

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A ZÁNIKU DOTERAJŠIEHO VECNÉHO BREMENA**

medzi

spoločnosťou **DG ZÁHRADNÍCTVO, s.r.o.**
so sídlom Galvaniho 16600/25D, 821 04 Bratislava
IČO: 36 487 627
zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 83230/B
zastúpenou konateľkou

- ďalej aj "DG alebo budúci povinný" -

a

spoločnosťou **TEHOS, s.r.o.**
so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L
zastúpenou konateľom

- ďalej aj „TEHOS alebo budúci oprávnený“ -

Budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spolu nazývaní ako „Zmluvné strany“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**1.1 Súčasný stav**

1.1.1 Spoločnosť DG je výlučným vlastníkom pozemkov zaregistrovaných v reg. „C“ ako

- parc.č. 836/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera: 1048 m²,
- parc.č. 836/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 1431m²
- parc.č. 836/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 2219m²
- parc.č.836/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 685 m²

v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5552, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny (ďalej aj „povinné pozemky“). Výpis z listu vlastníctva č. 5552 ohľadne povinných pozemkov je Prílohou č.1.

1.1.2 Spoločnosť TEHOS je výlučným vlastníkom stavby – kotolne súpisné číslo 2327 postavenej na pozemku 856/5, katastrálne územie Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 5367, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny (ďalej aj „oprávnená stavba“). Výpis z listu vlastníctva č. 5367 ohľadne oprávnenej stavby je Prílohou č. 5.

1.1.3 Na liste vlastníctva č. 5552, katastrálne územie Dolný Kubín v časti C „ĎARCHY“ sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka stavby - kotolne s.č. 2327 na pozemku parc. č. 856/5, trvalo umiestniť teplovodný rozvod na pozemku parc. č. 836/6, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40975932-6/2010 a v práve vstupu na pozemok parc. č. 836/6, za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu a v povinnosti vlastníkov pozemku parc. č. 836/6 toto právo trpieť (V 605/10 zo dňa 3.5.2010).

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka stavby - kotolne s.č. 2327 na pozemku registra „C“ parc. č. 856/5, trvalo umiestniť teplovodný rozvod na pozemkoch parc. č. 836/2 a parc. č. 836/4, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40975932-6/2010 a v práve vstupu na pozemky s parc. č. 836/2 a parc.

č. 836/4, za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu a v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 836/2 a parc. č. 836/4 toto právo trpieť (V 587/10 zo dňa 26.4.2010).

1.2 Budúci povinný zamýšľa na povinných pozemkoch resp. aj ďalších pozemkoch v katastrálnom území Dolný Kubín postaviť Obchodné centrum Dolný Kubín s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

1.3 Za účelom vybudovania Obchodného centra Dolný Kubín s vonkajšími zariadeniami je potrebné vykonať prekládku existujúcej trasy teplovodného rozvodu, ktorý je vedený z oprávnenej stavby pod povrchom povinných pozemkov, ako aj na povrchu povinných pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 40975932-6/2010, bližšie špecifikovaného v bode 1.1.3 tejto zmluvy, a ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TEHOS. Prekládku existujúcej trasy teplovodného rozvodu vykoná budúci povinný, s čím budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

1.4 Náklady na prekládku existujúcej trasy teplovodného rozvodu bude znášať v plnej miere spoločnosť DG, v prospech ktorej vznikla potreba tejto vyvolanej investície. DG je povinná prekládku existujúcej trasy teplovodného rozvodu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a v súlade so stavebným povolením.

1.5 Existujúci teplovodný rozvod bude okamihom jeho preloženia vo vlastníctve budúceho oprávneného. Približná poloha novej trasy teplovodného rozvodu je vyznačená v geometrickom pláne č. 37361007-17/2014, zo dňa 17.03.2014, vyhotovený Ing. Dibdiak Pavol, ktorý ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je autorizačne ani úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny, a ktorý je k tejto zmluve pripojený ako príloha č. 4 (ďalej aj „preložka teplovodu“). Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DG na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie nového geometrického plánu za účelom presného zamerania preložky teplovodu pre potreby zriadenia vecného bremena zaťažujúceho povinného pozemky resp. niektoré z nich v prospech vlastníka oprávnenej stavby.

