

# MESTO DOLNÝ KUBÍN

1090.14

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

## KÚPNA ZMLUVA č. 40/2014 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

1/ **TEHOS, s.r.o.**, so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK3456000000004057001002 (4057001002/5600)  
oprávnený konateľ: konateľ  
(ďalej len „Predávajúci 1“)

2/ **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233  
oprávnený konateľ: - primátor mesta  
(ďalej len „Predávajúci 2“)  
(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

nar. r.č. trvalo bytom  
**026 01 Dolný Kubín**  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK3356000000001334273003 (1334273003/5600)  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu :

## I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci 1/ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín:  
a) stavba kotolne, súpisné číslo 2185, postavená na pozemku CKN parc. č. 1032/215.

1.2 Predávajúci 2/ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dolný Kubín:  
a) pozemok CKN parc. č. 1032/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m<sup>2</sup>,  
b) pozemok CKN parc. č. 1032/214, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.393 m<sup>2</sup>,  
c) pozemok CKN parc. č. 1032/223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup>.

1.3 Na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bola v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 240/2014 zo dňa 26.06.2014 a podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásená obchodná verejná súťaž podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bola kúpa nehnuteľného majetku Predávajúcich. Z výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyplýva, že Kupujúci bol úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

## II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci 1/ predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Dolný Kubín, špecifikovanú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:

a) stavba kotolne, súpisné číslo 2185, postavená na pozemku CKN parc. č. 1032/215,  
a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Predávajúci 2/ predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, špecifikované v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy:

a) pozemok CKN parc. č. 1032/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m<sup>2</sup>,  
b) pozemok CKN parc. č. 1032/214, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.393 m<sup>2</sup>,  
c) pozemok CKN parc. č. 1032/223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup>,  
a Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.3 Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho 2/ je mu dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad kupuje ako stoja a ležia.

## III. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 240/2012 zo dňa 26.06.2014, podmienok obchodnej verejnej súťaže, výsledkov obchodnej verejnej súťaže a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 274/2014 zo dňa 23.10.2014 dohodli na kúpnej cene za:

a) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy spolu vo výške 10.000,01 EUR (slovom: desaťtisíc eur a jeden eurocent), ktorú uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho 1/ najneskôr do 07.11.2014,

b) nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy spolu vo výške 50.000,01 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur a jeden eurocent), ktorú uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho 2/ najneskôr do 15.01.2015 (ďalej spolu len „Kúpna cena“).

Ak ktorákoľvek zo splátok, alebo časť splátky nebude Kupujúcim zaplatená včas a riadne, stáva sa splatnou celá zvyšná časť nezaplateného dlhu (záväzku) Kupujúceho. Zaplatením danej peňažnej splátky sa rozumie pripísanie príslušnej peňažnej sumy na bankový účet príslušného Predávajúceho.

3.2 Ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III. bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy je Predávajúci 1/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur). Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúceho 1/ na náhradu škody.

3.3 Ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III. bod 3.1 písm. b) tejto zmluvy je Predávajúci 2/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúceho 2/ na náhradu škody.

3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

#### IV.

#### Prevod vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa dohody zmluvných strán oprávnený podať výlučne Predávajúci 2/, a to do 10 (slovom: desať) dní od zaplatenia celej Kúpnej ceny spolu vo výške 60.000,02 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur a dva eurocenty) Kupujúcim podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy a všetky vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy zostanú v držbe u Predávajúceho 2/ v zmysle článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 274/2014 zo dňa 23.10.2014.

4.7 Kupujúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vykonať prehlásenie odberateľa všetkých energií na ktoré je

nehnutelnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 písm. a) napojená (voda, elektrická energia, plyn, teplo a pod.) na Kupujúceho, a to u príslušných dodávateľov týchto energií. Ak Kupujúci nevykoná prehlásenie odberateľa všetkých energií na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 písm. a) napojená na Kupujúceho, je Predávajúci 1/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Kupujúceho s prehlásením odberateľa všetkých energií na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 písm. a) napojená na Kupujúceho. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprímeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknutý nárok Predávajúceho 1/ na náhradu škody.

