

C2 - 1980 – BB – Dolný Kubín Brezovec

**Zmluva o nájme**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

**Orange Slovensko, a.s.**

**so sídlom:** Metodova 8, 821 08 Bratislava  
**IČO:** 35697270  
**IČ DPH:** SK2020310578  
**DIČ:** 2020310578  
**IBAN:** SK06 1100 0000 0026 2300 5720  
**SWIFT (BIC):** TATRSKBX  
**zastúpený:** na základe poverenia  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava  
 č.ú.: 2623005720 / 1100

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

**TEHOS, s.r.o.**

**so sídlom:** Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36389331  
**IČ DPH:** SK2020131487  
**SWIFT (BIC):** KOMASK2X  
**DIČ:** 2020131487  
**IBAN:** SK34 5600 0000 0040 5700 1002  
**zastúpený:** – konateľ spoločnosti  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
 č. ú.: 4057001002/5600

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sro, vo vložke 11956/L

ako prenajímateľom na strane druhej

**Čl. 1****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:  
 Časť pozemku ploche 10m<sup>2</sup>, ktorý je prenajímateľ oprávnený prenajímať na parc.č. KNC 883/12 a priehradovú konštrukciu komínových prieduchov plynovej kotolne evidovanej na LV č. 5367 súp. č. 2326 v katastrálnom území Dolný Kubín vo výhradnom vlastníctve prenajímateľa.  
 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania, najmä zariadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

## Čl. 2 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 2 800,- € (slovom: dvetisícosemsto eur) za kalendárny rok.
2. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne polročne (ďalej len kalendárne obdobie) vo výške 1400,- € (slovom: tisícštyristo eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. februára a 15. júla príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.  
Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.  
V prípade, ak prenajímateľ predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, nájomca má právo vrátiť prenajímateľovi faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dorúčením správnej a úplnej faktúry. Fakturačnou adresou bude adresa sídla nájomcu, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Výšku nájomného je oprávnený prenajímateľ 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si prenajímateľ neuplatní nárok na aktualizáciu výšky nájomného v danom kalendárnom roku, nárok na aktualizáciu zaniká a výška nájomného sa nemení.
5. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu kalendárneho obdobia uvedeného v bode 3 tohto článku, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časťku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (počet dní v roku / 12 / počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna časťka).
6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
7. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý a že súhlasí s tým, že nebude využívať prívod elektrickej energie prenajímateľa; nájomca je povinný si tento prívod elektrickej energie vrátane merania zriadiť na vlastné náklady a uzavrieť zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Nakoľko nájomca užíval predmet nájmu aj pred dňom podpisu tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kompenzačného nájmu v roku 2016 vo výške 11 200 eur, riadne nájomné uvedené v Čl.2 ods.1 bude uhrádzané od 1.1.2017. Zmluvné strany sa v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek iné nároky prenajímateľa z titulu užívania predmetu nájmu, obmedzenia prenajímateľa užívaním predmetu nájmu nájomcom, alebo akékoľvek náhrady, poplatky alebo nároky v súvislosti s užívaním predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy sa považujú uhradením náhrady podľa tohto ustanovenia za vysporiadané.

### Čl. 3 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Nájom končí:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov, ak
  - a) nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa ani v prenajímateľom dodatočne stanovenej primeranej lehote nezaplatí splatné nájomné,
  - b) ak nájomca prekročí statickú únosnosť predmetu nájmu, a napriek výzve prenajímateľa ani v primeranej lehote nezjedná nápravu,
  - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý si predmet nájmu prenajal,
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - b) z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
  - c) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - d) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v Čl. 4 bod 1, 3, 4, 5, 6, 8 tejto zmluvy,
  - e) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 tejto zmluvy,
  - f) v prípade ak prenajímateľ znemožní alebo obmedzí prístup k predmetu nájmu, alebo znemožní alebo obmedzí užívanie predmetu nájmu alebo dosiahnutie účelu nájmu, alebo ak takéto obmedzenie alebo znemožnenie umožní tretej osobe,
  - g) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
6. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade:
  - a) ak prenajímateľ spôsobí nájomcovi škodu a napriek výzve nájomcu je ani v primeranej lehote neodstráni alebo neuhradí,
  - b) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov.
7. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu skôr ako uplynie výpovedná doba, nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu.
8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
9. Po ukončení poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

## Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy a v takomto stave je v zmysle § 664 Občianskeho zákonníka povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajíateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a zároveň splnomocňuje nájomcu na všetky úkony spojené so získaním povolení na stavbu na príslušných správnych orgánoch, ktoré mu prislúchajú ako účastníkovi konania pred týmito orgánmi.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajíateľovi vznikla.
3. Nájomca je oprávnený za účelom dohodnutým v tejto zmluve užívať predmet nájmu a v súvislosti s dosiahnutím účelu je oprávnený vybudovať na/v predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení a umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie, konštrukcie alebo predmety, vedenia a prípojky potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých k všetkým častiam a súčastiam verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane zariadení, konštrukcií, vedení a ostatných predmetov, ktoré inštaloval na predmete nájmu. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.
4. Nájomca je oprávnený uskutočňovať zmeny verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane všetkých jej častí, vedení, zariadení, pridružených prostriedkov, konštrukcií a predmetov, ako aj ich dopĺňanie, výmenu alebo odstránenie.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenechať verejnú elektronicкую komunikačnú sieť, vrátane zariadení, konštrukcií, vedení a ostatných predmetov, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, tretím osobám. Prenajíateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu alebo užívania tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv alebo znemožňovali alebo obmedzovali účel nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. V prípade ak o to prenajíateľ požiada, je nájomca povinný poskytnúť prenajíateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajíateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením bezpečnostnej schránky (trezorčeka) na dohodnutom mieste.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). V prípade, ak prenajíateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, má nájomca právo vykonať opravu na svoje vlastné náklady. Nájomca má právo na náhradu týchto nákladov, pričom je oprávnený jednostranne započítať náklady voči nájomnému. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajíateľom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu. Za drobné opravy sa považujú drobné opravy v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
8. Prenajíateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Zmeny alebo opravy na predmete nájmu, alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, a inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym

spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajal, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Plánované prerušenia dodávky elektrickej energie je prenajímateľ povinný ohlásiť najmenej 15 dní vopred, v mimoriadnych prípadoch bez zbytočného odkladu.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade zmeny svojho vlastníctva informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o zmene vlastníka formou oznamu, pokiaľ sa na splnení tejto povinnosti nedohodne s nadobúdateľom.
10. Nájomcom vykonané úpravy predmetu nájmu, ktoré boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, a ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia podľa § 29 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, bude počas trvania tejto zmluvy odpisovať nájomca. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy. Prenajímateľ súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zaradí uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zaradené v prípade, keby bolo odpisované prenajímateľom. Po zániku tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odkúpiť od nájomcu technické zhodnotenie predmetu nájmu za cenu učenú dohodou zmluvných strán.
11. V prípade, ak vznikne ORANGE povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon“), za ktorú ORANGE ručí podľa ustanovenia § 69b zákona, zmluvné strany sa dohodli, že ORANGE je oprávnený
  - žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške daňovej povinnosti, ktorá ORANGE vznikla podľa ustanovenia § 69b zákona (ďalej ako „nezaplatená daň“) a to bezodkladne po doručení výzvy zo strany ORANGE alebo
  - jednostranne započítať sumu vo výške nezaplatenej dane so svojim existujúcim alebo budúcim záväzkom voči prenajímateľovi a to z akéhokoľvek existujúceho zmluvného vzťahu s ním.
12. ORANGE je súčasne popri svojom práve podľa odseku 1. tohto článku oprávnený žiadať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy nezaplatenej dane v prípade, ak dôjde k povinnosti ORANGE uvedenej v odseku 1. tohto článku.
13. V prípade, ak ORANGE vznikne z akýchkoľvek dôvodov uvedených v tomto článku škoda, ktorej výška bude presahovať sumu uhradenú prenajímateľom z titulu zmluvnej pokuty, ORANGE má nárok na náhradu tejto škody.
14. V prípade, ak bude ORANGE zo strany daňového úradu vrátená nezaplatená daň z dôvodu úhrady tejto dane priamo prenajímateľom, je ORANGE povinný vrátiť plnenie prijaté od prenajímateľa z titulu zmluvnej pokuty dojednanej v odseku 1. tohto článku, resp. uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi, ktorý bol započítaný s ORANGE pohľadávkou z titulu nezaplatenej dane.
15. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu s ORANGE založeného touto alebo inou platnou zmluvou predložiť na požiadanie ORANGE potvrdenie vydané správcom dane o tom, že nemá žiadne daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 1 mesiac.
16. ORANGE je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek po zverejnení prenajímateľa v zozname definovanom nižšie a to s účinkom ku dňu doručenia písomného odstúpenia.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že došlo alebo dôjde k zverejneniu prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa ustanovenia § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona Finančným riaditeľstvom SR (ďalej ako „zoznam“), je ORANGE oprávnený