1.6 Predmetom tejto zmluvy je záväzok každej zmluvnej strany (vyzvaná zmluvná strana) uzavrieť s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúca zmluvná strana) v lehote uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v článku 2. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v rozsahu podľa skutočného uloženia teplovodného rozvodu podľa geometrického plánu, na vyhotovenie ktorého sa zaviazal budúci povinný v predchádzajúcom bode tohto článku, ktorému bude zodpovedať právo budúceho oprávneného ako vlastníka stavby uvedenej v bode 1.1.2 tejto zmluvy (in rem) trvalo umiestniť teplovodný rozvod na povinných pozemkoch a právo vstupu na povinné pozemky za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu. V zmluve o zriadení vecného bremena sa budúci povinný zaviazá uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu na povinných pozemkoch trpieť. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena a zániku doterajšieho vecného bremena je Prílohou č. 3 k tejto zmluve.

2. UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

2.1 Každá zo zmluvných strán (vyzvaná zmluvná strana) sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúcou zmluvnou stranou) zmluvu o zriadení vecného bremena po tom, čo bola na to druhou zmluvnou stranou vyzvaná po splnení nasledovnej podmienky:

- budúci povinný predloží budúceму oprávnenému geometrický plán obsahujúci vyznačenie trasy preložky teplovodu podľa skutočného zamerania s rozsahom zaťaženia povinných pozemkov resp. niektorých z nich vecným bremenom.

2.2 V lehote 30 dní po splnení podmienky špecifikovanej v predchádzajúcom bode pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je každá zo zmluvných strán (vyzývajúca zmluvná strana) oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu (vyzvaná zmluvná strana) v súlade s touto zmluvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3 Vyzvaná zmluvná strana je potom povinná v lehote 30 dní po doručení výzvy vyzývajúcou zmluvnou stranou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve uzavrieť s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúcou zmluvnou stranou) zmluvu o zriadení vecného bremena.

3. POVINNOSTI BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO

3.1 Budúci oprávnený je povinný užívať preložku teplovodu takým spôsobom, ktorý nad nevyhnutnú mieru nenaruší prevádzku Obchodného centra Dolný Kubín ani riadne užívanie povinných pozemkov.

3.2 Budúci oprávnený je povinný oznámiť budúcemu povinnému potrebu opravy alebo údržby teplovodného rozvodu na povinných pozemkoch telefonicky minimálne 10 dní vopred. To neplatí v prípade havarijného stavu alebo potreby neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu, keď je budúci oprávnený povinný oznámiť povinnému potrebu odstránenia havarijného stavu alebo potrebu vykonania neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu pri začatí výkonu odstraňovania havarijného stavu alebo pri začatí výkonu neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu. Tieto opravy alebo údržby musia byť vykonané takým spôsobom, ktorý nebude rušiť, brániť alebo obmedzovať prevádzku Obchodného centra Dolný Kubín nad nevyhnutnú mieru, podľa možnosti mimo prevádzkových hodín Obchodného centra Dolný Kubín. V prípade havarijného stavu je budúci oprávnený povinný vykonať všetky opatrenia vedúce k jeho odstráneniu a zabráneniu vzniku škody na strane budúceho povinného.

4. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA A ZRUŠENIA EXISTUJÚCEHO VECNÉHO BREMENA, NÁKLADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a taktiež sa bezodplatne zruší existujúce vecné bremeno špecifikované v bode 1.1.3 tejto zmluvy.

4.2 Každá zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a s návrhom na výmaz vecného bremena podľa článku 1. bodu 1.1.3 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša budúci povinný.

