

Zmluva č.3/2012**o umiestnení telekomunikačných zariadení zariadenia a prevádzke telekomunikačnej siete**

uzavretá v zmysle ustanovení § 51 Obč. zákonníka v spojení s ustanovením § 69 a nasl. zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon)

Správca mestských bytov:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 36 389 331
 DIČ: 020131487
 IČ DPH: SK2020131487
 Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka: 11956/L
 Zastúpený: konateľ
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: 4084444001/5600
 (ďalej len "správca")

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **DSI DATA s.r.o.**
 Sídlo: A. Bernoláka 377/7, 029 01 Námestovo
 IČO: 36 399 493
 DIČ:
 DPH: SK2020 129 727
 Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka: 11956/L
 v zastúpení: na základe plnej moci
 Č.b.u.: 4028523004/5600
 (ďalej len " poskytovateľ ")

Preambula

Správca vykonáva v zmysle Zmluvy č.1/2012 o zverení majetku do správy a v zmysle ustanovení § 6 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu nehnuteľnosti, a to nájomného bytového domu 66 b.j., súp. č. 2297 zapísaného na liste vlastníctva LV 3726, parc. č. 670/128, KÚ Dolný Kubín, v obci Dolný Kubín (ďalej "bytovka") a pod B – vlastník bytov a nebytových priestorov, spoločných častí, zariadení a pozemku Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín.

Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohoto zákona.

Čl. I**Predmet zmluvy**

(1) Predmetom zmluvy je súhlas správcu budovy s umiestnením (výstavbou) a prevádzkou telekomunikačnej siete v budove vlastníka (bytový dom 2297, ul.E. Štúra, Dolný Kubín). Súhlas pozostáva z umožnenia inštalácii a prevádzky technologických zariadení a káblových rozvodov k poberateľom telekomunikačných služieb (internet, televízia, telefón, káblová TV) podľa dokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

(2) Správca poskytne potrebné miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb a zariadenia spoločných rozvodov. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 74/1996 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).

(3) Predmetné technologické zariadenie je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.

(4) Pripojenia jednotlivých užívateľov na sieť sa riadia samostatnými zmluvami uzatvorenými medzi poskytovateľom a užívateľom.

Čl. II.

Poplatky

(1) Poskytovateľ a správca sa dohodli na poplatku za poskytnutý priestor na umiestnenie technológie, umiestnenie rozvodov a technologickej skrinky v bytovke, ako aj odobratú elektrickú energiu vo výške **84 EUR** (slovom osemdesiatštyri eur) ročne vrátane DPH. (3 zariadenia swithe → $3 \times 28 = 84$ €)

(2) Správca začne fakturovať poplatok podľa tejto zmluvy odo dňa podpísania tejto zmluvy vždy po skončení kalendárneho roka.

(3) Správca vyfakturuje poskytovateľovi poplatok aj za celý rok 2011 vo výške **84 EUR** (slovom osemdesiatštyri eur) ročne vrátane DPH.

(4) Splatnosť faktúr je do 14 dní od jej vystavenia.

(5) V prípade omeškania poskytovateľa s úhradou faktúr, je tento povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva sa môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany správcu z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom,
- c) výpoveďou zo strany správcu z dôvodu neuhradenia faktúry v prípade, že správca poskytovateľa vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej faktúry a poskytol mu minimálne 14 - dňovú lehotu na dodatočnú úhradu,
- d) výpoveďou zo strany poskytovateľa v šesťmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu,
- e) výpoveďou zo strany poskytovateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa správcovi z dôvodov:
 - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa,

(3) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a to tak, aby nebol porušený domový poriadok.
- (2) Poskytovateľ a správca sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (3) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
- (4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
- (5) Správca nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami.
- (6) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote správca má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
- (7) Poskytovateľ je povinný venovať majetku správcu primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- (8) Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
- (9) V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená v zmysle článku III. ods. 3 zmluvy, je oprávnený túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predat' tretej osobe.
- (10) V prípade zmeny platby za odobranú elektrickú energiu alebo zmena počtu aktívnych zariadení, bude formou dodatku prepočítaná ročná platba.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) Správca súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach, ktoré urobí poskytovateľ na vlastné náklady.
- (3) V zmysle § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy sú vecnými bremenami podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka viazanými na dotknutej budove.

(5) Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

(6) Správca dáva Poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, či nájme správcu, pričom poskytovateľ vstup oznámi správcovi budovy vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť do budovy aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu.

Kontaktné telefónne číslo pre takéto prípady je: 0944 260 692 (p. Valentíny), 0917 538 050 (p. Ďaďová)-domovníci.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

(1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

(3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 610/2003 Zb. o elektronických komunikáciách.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

(5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Dolnom Kubíne, dňa 18.4.2012

Za správcu:

Za poskytovateľa:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
konateľ