

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Zhotoviteľ :

obchodné meno : TEHOS, s.r.o
sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
registrácia : Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 11956/L
IČO : 36 389 331
DIČ: 2020131487
IČ DPH: SK2020131487
Štatutárny orgán: , konateľ

/ďalej len zhotoviteľ/

obchodné meno : DG ZÁHRADNÍCTVO, s.r.o.
sídlo: Galvaniho 16600/25D, 821 04 Bratislava
registrácia : Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 83230/B
IČO : 36 487 627
DIČ: 2021746133
IČ DPH: SK2021746133
Štatutárny orgán: konateľ

/ďalej len objednávateľ/

Preambula

Objednávateľ má uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa stane vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5553 (ďalej aj „LV č. 5553“) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, katastrálne územie Dolný Kubín, a to parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela číslo 773/2, výmera: 12.245 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5552 (ďalej aj „LV č. 5552“) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, katastrálne územie Dolný Kubín, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 836/1, výmera: 1.048 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parcela číslo 836/2, výmera: 1.431 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parcela číslo 836/4, výmera: 2.219 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a parcela číslo 836/6, výmera: 685 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty. Objednávateľ má záujem na predmetných pozemkoch uskutočniť výrub drevín v súlade s výrubovým povolením.

Zmluvné strany sa za týmto účelom rozhodli dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvoriť túto zmluvu o dielo, a to za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve uskutočniť resp. zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby výrub všetkých drevín a krovín nachádzajúcich sa na pozemkoch bližšie špecifikovaných v preambule tejto zmluvy (ďalej len pozemky) podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa vrátane odvozu vyrúbaných drevín a vyčistenia pozemkov na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a záväzok objednávateľa umožniť zhotoviteľovi bezodplatné využitie vyrúbaných drevín.

1.2 Zhotoviteľ je povinný najmä :

- Zabezpečiť výrub drevín, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve s tým, že korene drevín nemusia byť odstránené z pôdy,
- zabezpečiť odvoz vyrúbaných drevín z pozemkov
- zabezpečiť vyčistenie pozemkov od konárov a vyrúbaných drevín

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi právoplatné výrubové povolenie a súhlas vlastníka pozemku- parcela číslo 773/2, výmera: 12.245 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kú. Dolný Kubín s výrubom drevín na predmetnom pozemku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ predloží horeuvedené dokumenty v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom výkonu prác dohodnutých v tejto zmluve tak, aby bol zhotoviteľ schopný vykonať práce v čase podľa ust. 2.1 tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje označiť drevinu určené na výrub vopred.

II.

Čas plnenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne vykonať a ukončiť všetky dohodnuté práce najneskôr do 24.11.2014.

2.2 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o termíne začatia prác bližšie špecifikovaných v predmete tejto zmluvy a súčasne je povinný včas upovedomiť objednávateľa o termíne ukončenia týchto prác. Zhotoviteľ je oprávnený splniť tento záväzok prostredníctvom elektronických prostriedkov.

III.

Cena diela a splatnosť ceny diela

3.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá tak, že objednávateľ umožní odvoz vyrúbaných drevín z pozemku na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa a následne umožní zhotoviteľovi bezodplatné využitie vyrúbaných drevín podľa vlastného uváženia.

IV.

Spoločné ustanovenia

4.1 Zánikom zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákona zanikajú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou ustanovení týkajúcich sa nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov ako aj ustanovení upravujúcich majetkové sankcie a úroky z omeškania.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu, v tomto prípade zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.

4.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám s výnimkou osôb podľa odseku 4.2 tohto článku, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto

informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, v zmysle § 51 Obchodného zákonníka.

4.4 V prípade, že objednávateľ odoprie súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie diela, je zhotoviteľ po predchádzajúcej písomnej výzve oprávnený odstúpiť od zmluvy a odviezť vyrúbané dreviny. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu finančnú kompenzáciu.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú spôsobil objednávateľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka).

4.6 Ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v predmete tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

4.7 Za to, že na základe tejto zmluvy budú vyrúbané dreviny v rozsahu podľa výrubového povolenia uvedeného v článku I ods. 1.4 tejto zmluvy zodpovedá objednávateľ.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je zrozumiteľná a určitá, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ju obe strany vlastnoručne podpísali.

5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať len na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vzájomným rokovaním. V prípade, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd.

5.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.

V Bratislave; dňa 20.11.2014.

Zhotoviteľ

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

konateľ

konateľ