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4. Odovzdanie:
- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 5.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyk, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
  - stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,
- 5.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.10. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.11. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 2 roky
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

## Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## Čl. VIII. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1. zmluva o dielo,
  - 8.1.2. súťažné podklady,
  - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.4. technické špecifikácie prác,
  - 8.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

## Čl. IX. Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

## Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

**Čl. XI.  
Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotovitel'.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi dňa 30.07.2012

V Dolnom Kubíne dňa 26.7.2012

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
konateľ spoločnosti RUMIT SLOVAKIA spol.s r.o.

.....  
konateľ spoločnosti TEHOS

**RUMIT SLOVAKIA spol. s r.o.**  
Nad Medzou 6, 052 01 Sp. Nová Ves  
DIČ: 2020504497  
IČO: 31718990  
IČ DPH: SK 2020504497

## Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín

Sadzby DPH	
nízka	vysoká
20%	20%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
Zemné práce	4 058,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4 058,68
Prekládka KOST	12 812,35	0,00	0,00	0,00	0,00	12 812,35
Montáž predizolovaných potrubí	4 463,96	0,00	0,00	0,00	0,00	4 463,96
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>21 334,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 334,99</b>
<b>Zľava 7%</b>						<b>1 493,45</b>
<b>Celkom po zľave bez DPH</b>						<b>19 841,54</b>
DPH 20% z	19 841,54					3 968,31
<b>Celkom</b>						<b>23 809,85</b>

TEHOS, s.r.o.  
 Námestie slobody 1269/3 ①  
 026 01 DOLNÝ KUBÍN



Rozpočet Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín / Zemné práce

Odberateľ: Vlastná firma				Spracoval:				
Projektant:				Ks:				
Dodávateľ: Vlastná firma				Dátum: 25.5.2012				
Stavba: Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín								
Objekt: Zemné práce								
<b>Prehľad rozpočtových nákladov</b>								
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
			Práce HSV					
			ZEMNÉ PRÁCE					
1	1/A 1	120001101	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo výbušnín	M3	22,490	10,54		237,04
2	1/A 1	121101101	Odstránenie ornice s vodorovným premiestnením na hromady, so zložením na vzdialenosť do 50 m	M3	14,000	0,98		13,72
3	1/A 1	131201202	Výkop zapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	M3	157,425	6,72		1 057,90
4	1/A 1	131201209	Príplatok za lepivosť horniny 3	M3	157,425	1,23		193,63
5	1/A 1	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložené do 2 m	M2	129,400	2,92		377,85
6	1/A 1	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložené hĺbky do 2 m	M2	129,400	1,57		203,16
7	1/A 1	161101101	Zvislé premiestnenie výkopku bez naloženia z horniny 1 až 4, pri hĺbke výkopu nad 1 m do 2,5 m	M3	157,425	2,36		371,52
8	1/A 1	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m	M3	21,431	4,37		93,65
9	1/A 1	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	M3	21,431	5,27		112,94
10	1/A 1	174101103	Zásyp sypaninou so zhutnením zárezov okolo objektov zriadených v týchto zárezoch	M3	139,865	3,30		461,55
11	1/A 1	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	M3	12,017	10,80		129,78
12	1/A 1	181301101	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2,hr.do 100 mm	M2	140,000	0,92		128,80
13	221/B 1	113107111	Odstránenie krytu v ploche do 200m2 z kameniva ťaženého, hr. do 100 mm, -0,16000t	M2	12,000	2,02		24,24
14	221/B 1	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	M2	12,000	17,29		207,48
15	221/B 1	113201111	Vytrhanie obrúb kamenných, chodníkových ležatých, -0,23000t	M	4,000	3,19		12,76
16	S/S60	5833118300	Kamenivo ťažené drobné 0-4 Z	T	12,137		12,43	150,86
			ZEMNÉ PRÁCE			3 626,02	150,86	3 776,88
			VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE					
17	271/A 1	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	M3	5,543	36,19		200,60
			VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE			200,60	0,00	200,60
			OSTATNÉ PRÁCE					
18	221/B 1	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovaním na vzdialenosť do 1 km	T	5,540	1,71		9,47
19	221/B 1	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	T	77,560	0,34		26,37

Rozpočet Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín / Zemné práce

			OSTATNÉ PRÁCE			35,84	0,00	35,84
			PRESUNY HMÔT					
20	221/A 1	998224111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom monolitickým betónovým akejkoľvek dĺžky objektu	T	30,858	1,47		45,36
			PRESUNY HMÔT			45,36	0,00	45,36
			Práce HSV			3 907,82	150,86	4 058,68
					<b>Celkom</b>	<b>3 907,82</b>	<b>150,86</b>	<b>4 058,68</b>

