

Nájomná zmluva č.1/2012**Prenajímateľ:** PD Veličná

Zastúpené: predsedníčkou PD
 IČO: 00191205
 IČ DPH: SK 2020424153
 Číslo účtu: 1796725/5200

a

Nájomca: Tehos, s.r.o., námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 Zastúpený: – konateľ spoločnosti
 IČO: 36389331
 IČ DPH: SK 2020131487
 Číslo účtu: 4007501002/5600
 Zapísaný v OR OS Žilina odd. Sro, vložka číslo: 11956/L
 uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy.

1/ Predmetom zmluvy je prenájom dvoch pozemkov v objekte PD Veličná o rozmeroch 50 mx60 m a 50 mx41,6 m. Pozemky sú voľné, nezastrešené. Pozemky sa prenájmajú na účely skladovania dreveného odpadu, ktorý nájomca bude postupne využívať na centrálné vykurovanie z kotelne Bysterec Dolný Kubín.

II. Podmienky zmluvy.

1/ Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu bude v plnom rozsahu dodržiavať vnútropodnikové smernice a nariadenia prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu umožní upraviť povrch prenajatého pozemku na náklady nájomcu, zabezpečí nájomcovi využívať prístupové cesty k pozemku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu zabezpečí strážneho psa za účelom ochrany skladovaného materiálu a v nočných hodinách uzamkne areál PD Veličná.

III. Platobné podmienky.

1/ Cena za prenájom sa určila dohodou obidvoch zmluvných strán za rok za obidva pozemky. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do 15-teho dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac a to nasledovne: január 431,52.-€ bez DPH, február až december 2012 po 215,76.-€ bez DPH, v ďalších rokoch vždy mesačne po 215,76.-€. V prípade oneskorenia úhrady, prenajímateľ si môže účtovať úroky z omeškania vo výške 0,012 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 2/ K cene podľa bodu 1/ si prenajímateľ pripočíta DPH v sadzbe platnej za časové obdobie prenájmu.

IV. Platnosť zmluvy.

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.
 2/ Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť iba písomne. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu písomne vypovedať a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V. Ostatné dojednania zmluvy.

- 1/ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2/ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5/ Nájomca si zabezpečí požiarnu ochranu na predmetný majetok v zmysle zákona č. 314/2001 v znení neskorších novelizácií – O ochrane pred požiarom a bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších novelizácií.

V Dolnom Kubíne dňa 29.12.2011

Prenajímateľ:

Peľnohospodárske družstvo
022 54 VELIČNÁ
ICO: 60191205 ③
IČ DPH: SK2020424153

Nájomca:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ③
026 01 DOLNÝ KUBÍN