## V.

### Splnomocňovacie ustanovenie

5.1 Kupujúci a Predávajúci 1/ týmto splnomocňujú Predávajúceho 2/, aby vykonal na príslušnom okresnom úrade opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis Predávajúceho 2/, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušného okresného úradu a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušného okresného úradu. Predávajúci 2/ uvedené splnomocnenie prijíma.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Kupujúceho, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho 1/ a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho 2/. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rovnopisy tejto zmluvy zostanú v držbe Predávajúceho 2/. Predávajúci 2/ je povinný vydať 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy Kupujúcemu a 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy Predávajúcemu 1/ do 10 (slovom: desať) dní po zaplatení celej Kúpnej ceny spolu vo výške 60.000,02 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur a dva eurocenty) Kupujúcim podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

6.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: výpis z grafickej časti Územného plánu Mesta Dolný Kubín

Príloha č. 2: výpis z GIS SPP – distribúcia, a.s.

**Predávajúci 1/:**

V Dolnom Kubíne dňa 3. 11. 2014

**TEHOS, s.r.o.**  
lámeštie slobody 1269/3 ①  
26 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
TEHOS, s.r.o.

konateľ

**Predávajúci 2/:**

05. 11. 2014  
V Dolnom Kubíne dňa .....

Mesto Dolný Kubín

primátor mesta

**Kupujúci:**

04. 11. 2014  
V Dolnom Kubíne dňa .....



### Osvedčenie podpisu

Podľa osvedčovacej knihy č. 3405-3412/2014/2 podpísal túto listinu:

