

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH Č. 12120069/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 36 389 331
 DIČ: 2020131487
 IČ DPH: SK2020131487
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro vložka, 11965/L
 Zastúpená: , konateľ spoločnosti
 Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
 Číslo účtu: 4057001002/5600
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **ELGAS, s.r.o.**
 Sídlo: Robotnícka ul. 2271, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36314242
 DIČ: 2021518719
 IČ DPH: SK 2021518719
 Registrácia: v obchodnom registri Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12201/R
 Zastúpená: - konateľ, - konateľ
 Banka: Tatra banka a.s.
 Číslo účtu: 2628225319/1100
 (ďalej len „Nájomca“)

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu reklamné plochy, nachádzajúce sa v priestoroch nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku a to na účely vonkajšej reklamy a propagácie značky (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je stavba kotolňa súpisné číslo 1255
 v obci: Dolný Kubín
 zapísaná v Katastri nehnuteľností na LV č. 4840
 vedenom Katastrálnym úradom Dolný Kubín
 Správa katastra Dolný Kubín
3. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. zmluvy a využívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

**II.
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.
2. Doba nájmu dohodnutá podľa bodu I tohto článku sa nepoužije, pokiaľ sa prenajímateľ rozhodne použiť predmet nájmu podľa bodu 5 článku V.

**III.
Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 7 000,00 (slovom „sedemtisíc“) EUR bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v štyroch rovnakých splátkach po 1750,- EUR bez DPH, pričom prvá splátka je splatná najneskôr 31. marca 2015, druhá splátka najneskôr 30. júna 2015, tretia splátka najneskôr 30. septembra a štvrtá splátka je splatná najneskôr 31. decembra 2015.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
4. Náklady s inštaláciou reklamy znáša nájomca.

**IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu, požívať ho v súlade so zmluvou a platiť za jeho užívanie prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný okamžite informovať prenajímateľa o spôsobených škodách a tieto nahradiť. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v technickom stave zodpovedajúcom spôsobu užívania predmetu nájmu dojednaného v tejto zmluve. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje najneskôr do 15 dní dať predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade ak tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený urobiť tak sám a to na náklady nájomcu.

**V.
Ukončenie nájmu**

1. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade ak dôjde k zmene vlastníckeho práva k predmetu nájmu, výpoveď však musí podať do jedného mesiaca odo dňa, kedy k takejto zmene došlo. Pri zmene vlastníctva k predmetu nájmu môže zmluvu vypovedať aj nadobúdateľ, a to v rovnakej lehote ako nájomca.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj v prípade ak nájomca umiestni v predmete nájmu reklamu, ktorá bude v rozpore s ustanoveniami slovenského právneho poriadku alebo dobrými mravmi, alebo nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj vtedy, ak nájomca neuhradí nájomné dva po sebe nasledujúce mesiace.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane či nadobúdateľovi podľa bodu 2 tohto článku.
5. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť aj odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda a od svojho konania neupustí ani po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b) nájomca je v omeškani s platením nájomného podľa článku III. zmluvy viac ako 3 mesiace,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
6. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) predmet nájmu nemožno riadne užívať pre jeho vadu a prenajímateľ na písomnú výzvu nájomcu túto vadu neodstráni,
 - b) predmet nájmu sa stane nepoužiteľný na účely, na ktoré bol prenajatý.
7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku majú zmluvné strany nárok na náhradu škody, ktorá im porušením povinností druhej zmluvnej strany vznikla.
9. Prípadné právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného je nájomca povinný si písomne uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca, za ktorý si nájomca odpustenie alebo zľavu uplatňuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, ostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti, ak to nie je v rozpore s právnymi predpismi; účastníci zmluvy sú súčasne povinní nahradiť neplatné ustanovenie platnou a právne prípustnou reguláciou, ktorá zohľadňuje vôľu účastníkov zmluvy prezentovanú pri uzavretí tejto zmluvy
4. Ustanovenia tejto zmluvy a vzťahy zmluvných strán, ktoré im vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy sa riadia primerane právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, porušenie alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené a riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak, pred STÁLÝ ROZHODCOVSKÝ SÚD zriadený pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s. so sídlom v Bratislave. Strany sporového konania sa rozhodnutiu Rozhodcovského súdu podriadia, s tým, že toto rozhodnutie bude pre ne konečné a záväzné. Platí pritom, že predmetné spory bude Rozhodcovský súd rozhodovať v trojčlennom (3) senáte pozostávajúcom z dvoch rozhodcov ustanovených (nominovaných) stranami sporového konania a z predsedajúceho rozhodcu ustanoveného rozhodcami, ktorých nominovali strany sporového konania.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a že toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Podpisy

TEHOS, s.r.o.
 Námestie slobody 109/3 ①
 020 01 DOLNÝ KUBÍN

za Prenajímateľa	TEHOS, s.r.o.	V Dolnom Kubíne, dňa <u>27. 6. 2014</u> konateľ
za Nájomcu	ELGAS, s.r.o.	V Bratislave, dňa <u>01. 07. 2014</u> podpis: Miroslav Štrúž, konateľ