

DOHODA O SPLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH A O PODMIENEČNOM ODPUSTENÍ DLHU

veriteľ:

obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 sídlo: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**
 IČO: **36 389 331**
 zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 11956/L**
 zastúpený: **konateľ**

a

dlžník:

názov: **Spoločenstvo domu Alej Slobody 1892**
 sídlo: **Aleja Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín**
 IČO: **35 654 147**
 zapísaný: **register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod č. DK-17/1995**
 zastúpený: **predsedníčka**

uzatvárajú dohodu o splnení dlhu v splátkach a o podmiennečnom odpustení dlhu za nasledovných podmienok:

článok I Úvodné ustanovenie

1. Veriteľ má voči dlžníkovi pohľadávku, ktorá mu bola priznaná právoplatným a vykonateľným platobným rozkazom Okresného súdu Dolný Kubín spis. zn. 4Rob/324/2004 zo dňa 26.08.2004, pozostávajúcu z
 - a) istiny vo výške 5.391,29 €, ✓
 - b) úroku z omeškania vo výške 0,05 % denne zo sumy
 - 1.550,45 € od 20.12.2003 do 24.03.2004, t.j. 74,42 €, ✓
 - 1.504,19 € od 25.03.2004 do 30.05.2006, t.j. 599,42 €, ✓
 - 560,75 € od 31.05.2006 do zaplataenia,
 - 1.881,60 € od 20.01.2004 do zaplataenia,
 - 1.780,99 € od 21.02.2004 do zaplataenia,
 - 224,52 € od 10.04.2004 do zaplataenia,
 - c) nároku na náhradu trov konania vedeného na Okresnom súde Dolný Kubín pod spis. zn. 4Rob/324/2004 vo výške 269,53 €, ✓
 - d) nároku na náhradu trov právneho zastúpenia v konaní vedenom na Okresnom súde Dolný Kubín pod spis. zn. 4Rob/324/2004 vo výške 440,85 €. ✓

2. Za účelom vymoženia pohľadávky uvedenej v ods. 1 tohto článku je súdnym exekútorom

sídlo: **026 01 Dolný Kubín**, vedené
 exekučné konanie pod spis. zn. EX 216/06, v ktorom vznikla veriteľovi ako oprávnenému voči dlžníkovi ako povinnému pohľadávka pozostávajúca z

 - a) nároku na náhradu trov oprávneného v exekučnom konaní vo výške 16,60 €, ✓
 - b) nároku na náhradu trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 236,09 €.

článok II Dohoda o splnení dlhu v splátkach

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že dlžník je oprávnený splatiť pohľadávku uvedenú v článku I ods. 1 a 2 tejto dohody v splátkach nasledovne:
 - a) v deň podpisu tejto dohody je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi náhradu trov konania a náhradu trov právneho zastúpenia podľa článku I ods. 1 písm. c) a d) tejto dohody, ako aj náhradu trov oprávneného v exekučnom konaní a náhradu trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní podľa článku I ods. 2 tejto dohody,
 - b) istinu uvedenú v článku I ods. 1 písm. a) tejto dohody je dlžník povinný splatiť nasledovne:
 - časť istiny vo výške 1.400,- € do 31.03.2014,
 - časť istiny vo výške 3.800,- € v mesačných splátkach vo výške jednej splátky 200,- € od apríla 2014 do októbra 2015, a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca 19 splátok časti istiny po 200,- € mesačne,
 - časť istiny vo výške 191,26 € do 15.11.2015,
 - c) úrok z omeškania uvedené v článku I ods. 1 písm. b) tejto dohody do 30.11.2015.
2. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky podľa ods. 1 tohto článku sa splatným stáva celý dlh.

článok III Uznanie dlhu

Dlžník vyhlasuje, že uznáva do dôvodu a výšky svoj dlh, ktorý je uvedený v článku I ods. 1 a 2 tejto dohody, vo výške uvedenej v článku I ods. 1 a 2 tejto dohody a že ho splní v lehotách uvedených v článku II ods. 1 tejto dohody. Dlžník berie na vedomie, že uznaním dlhu začne plynúť nová desaťročná premlčacia lehota, ktorá začína plynúť od uplynutia jednotlivých lehôt na plnenie podľa článku II ods. 1 tejto dohody.

článok IV Dohoda o podmiennečnom odpustení dlhu

Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade zaplatenia všetkých častí pohľadávky podľa článku II ods. 1 písm. a) a b) tejto dohody veriteľ odpúšťa dlžníkovi dlh pozostávajúci z úroku z omeškania uvedeného v článku I ods. 1 písm. b) tejto dohody.

článok V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v deň podpisu tejto dohody o novácii podá veriteľ návrh na zastavenie exekúcie vedenej súdnym exekútorom
sídlo: _____, 026 01 Dolný Kubín pod spis zn. EX 216/06.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade, ak exekučný súd v exekučnom konaní uvedenom v článku I ods. 2 tejto zmluvy uloží veriteľovi zaplatiť trovy exekúcie, dlžník nahradí veriteľovi zaplatenú sumu v plnej výške.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu podpísali slobodne, vážne, bez nátlaku, ich vôľa bola prejavená určito, zrozumiteľne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom túto dohodu podpisujú.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení.

V Dolnom Kubíne, dňa 04.03.2014

veriteľ:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.
zast.

dlžník:

Spoločenstvo domu
Alej Slobody 1892
zast.
predsedníčka