

**ZMLUVA**

o zriadení vecného bremena, uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****Povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika, Krajské riaditeľstvo Hasičského  
a záchranného zboru v Žiline  
Sídlo: Námestie Požiarnikov 1, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán: riaditeľ KR HaZZ v Žiline  
IČO: 37809369  
DIČ: 2021637211  
IČ DPH: SK2021637211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000169246/8180  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

*(ďalej len povinný z vecného bremena)*

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: TEHOS, s.r.o  
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
Štatutárny orgán: konateľ  
IČO: 36389331  
DIČ: 2020131487  
IČ DPH: SK2020131487  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 4057001002/5600  
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného  
súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 11956/L

*(ďalej len oprávnený z vecného bremena)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nasledovnom znení:

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby – kotolňa č. súp. 1634, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín a je zapísaná na liste vlastníctva č. 5367, vedeného Katastrálnym úradom, Správou katastra Dolný Kubín. Kotolňa je postavená na parcele C- KN č. 88/3, ktorá je vo vlastníctve Mesta Dolný Kubín a je zapísaná na LV 3726.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu, Správa katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4925 ako parcela C-KN č. 88/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 996 m<sup>2</sup>.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že na pozemku C-KN parc. č. 88/2, zapísanom na LV 4925, k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín zriaďuje povinný vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a prevádzku teplovodného rozvodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40975932-2/2012 zo dňa 20.1.2012, vyhotovenom Odbojárov 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40975932, úradne overeným Správou katastra Dolný Kubín pod č. 29/2012 dňa 23. 01. 2012.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku:

- a) strpieť výstavbu teplovodného rozvodu,
  - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetného teplovodného rozvodu,
  - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie teplovodného rozvodu na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania stavby „kotelňa č. súp. 1634“, postavenej na parcele C-KN č.88/3.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 1 tohto článku od povinného z vecného bremena prijíma.
  3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
    - a) zriadiť teplovodné potrubie po trase vyznačenej v geometrickom pláne č. 40975932-2/2012 zo dňa 20.1.2012,
    - b) práce súvisiace so zriadením, prevádzkovaním, údržbou, výmenou, opravou alebo odstránením predmetného teplovodného rozvodu vykonávať na vlastné náklady a po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu,
    - c) pri vstupe na zaťažený pozemok pri výkone svojho práva konať tak, aby nedochádzalo ku škodám; v prípade spôsobenia škody na zaťaženom pozemku zavineným konaním oprávneného z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje povinnému z vecného bremena škodu nahradiť.
  4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv uvedených v odseku 1. tohto článku počas celej doby trvania vecného bremena.

## Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené ods.1 čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 530 Eur slovom (päťstotridsať Eur), ktorú oprávnený z vecného bremena vyplatí povinnému z vecného bremena do 14 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.7/2012 zo dňa 11.2.2012, vypracovaným 034 96 Valašská Dubová okr. Ružomberok znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti ev.č. 912679 a predstavuje 530 Eur, slovom: päťstotridsať Eur.

## Čl. IV

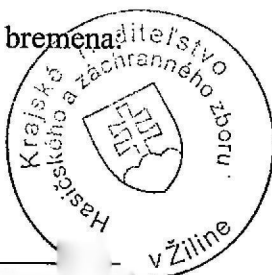
### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou pôsobia aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto zmluvy, a to na strane povinného z vecného bremena, ako aj na strane oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne po riadnom a včasnom zaplatení dohodnutej odplaty podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena podpisom zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Žiline, dňa 14. 3. 2012

V Dolnom Kubíne, dňa 18. 3. 2012

Povinný z vecného bremena:



riaditeľ KR HaZZ v Žiline

Oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.  
Námestie slobody 1263/3  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

konateľ

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

### súhlasí

so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 14. 03. 2012 uzatvorenou podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi Slovenskou republikou – správcom SR – Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TEHOS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín ako oprávnenou z vecného bremena

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku parcela reg. „C“ č. 88/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2996 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4925 k. ú. Dolný Kubín. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia teplovodného potrubia cez povinný pozemok v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40975932-3/2012 vypracovaného .

Odbojárov 026 01 Dolný Kubín, Levice, zo dňa 20.1.2012, úradne overeným 23.01.2012 Správou katastra Dolný Kubín, a v povinnosti umožniť oprávnenému a osobám ním poverených vstup na pozemok v nevyhnutnom rozsahu pešo a motorovými vozidlami za účelom prác súvisiacich s uložením, prevádzkovaním, údržbou, výmenou, opravou alebo vykonávaním bežných prehliadok, údržby a opravy teplovodu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon horeuvedených práv.

Právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom k uvedenému pozemku a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku prechádza toto právo s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu.

V Bratislave 09.07.2012

K č.p.: SE-OSNM4-2012/000031-021



generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR  
poverený výkonom dočasne neobsadenej funkcie