4.3 Náklady na opravu, údržbu a ďalšiu modernizáciu preložky teplovodu resp. tepelného rozvodu na povinných pozemkoch znáša budúci oprávnený.

5. OSTATNÉ USTANOVENIA

5.1 Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatnými alebo pokiaľ by v tejto zmluve niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

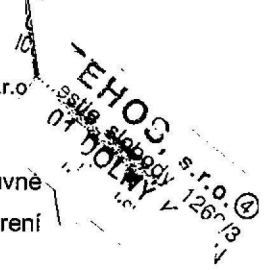
Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré odpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

5.2 Vedľajšie ústne dohody k tejto zmluve neboli urobené. Zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomnou formou. To isté platí aj pre zmenu tohto ustanovenia o písomnej forme.

5.3 Budúci povinný je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu („prevod zmluvy“). Budúci oprávnený s takým prevodom zmluvy od začiatku súhlasí. Prevod zmluvy je účinný voči budúcemu oprávnenému najneskôr vtedy, keď budúci povinný budúcemu oprávnenému prevod zmluvy písomne oznámi.

Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany budúceho oprávneného, zaväzuje sa ju tento bezodkladne poskytnúť.

5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí druhej zmluvnej strany dôverne a tieto nespístupniť



tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy a všetkých s ňou súvisiacich zmlúv sú podľa § 271 Obchodného zákonníka dôverné.

5.5 Pokiaľ zmluva o zriadení vecného bremena (Príloha č.3) obsahuje vynechané miesta, ktoré sú určené pre doplnenie zodpovedajúcich ustanovení, alebo pokiaľ nie sú priložené prílohy, zaväzujú sa zmluvné strany, že tieto ustanovenia a tieto prílohy pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena doplnia. Pokiaľ budú údaje týkajúce sa nehnuteľností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena zmenené, zaväzujú sa zmluvné strany, že tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia.

5.6 Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej zo zmluvných strán súd. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy o zmluve budúcej.

5.7 Budúci oprávnený nie je oprávnený robiť si reklamu menom alebo logom budúceho povinného, resp. menom alebo logom tretej osoby, na ktorú bude táto zmluva prípadne prevedená.

5.8 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Uzaviera sa v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na dobu troch rokov.

5.9 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 5552 ohľadne povinných pozemkov

Príloha č. 2 – situačný plán s vyznačením polohy tepelného rozvodu

Príloha č. 3 – zmluva o zriadení vecného bremena obsahujúca dohodu o zániku doterajších vecných bremien

Príloha č. 4. - geometrický plán č.37361007-17/2014zo dňa 17.03.2014 vyhotovený Ing. Dibdiak Pavol

Príloha č. 5 – list vlastníctva č. 5367 ohľadne oprávnenej stavby

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. To potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

v DRATISLAVEdňa.....13.8.2014

v Dolnom Kubínedňa.....11.8.2014

Budúci povinný

Budúci oprávnený

.....
DG ZÁHRADNÍCTVO, s.r.o.
konateľ

.....
TEHOS, s.r.o.

konateľ **TEHOS, s.r.o.**
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

PRÍLOHA Č.3
ZMLUVA O

1060.14 } A

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A ZÁNIKU DOTERAJŠIEHO VECNÉHO BREMENA

medzi

spoločnosťou **DG ZÁHRADNÍCTVO, s.r.o.**
so sídlom Galvaniho 16600/25D, 821 04 Bratislava
IČO: 36 487 627
zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 83230/B
zastúpenou konateľkou

- ďalej aj " **DG** alebo **povinný**" -

a

spoločnosťou **TEHOS, s.r.o.**
so sídlom Námestie slobody 1269/3, 0206 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel Sro, vložka č.11956/L
zastúpenou konateľom

- ďalej aj „**TEHOS** alebo **oprávnený**" -**Oprávnený a povinný** ďalej spolu nazývaní ako „**Zmluvné strany**".**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA****1.1 Súčasný stav****1.1.1** Spoločnosť DG je výlučným vlastníkom pozemkov zaregistrovaných v reg. „C“ ako

- parc. č. 836/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera: 1048 m²,
- parc. č. 836/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 1431m²
- parc. č. 836/4, druh pozemku : trvalé trávne porasty, výmera 2219m²
- parc. č. 836/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 685 m²

v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5552, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny (ďalej aj „**povinné pozemky**“). Výpis z listu vlastníctva č. 5552 ohľadne povinných pozemkov je Prílohou č.1.