- pred zaslaním objednávky podľa tejto zmluvy požiadať prenajímateľa uhradiť na účet ORANGE zábezpeku na daň z pridanej hodnoty v sume zodpovedajúcej výške dani z pridanej hodnoty určenej podľa objednávky alebo
- v prípade už zaslanej objednávky, plnenie prijať a uhradiť prenajímateľovi primeranú časť ceny prijatého plnenia zníženú o sumu zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty relevantnej k primeranej cene dodaného plnenia (ďalej ako „zádržné“).

Zábezpeka alebo zádržné podľa tohto odseku bude prenajímateľovi vyplatená/-é do 30 dní odo dňa preukázania uhradenia dane z pridanej hodnoty, ktorú bol prenajímateľ povinný odvieť z plnenia prijatého od ORANGE na základe zaslanej objednávky.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zverejneniu prenajímateľa v zozname počas trvania platnosti tejto zmluvy, je ORANGE oprávnený odstúpiť od nedodanej (celkom alebo sčasti) objednávky zaslanej na základe tejto zmluvy s účinkom ku dňu doručenia písomného odstúpenia, a

- vrátiť prijaté plnenie poskytnuté prenajímateľom, žiadať od prenajímateľa vrátenie prijatého finančného plnenia, ak k takémuto finančnému plneniu došlo a zároveň žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % zo sumy uvedenej na objednávke; alebo
- ponechať si plnenie dodané prenajímateľom, uhradiť prenajímateľovi primeranú časť ceny dodaného plnenia zníženú o sumu zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty relevantnej k primeranej cene dodaného plnenia (ďalej ako „zádržné“) a žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % zo sumy uvedenej na objednávke. Zádržné je ORANGE povinný vydať prenajímateľovi do 30 dní odo dňa preukázania uhradenia dane z pridanej hodnoty, ktorú bol prenajímateľ povinný odvieť z finančného plnenia prijatého od ORANGE.

19. Práva a povinnosti vyplývajúce z bodov 12 až 19 tohto článku zostávajú v platnosti počas obdobia 10 rokov aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Ustanovenia o zabránení DPH podvodom zvaným kolotoč

20. Pre účely plnenia podľa tejto zmluvy – poskytovania služieb a / alebo predaj produktov podľa tejto zmluvy prenajímateľ (i) vyhlasuje, že nie je súčasťou akéhokoľvek režimu, ktorý by bolo možné považovať za obchádzanie platných zákonov o DPH (napr. missing trader fraud schemes) a (ii) zaväzuje sa prijať všetky opatrenia potrebné pre zabezpečenie kontroly v ním zazmluvnených spoločnostiach za účelom vylúčenia možnosti, že sú súčasťou uvedeného systému.

## **Čl. 5 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou sa stáva dňom uvedeným v Čl. 3 tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme C2-1980-BB Dolný Kubín Brezovec podpísaná 20. 6. 2008.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich totožných exemplároch, po dva prenajímateľa a po tri pre nájomcu.
8. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Dolnom Kubíne, dňa : 27.10.2016 V Banskej Bystrici, dňa : 20.10.2016

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

**Orange Slovensko, a.s.**  
Metodova 8  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 697 270  
IČ DPH: SK2020310578  
109