

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉJ ZMLUVY**identifikačný kód: **DKHOL**; finančný kód lokality: **65200**(ďalej len „**Dohoda**“)

**Prenajímateľ:** **TEHOS, s.r.o.**  
 so sídlom: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
 zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 11956/L  
 IČO: 36389331  
 DIČ: 2020131487  
 IČ pre DPH : SK2020131487  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,  
 číslo účtu: 4057001002/5600  
 IBAN formát: SK34 5600 0000 0040 5700 1002  
 v mene ktorej koná: – konateľ  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **Telefónica Slovakia, s.r.o.**  
 so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
 zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
 IČO: 35848863  
 DIČ: 2020216748  
 IČ pre DPH : SK2020216748  
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 číslo účtu: 2008070002/8130  
 IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002  
 zastúpená: na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 16.11.2011  
 identifikačný kód: **DKHOL**  
 finančný kód lokality: **65200**  
 (ďalej len „**Nájomca**“)

1. Zmluvné strany sa týmto v zmysle čl. X., ods. 1 Nájomnej zmluvy s identifikačným kódom Nájomcu DKHOL a finančným kódom Nájomcu 65200, uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 21.05.2007 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a tým na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, a to ku dňu 30.09.2012.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku nájomného vzťahu budú mať všetky vzájomné záväzky vysporiadané a nezostanú medzi nimi žiadne vzájomné nevysporiadané záväzky.
3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že na základe tejto dohody Nájomca prevedie do vlastníctva Prenajímateľa technické zhodnotenie, ktorým Nájomca zhodnotil predmet nájmu, za čo sa Prenajímateľ zaväzuje zaplatiť Nájomcovi sumu vo výške 1 EUR bez DPH. Nájomca vystaví faktúru na sumu 1 EUR + DPH.  
 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že nebude od Nájomcu požadovať vrátenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

4. Táto Dohoda je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a je vyjadrením ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle a preto ju na znak súhlasu dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa 28.júna 2012

V Bratislave, dňa 28.júna 2012

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
TEHOS, s.r.o.

konateľ

~~Telefónica Slovakia, s.r.o.~~

na základe Potvrdenia o  
poverení zo dňa 16.11.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 848 863  
IČ DPH: SK2020216748  
DIČ: 2020216748

**015**

### POTVRDENIE O POVERENÍ

**Telefónica Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána \_\_\_\_\_ a konateľa pána \_\_\_\_\_, MBA podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpísal. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpísal dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpísal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- rokoval, uzatváral a podpísal dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

Toto poverenie v pínom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 1.1.2010.  
Toto poverenie sa vŕdava na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 16.11.2011

**Telefónica Slovakia, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
konateľ

\_\_\_\_\_  
konateľ