1.1.2 Spoločnosť TEHOS je výlučným vlastníkom stavby – kotolne súpisné číslo 2327 postavenej na pozemku 856/5, katastrálne územie Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 5367, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny (ďalej aj „oprávnená stavba“). Výpis z listu vlastníctva č. 5367 ohľadne oprávnenej stavby je Prílohou č. 2.

1.1.3 Na liste vlastníctva č. 5552, katastrálne územie Dolný Kubín v časti C „**ĽARCHY**“ sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka stavby - kotolne s. č. 2327na pozemku parc. č. 856/5, trvalo umiestniť teplovodný rozvod na pozemku parc. č. 836/6, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40975932-6/2010 a v práve vstupu na pozemok parc. č. 836/6, za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu a v povinnosti vlastníkov pozemku parc. č. 836/6 toto právo trpieť (V 605/10 zo dňa 3.5.2010).

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka stavby - kotolne s.č. 2327 na pozemku registra „C“ parc. č. 856/5, trvalo umiestniť teplovodný rozvod na pozemkoch parc. č. 836/2 a parc. č. 836/4, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40975932-6/2010 a v práve vstupu na pozemky parc. č. 836/2 a parc. č. 836/4, za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu a v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 836/2 a parc. č. 836/4 toto právo trpieť (V 587/10 zo dňa 26.4.2010).

1.1.4 Oprávnený je vlastníkom preloženého teplovodného rozvodu, ktorého trasa vedie cez časti povinných pozemkov vo vlastníctve povinného a je vyznačená v geometrickom pláne č. 37361007-17/2014, vyhotovenom geodetom Ing. Dibdiakom Pavlom, dňa 17.03.2014, úradne overenom dňa 2014, Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny (ďalej len „geometrický plán č. 37361007-17/2014“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 4 (ďalej aj „preložka teplovodu“).

Užívanie preložky teplovodu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 6395/2010/403-TS1/A10, zo dňa 06.10.2010, vydaným stavebným úradom Mesto Dolný Kubín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2010 (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie č. 6395/2010/403-TS1/A10“). Kolaudačné rozhodnutie č. 6395/2010/403-TS1/A10 je Prílohou č. 5 tejto zmluvy.

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A ZRUSENIE DOTERAJSIEHO VECNEHO BREMENA

2.1 Povinný ako vlastníka povinných pozemkov zriaďuje touto zmluvou na častiach povinných pozemkov v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej stavby vecné bremeno (in rem), ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej stavby trvalo umiestniť teplovodný rozvod na častiach povinných pozemkov vyznačených v geometrickom pláne č. 37361007-17/2014 (ďalej len „časti povinných pozemkov“) a právo vstupu na časti povinných pozemkov za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu.

2.2 Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, ako je špecifikované v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy, prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť. Oprávnený sa zaväzuje užívať tepelný rozvod umiestnený na častiach povinných pozemkov takým spôsobom, ktorý nad nevyhnutnú mieru nenaruší prevádzku Obchodného centra Dolný Kubín ani riadne užívanie povinných pozemkov.

