

**Nájomná zmluva č.1/2011****Prenajímateľ:** PD Veličná

Zastúpené: predsedníčkou PD  
 IČO: 00191205  
 IČ DPH: SK 2020424153  
 Číslo účtu: 1796725/5200

a

**Nájomca:** Tehos, s.r.o., námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: – konateľ spoločnosti  
 IČO: 36389331  
 IČ DPH: SK 2020131487  
 Číslo účtu: 4007501002/5600  
 Zapísaný v OR OS Žilina odd. Sro, vložka číslo: 11956/L  
 uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu:

**I. Predmet zmluvy.**

1/ Predmetom zmluvy je prenájom dvoch pozemkov v objekte PD Veličná o rozmeroch 50 mx60 m a 50 mx41,6 m. Pozemky sú voľné, nezastrešené. Pozemky sa prenájmajú na účely skladovania drevného odpadu, ktorý nájomca bude postupne využívať na centrálné vykurovanie z kotolne Bysterec Dolný Kubín.

**II. Podmienky zmluvy.**

1/ Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu bude v plnom rozsahu dodržiavať vnútropodnikové smernice a nariadenia prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu umožní upraviť povrch prenajatého pozemku na náklady nájomcu, zabezpečiť nájomcovi využívať prístupové cesty k pozemku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu zabezpečí strážneho psa za účelom ochrany skladovaného materiálu a v nočných hodinách uzamkne areál PD Veličná.

**III. Platobné podmienky.**

1/ Cena za prenájom sa určila dohodou obidvoch zmluvných strán za rok za obidva Pozemky. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do 15-teho dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac a to nasledovne: január a február po 213,96.-€ bez DPH, apríl až december 2011 po 215,76.-€ bez DPH. V prípade oneskorenia úhrady, prenajímateľ si môže účtovať úroky z omeškania vo výške 0,012 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.  
 2/ K cene podľa bodu 1/ si prenajímateľ pripočíta DPH v sadzbe platnej za časové obdobie prenájmu.

**IV. Platnosť zmluvy.**

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011 a končí 31.12.2011  
 2/ Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť iba písomne. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu písomne vypovedať a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**V. Ostatné dojednania zmluvy.**

- 1/ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2/ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5/ Nájomca si zabezpečí požiarnu ochranu na predmetný majetok v zmysle zákona č. 314/2001 v znení neskorších novelizácií – O ochrane pred požiarimi a bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších novelizácií.

V Dolnom Kubíne dňa 29.12.2010

Poľnohospodárske družstvo  
027 54 VELICNÁ  
IČO: 00191205 ③  
IČPPH: SK2020424153

TEHOS, s.r.o.  
Námestie slobody 1269/3 ③  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**