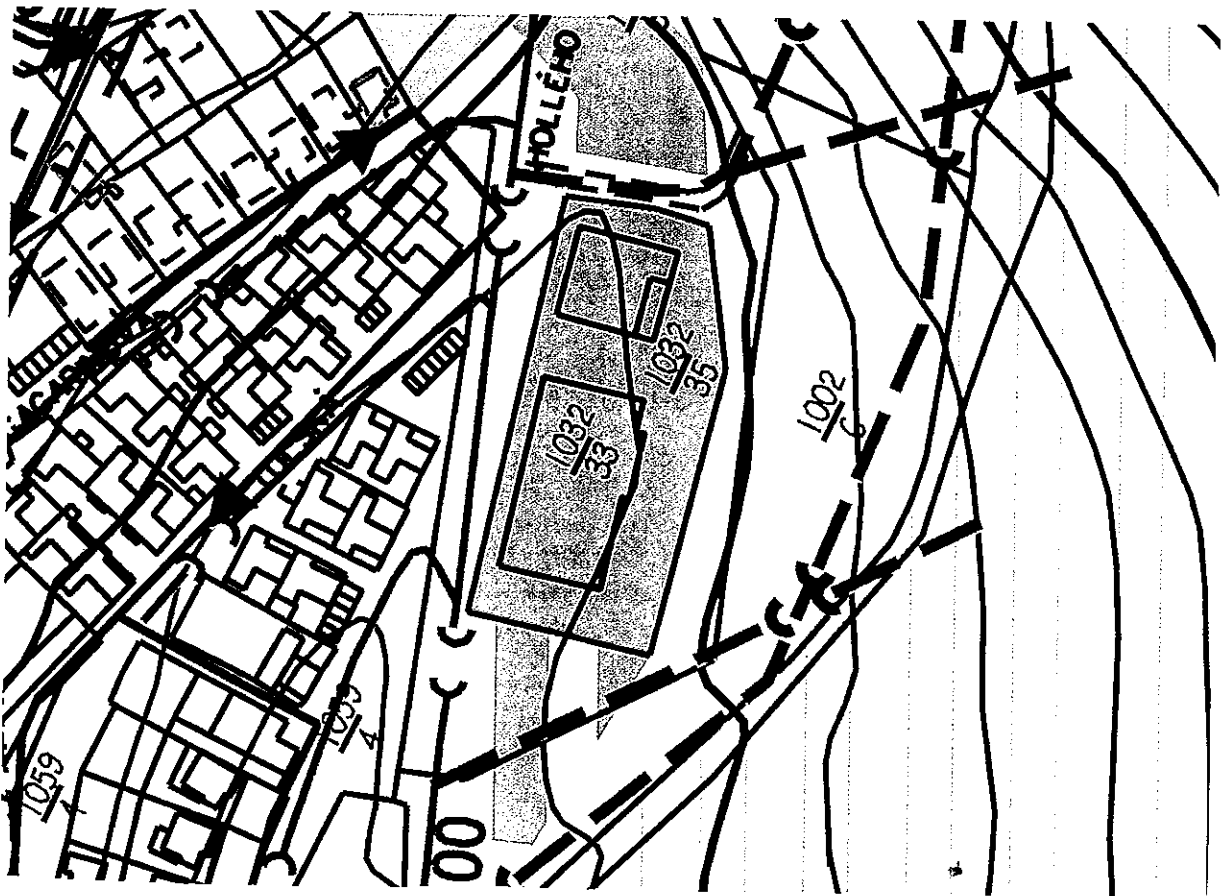
, Dolný Kubín,

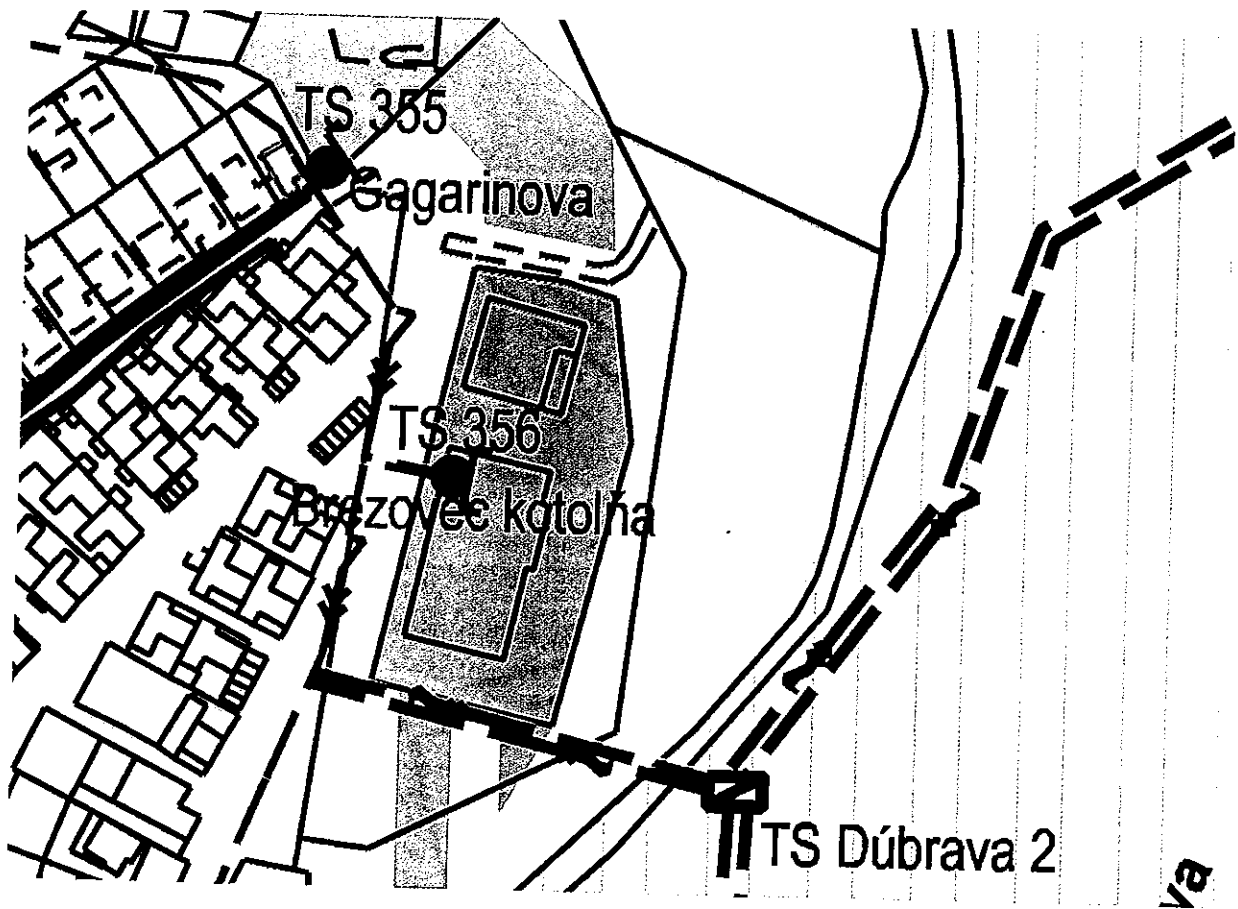
r.č.

