

Nájomná zmluva č.4/2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský futbalový klub Dolný Kubín
V zastúpení: prezident klubu
Sídlo: Športovcov 1181/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00689025
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: 0322844177/0900

a

Nájomca: TEHOS, s.r.o.
V zastúpení: konateľ
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L
IČO: 36389331
DIČ: 2020131487
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4057001002/5600

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti plochy vo výmeníkovej stanici pre kompaktnú odvdávaciu stanicu (KOST), ktorá sa nachádza na futbalovom štadióne ul. Športovcov 1182/2, Dolný Kubín (viď príloha).

Článok II.

Výška nájomného

Nájomné za využívanie plochy prenájomcu, ktorý je špecifikovaný v čl. I. „Predmet zmluvy“ je dohodnuté ako jednorázové na celú dobu trvania dodávky tepla, vo výške 3 000 €, slovom tritisíc EUR. Fakturáciu alikvotnej časti nájomného zabezpečí prenájomca jedenkrát ročne, vždy ku koncu kalendárneho roka.

Článok III.

Podmienky užívania

1. Nájomca má právo dať do podnájmu prenajatú plochu v prípade jeho dočasného nevyužívania, a to len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba prenájmu a jeho ukončenie

Prenájom vzniká dňom 1.1.2012 a uzatvára sa na dobu *určitú* do 31.12.2013.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou a to len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav vôle, je pre nich zrozumiteľná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Dolnom Kubíne, dňa 1.6. 2012

Za prenajímateľa :

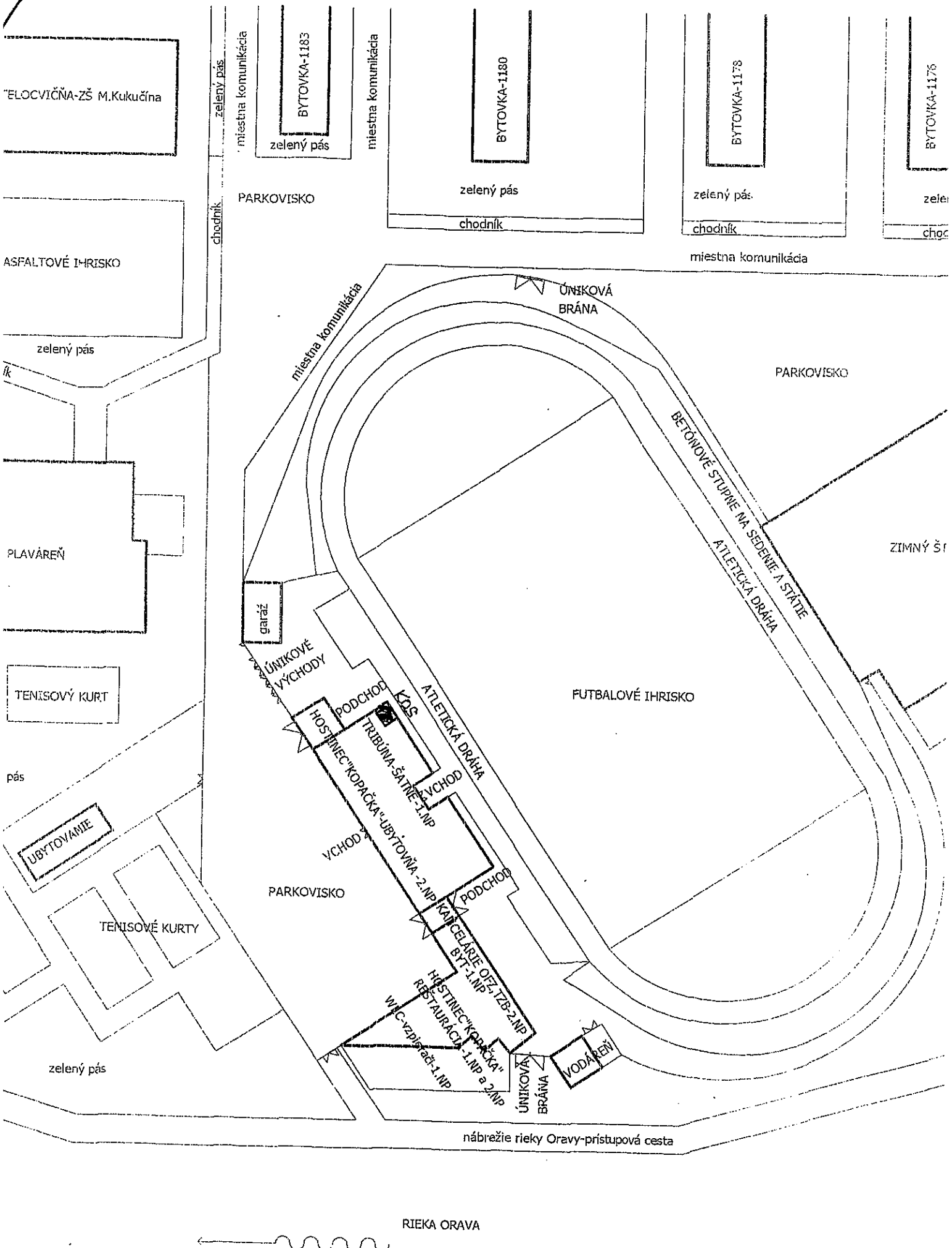
Za nájomcu:

MESTSKÝ FUTBALOVÝ KLUB
DOLNÝ KUBÍN ①
Športovcov 1181/3, tel.: 043-5862049

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
prezident klubu

.....
konateľ



ELOCVIČŇA-ZŠ M.Kukučina

ASFALTOVÉ IHRISKO
zelený pás

PLAVÁREŇ

TENISOVÝ KURT

UBÝTOVANIE

TENISOVÉ KURTY

zelený pás

BYTOVKA-1183
zelený pás

BYTOVKA-1180
zelený pás
chodník

BYTOVKA-1178
zelený pás
chodník

BYTOVKA-1176
zelený pás
chodník

PARKOVIŠKO

miestna komunikácia

ÚNIKOVÁ BRÁNA

PARKOVIŠKO

ZIMNÝ ŠTADIÓN

BETÓNOVÉ STUPNE NA SEDENIE A STÁDE
ATLETICKÁ DRÁHA

FUTBALOVÉ IHRISKO

PARKOVIŠKO

ÚNIKOVÁ BRÁNA
VODÁREŇ

nábrežie rieky Oravy-prístupová cesta

RIEKA ORAVA