2.3 Oprávnený je povinný oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby teplovodného rozvodu na povinných pozemkoch telefonicky minimálne 10 dní vopred. To neplatí v prípade havarijného stavu alebo potreby neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu, keď je oprávnený povinný oznámiť povinnému potrebu odstránenia havarijného stavu alebo potrebu vykonania neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu pri začatí výkonu odstraňovania havarijného stavu alebo pri začatí výkonu neodkladnej údržby alebo opravy teplovodného rozvodu. Tieto opravy alebo údržby musia byť vykonané takým spôsobom, ktorý nebude rušiť, brániť alebo obmedzovať prevádzku Obchodného centra Dolný Kubín nad nevyhnutnú mieru, podľa možnosti mimo prevádzkových hodín Obchodného centra Dolný Kubín. V prípade havarijného stavu je oprávnený povinný vykonať všetky opatrenia vedúce k jeho odstráneniu a zabráneniu vzniku škody na strane povinného.

3. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA ZRUSENIA EXISTUJÚCEHO VECNÉHO BREMENA, NÁKLADY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a taktiež sa bezodplatne zrušujú existujúce vecné bremená špecifikované v článku 1. bod 1.1.3 tejto zmluvy.

3.2 Každá zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a s návrhom na výmaz vecných bremien podľa článku 6 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša povinný.

3.3 Náklady na opravu, údržbu a ďalšiu modernizáciu prelozenej prípojky teplovodu znáša oprávnený.

4. POVAHA A DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka oprávnenej stavby (in rem).

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

5. ZÁNIK VECNÉHO BREMENA

5.1 Vecné bremeno zaniká v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. DOHODA O ZÁNIKU VECNÝCH BREMIEN -V605/10 ZO DŇA 03.05.2010, V 587/10 ZO DŇA 26.04.2010

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú v časti C „ĽARCHY“ na liste vlastníctva č. 5552, katastrálne územie Dolný Kubín, zapísané vecné bremená špecifikované v bode 1.1.3 tejto zmluvy.

6.2 Spoločnosť TEHOS ako oprávnený z vecných bremien a DG ako povinný z vecných bremien bližšie špecifikovaných v bode 1.1.3 sa dohodli na zrušení vecných bremien a tomu zodpovedajúcich práv z vecných bremien, tak ako sú špecifikované v bode 1.1.3 tejto zmluvy, a to bezodplatne. K zániku práv zodpovedajúcich vecným bremenám špecifikovaným v bode 1.1.3 dochádza ich výmazom a súčasným vkladom vecného bremena špecifikovaného v 2.1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými alebo pokiaľ by v tejto zmluve niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré odpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

7.2 Vedľajšie ústne dohody k tejto zmluve neboli urobené. Zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomnou formou. To isté platí aj pre zmenu tohto ustanovenia o písomnej forme.

7.3 Povinný je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z jednotlivej zmluvy na tretiu osobu („prevod zmluvy“). Oprávnený s takým prevodom zmluvy od začiatku súhlasí. Prevod zmluvy je účinný voči oprávnenému najneskôr vtedy, keď povinný oprávnenému prevod zmluvy písomne oznámi.

Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany oprávneného, zaväzuje sa ju tento bezodkladne poskytnúť.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí druhej zmluvnej strany dôverne a tieto nesprístupniť tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy a všetkých s ňou súvisiacich zmlúv sú podľa § 271 Obchodného zákonníka dôverné.

7.5 Oprávnený nie je oprávnený robiť si reklamu menom alebo logom povinného, resp. menom alebo logom tretej osoby, na ktorú bude táto zmluva prípadne prevedená.

7.6 Táto zmluva sa uzaviera v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.

7.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 5552 ohľadne povinných pozemkov

Príloha č. 2 - list vlastníctva č. 5367 ohľadne oprávnenej stavby

Príloha č. 3 – geometrický plán č. 40975932-6/2010

Príloha č. 4 - geometrický plán č. 37361007-17/2014

Príloha č. 5 - kolaudačné rozhodnutie č. 6395/2010/403-TS1/A10

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. To potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

v BRATISLAVEdňa 13.8.2014

v Dolnom Kubínedňa 11.8.2014

Povinný

Oprávnený

.....
DG ZÁHRADNÍCTVO, s.r.o.

konateľ

.....
TEHOS, s.r.o.

konateľ

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN