



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 34/2016
 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1/:

TEHOS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK345600000004057001002 (4057001002/5600)

oprávnený konateľ: konateľ
 (ďalej len „Predávajúci 1/“)

Predávajúci 2/ a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: – primátor mesta
 (ďalej len „Predávajúci 2/ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)
 (ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

PMB NÁRADIE, s.r.o., Medzihradská 1356/28, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36399027

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12927/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. SK930900000000321579228 (321579228/0900)

oprávnený konateľ: konateľ
 (ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci 1/ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Bysterec:
a) stavba výmenníková stanica VS10, s.č. 2328, postavená na pozemku CKN parc. č. 70/6.

1.2 Predávajúci 2/ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Bysterec:
a) pozemok CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 368 m².

1.3 Na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bola v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 142/2016 zo dňa 28.04.2016 a podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásená obchodná verejná súťaž podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bola kúpa nehnuteľného majetku Predávajúcich. Z výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyplýva, že Kupujúci bol úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci 1/ predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Bysterec, špecifikovanú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:

a) stavba výmenníková stanica VS10, s.č. 2328, postavená na pozemku CKN parc. č. 70/6, a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Bysterec do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Predávajúci 2/ predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Bysterec, špecifikovanú v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy:

a) pozemok CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 368 m², a Kupujúci uvedené nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Bysterec do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.3 Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho 2/ je mu dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad kupuje ako stoja a ležia.

III. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 142/2016 zo dňa 28.04.2016, podmienok obchodnej verejnej súťaže, výsledkov obchodnej verejnej súťaže a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 181/2016 zo dňa 29.09.2016 dohodli na kúpnej cene za:

a) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy spolu vo výške 86.000,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc eur) bez DPH, ktorú uhradí Kupujúci na základe vystavenej faktúry (daňového dokladu) na bankový účet Predávajúceho 1/ najneskôr do 15.11.2016 (Predávajúci 1/ uplatní na zdaniteľné plnenia ustanovenie § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty);

b) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy spolu vo výške 17.100,- EUR (slovom: sedemnásťtisícjedno sto eur), ktorú uhradí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho 2/ najneskôr do 15.11.2016.

Ak ktorákoľvek zo splátok, alebo časť splátky nebude Kupujúcim zaplatená včas a riadne, stáva sa splatnou celá zvyšná časť nezaplateného dlhu (záväzku) Kupujúceho. Zaplatením danej peňažnej splátky sa rozumie pripísanie príslušnej peňažnej sumy na bankový účet príslušného Predávajúceho.

3.2 Ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III. bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy je Predávajúci 1/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Kupujúceho. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k omeškaniu Kupujúceho došlo. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa

tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúceho 1/ na náhradu škody.

3.3 Ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III. bod 3.1 písm. b) tejto zmluvy je Predávajúci 2/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Kupujúceho. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k omeškaniu Kupujúceho došlo. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúceho 2/ na náhradu škody.

3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV. Vecné bremeno

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne na dobu určitú v trvaní 10 (slovom: desať) rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Veľký Bysterec:

a) stavba výmenníková stanica VS10, s.č. 2328, postavená na pozemku CKN parc. č. 70/6.

a) pozemok CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,

v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno:

- povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností: stavba výmenníková stanica VS10, s.č. 2328, postavená na pozemku CKN parc. č. 70/6 a pozemok CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m², v k.ú. Veľký Bysterec, využívať nehnuteľnosti: stavba výmenníková stanica VS10, s.č. 2328, postavená na pozemku CKN parc. č. 70/6 a pozemok CKN parc. č. 70/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m², v k.ú. Veľký Bysterec, výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Dolný Kubín.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Výpis z Územného plánu Mesta Dolný Kubín tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

4.6 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

4.7 Ak Povinný z vecného bremena nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy, má Oprávnený z vecného bremena právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), ktorá je splatná v deň keď došlo k porušeniu povinnosti Povinného z vecného bremena. Povinnosť zaplatiť zmluvnú

pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Povinným z vecného bremena nie je dotknuté právo Oprávneného z vecného bremena na náhradu škody.

V. Nadobudnutie práv

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa dohody zmluvných strán oprávnený podať výlučne Predávajúci 2/, a to do 10 (slovom: desať) dní od úplného uhradenia kúpnej ceny (t.j. odo dňa keď bude zaplatená celá kúpna cena), špecifikovanej v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy vo výške 103.100,- EUR (slovom: jednototritisícjednosto eur), zo strany Kupujúceho Predávajúcim a všetky vyhotovenia tejto zmluvy zostanú v držbe Predávajúceho 2/ v zmysle v článku VIII. bodu 8.5 tejto zmluvy. Ak Kupujúci v rozpore z predchádzajúcou vetou podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Predávajúci oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má každý z nich právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), ktorá je splatná v deň keď došlo k porušeniu povinnosti Kupujúceho. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúcich na náhradu škody.

5.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú.

5.6 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II., III. a IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena.

5.7 Prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 181/2016 zo dňa 29.09.2016.

VI. Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 (slovom: desať) dní po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, odovzdá Predávajúci 1/ Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy na základe osobitného písomného protokolu, ktorý bude obsahovať najmä stav meračov všetkých energií na ktoré

je nehnuteľnosť napojená (voda, elektrická energia, plyn, teplo a pod.). Predávajúci 1/ sa zaväzuje, že vyrovná všetky svoje záväzky za dodávku energií, na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy napojená (voda, elektrická energia, plyn, teplo a pod.), vzniknuté ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy.

6.2 Kupujúci je povinný do 10 (slovom: desať) dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vykonať prehlásenie odberateľa všetkých energií na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy napojená (voda, elektrická energia, plyn, teplo a pod.) na Kupujúceho, a to u príslušných dodávateľov týchto energií. Ak Kupujúci nevykoná prehlásenie odberateľa všetkých energií na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy napojená na Kupujúceho, je Predávajúci 1/ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednota eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Kupujúceho s prehlásením odberateľa všetkých energií na ktoré je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy napojená na Kupujúceho, ktorá je splatná v deň keď došlo k porušeniu povinnosti Kupujúceho. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknuté právo Predávajúceho 1/ na náhradu škody.

VII.

Splnomocňovacie ustanovenie

7.1 Kupujúci a Predávajúci 1/ týmto splnomocňujú Predávajúceho 2/, aby vykonal na príslušnom okresnom úrade opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis Predávajúceho 2/, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušného okresného úradu a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušného okresného úradu. Predávajúci 2/ uvedené splnomocnenie prijíma.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

8.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho 1/ a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho 2/. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rovnopisy tejto zmluvy zostanú v držbe Predávajúceho 2/. Predávajúci 2/ je povinný vydať 2 (slovom: dva)

rovnopisy tejto zmluvy Kupujúcemu a 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy Predávajúcemu 1/ do 10 (slovom: desať) dní po zaplatení celej kúpnej ceny spolu vo výške 103.100,- EUR (slovom: jednototritisícjednoto eur) zo strany Kupujúceho Predávajúcim podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

8.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: výpis z Územného plánu Mesta Dolný Kubín

Predávajúci 1/:

18. 10. 2016
V Dolnom Kubíne dňa

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.
.....
konateľ

Predávajúci 2/:

18. 10. 2016
V Dolnom Kubíne dňa

Mesto Dolný Kubín
primátor mesta



Kupujúci:

17. 10. 2016
V Dolnom Kubíne dňa

PMB NÁRADIE, s.r.o.
Medzihradská 1356/28
prevádzka Zochova 1117/97
026 01 DOLNÝ KUBÍN

..... IČO:36 399 027, IČ DPH:SK2020131971
PMB NÁRADIE, s.r.o.

konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č.2814-2821/2016/1
podpísal /a/ túto listinu

rod. č.:
bytom :Dolný Kubín-

preukaz totožnosti:
V Dolnom Kubíne, dňa 17.10.2016



Podľa osvedčovacej knihy č. 3688-3695/2016/2.
podpísal /a/ túto listinu:

rod. č.:
bytom: Dolný Kubín,
preukaz totožnosti:
V Dolnom Kubíne, dňa 18. októbra 2016