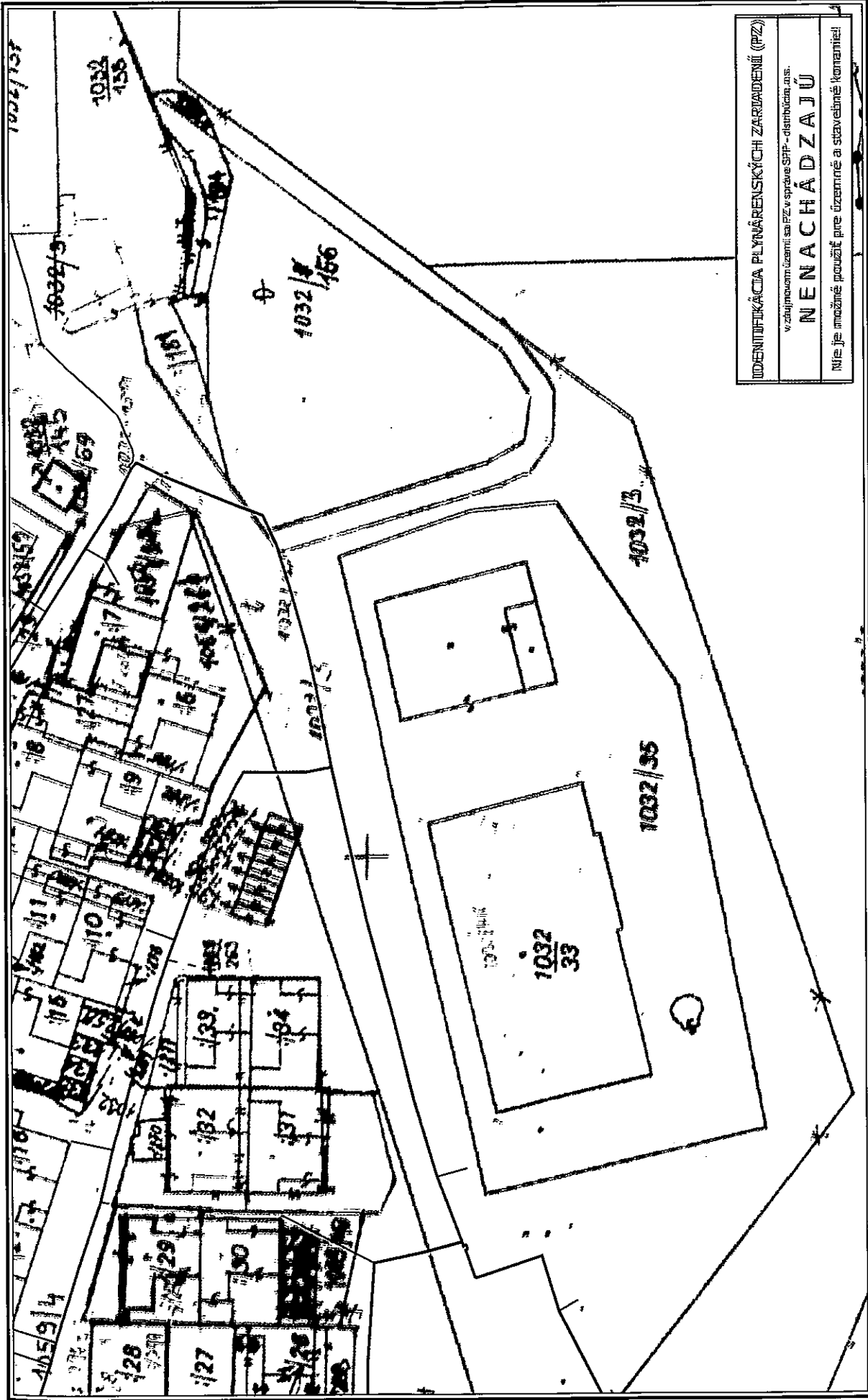
OP

V Dolnom Kubíne 03. novembra 2014.









IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARADENÍ (PZ)  
v zúčtovnom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.  
**NENACHDZAJÚ**  
Nie je možné použiť pre územné a stavebné konanie!

Dátum: 17.10.2014

Vytvorili: Soskova

Podpis:

M 1:1000



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.