Rozpočet Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín / Prekládka KOST

Odberateľ: Vlastná firma					Spracoval:				
Projektant:					Ks:				
Dodávateľ: Vlastná firma					Dátum: 25.5.2012				
Stavba: Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín									
Objekt: Prekládka KOST									
<b>Prehľad rozpočtových nákladov</b>									
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	
			<b>Práce PSV</b>						
			IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ						
21	713/A 4	713482122	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 42-70	M	20,000	2,77			55,40
22	713/A 4	713482125	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priem.141-167	M	45,000	3,40			153,00
23	713/A 5	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1 265,300	0,0130			16,4500
24	P/PC	7134821413	ARMAFLEX AC 19x64	M	20,000		7,62		152,40
25	P/PC	7134821425	ARMAFLEX AC 19x160	M	45,000		20,10		904,50
			IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ			<b>224,85</b>	<b>1 056,90</b>		<b>1 281,75</b>
			<b>ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-STROJOVNE</b>						
26	731/A 2	998732201	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	424,250	0,0110			4,6700
27	731/B 2	732213824	Demontáž KOST	KUS	1,000	178,98			178,98
28	731/C 2	732221943	Opätovná montáž KOST	KUS	1,000	245,27			245,27
			ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-STROJOVNE			<b>428,92</b>	<b>0,00</b>		<b>428,92</b>
			<b>ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA</b>						
29	731/A 3	733121119	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 60, 3/2,9	M	20,000	16,93			338,60
30	731/A 3	733121136	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 168,3x4	M	45,000	63,00			2 835,00
31	731/A 3	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	3 173,600	0,0140			44,4300
32	P/PC	7331212200	Dodávka PIPECO	KPL	1,000		7 632,96		7 632,96
			ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA			<b>3 218,03</b>	<b>7 632,96</b>		<b>10 850,99</b>
			<b>ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ARMATÚRY</b>						
33	731/A 4	734271135	Posúvač uzatvárací závitový Ve 3040 G 1	KUS	2,000	13,84			27,68
34	731/A 4	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	131,760	0,0025			0,3300
35	P/PC	73421113511	Automatická plaváková odzduš. armatúra Flamco Flexvent DN 10	KUS	8,000		13,01		104,08
			ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ARMATÚRY			<b>28,01</b>	<b>104,08</b>		<b>132,09</b>

Rozpočet Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín / Prekládka KOST

			NÁTERY					
36	783/A 1	783424240	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej jednonás. 1x email a základný náter	M	20,000	1,25		25,00
37	783/A 1	783426260	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 150 mm farby bielej jednonás. 1x email a základného náter	M	45,000	2,08		93,60
			NÁTERY			118,60	0,00	118,60
			Práce PSV			4 018,41	8 793,94	12 812,35
					<b>Celkom</b>	<b>4 018,41</b>	<b>8 793,94</b>	<b>12 812,35</b>

Rozpočet Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín / Montáž predizolovaných potrubí

Odberateľ: Vlastná firma				Spracoval:				
Projektant:				Ks:				
Dodávateľ: Vlastná firma				Dátum: 25.5.2012				
Stavba: Prekládka KOST v ZŠ Nemocničná Dolný Kubín								
Objekt: Montáž predizolovaných potrubí								
<b>Prehľad rozpočtových nákladov</b>								
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
			<b>Montážne práce</b>					
			M-23 MONTÁŽ PRIEMYSELNÉHO POTRUBIA					
38	923/M23	230010388	Príplatok na zvar 1. a 2. klasifikačného stupňa, mat. tr. 11-13 D x t 159 x 4.5	KUS	30,000	6,77		203,10
39	923/M23	230024088	Montáž rúrových dielov privarovacích, tr. 11-13 do 50 kg D x t 159 x 4.5	KUS	14,000	24,79		347,06
40	923/M23	alarm	Montáž alarmu predizolovaného potrubia	KUS	30,000	12,10		363,00
41	923/M23	hzs	Hodinové zúčtovanie sadzby	HOD	66,000	15,00		990,00
42	923/M23	manzeta200M	Montáž tesniacej zmršťovacej manžety od fi 200 do fi 315	KUS	8,000	5,85		46,80
43	923/M23	montazrur150	Montáž predizolovaných rúr DN150/250	M	60,000	21,18		1 270,80
44	923/M23	presuvka200M	Montáž presuvky s PUR komponentami od fi 200 do fi 315	KUS	30,000	26,44		793,20
45	923/M23	reflektometr	Protokol z reflektometrického merania	SUB	1,000	450,00		450,00
			M-23 MONTÁŽ PRIEMYSELNÉHO POTRUBIA			4 463,96	0,00	4 463,96
			<b>Montážne práce</b>			4 463,96	0,00	4 463,96
					<b>Celkom</b>	<b>4 463,96</b>	<b>0,00</b>	<b>4 463,96</b>