

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 14.06.2011 podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. a § 51, § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Žilinský samosprávny kraj**
 Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
 IČO : 37 808 427
 DIČ : 202 162 66 95
 Štatutárny orgán : predseda
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ na účely kúpy a „povinný z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci : **TEHOS, s.r.ó.**
 Sídlo : Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika
 IČO : 36 389 331
 Štatutárny orgán : konateľ
 Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.11956/L.

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ na účely kúpy a „oprávnený z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 10.01.2012 kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol:

a) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

- parcele KN-C č. 845/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² v k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho

a

b) zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

-pozemku- parcele KN-C č. 845/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² v k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Predmet dodatku

1.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. II ods. 1 zmluvy na nasledovné znenie:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku – parcely KN-C č. 845/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61398 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva (LV) č. 994 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka.

2.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. III, ods. 2, bodu 2.2 a bodu 2.3 zmluvy na nasledovné znenie:

2.2 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, oprávneným z vecného bremena je vlastník stavby č. s. 2828, kotolňa a pozemku- parcely KN-C č. 845/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² v k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín. V čase podpisu tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety v podiele 1/1 TEHOS, s.r.o., Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika, IČO: 36 389 331.

2.3 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 2828, kotolňa a pozemku- parcely KN-C č. 845/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² a zriaďuje sa na neurčitý čas.

IV.

Záverečné ustanovenia

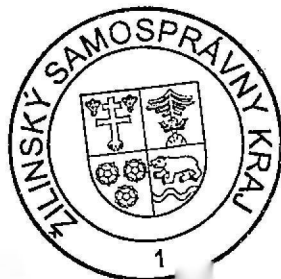
1.Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Predávajúci/povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci/oprávnený z vecného bremena 1 vyhotovenie. Zostávajúce 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad

Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Dolný Kubín. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na www.regionzilina.sk.

V Žiline dňa ^{15.02.}..... 2012



V Dolnom Kubíne dňa ^{15.02.}..... 2012

predseda
Žilinského samosprávneho kraja/

.....
konateľ
TEHOS, s.r.o.