

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.: Zmluvné strany

**Objednávateľ** : Mesto Dolný Kubín  
Hviezdoslavov námestie 1651/2  
026 01 Dolný Kubín

**štatutárny zástupca** : primátor mesta

**kontaktná osoba** :

**bankové spojenie** : VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín

**číslo účtu** : 20426332/0200

**IBAN** : SK2002000000000020426332

**IČO** : 00314463

**DIČ** : 2021339254

  

**Zhotoviteľ** : TEHOS, s.r.o.  
Námestie slobody 1269/3  
026 01 Dolný Kubín

**Zápis** : OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L

**štatutárny zástupca** :

**kontaktná osoba** :

**bankové spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s., Dolný Kubín

**číslo účtu** : 4057008001 /5600

**IBAN** : SK1756000000004057008001

**IČO** : 36389331

**IČ DPH** : SK 2020131487

**telefón** : 048/470 0580

**fax** : 048/470 0581

## Článok II.: Úvodné ustanovenia

2.1 Zhotoviteľ vykonáva pre objednávateľa ako svojho jediného spoločníka na základe Zmluvy o výkone správy nájomných bytov zo dňa 26.08.2014 c.č. 669/2014 spravovania bytového fondu nachádzajúceho sa na území a vo vlastníctve objednávateľa.

2.2 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka oprávnenej osoby - Ing. Milan Balek zo dňa 4.7.2016 a náklady správcu na súčinnosť.

## Článok III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - energetických certifikátov pre bytovky:

**Obnova bytového domu J. Ťatliaka 1783, DK ( $A_b = 921,27 \text{ m}^2$ )**  
**Obnova bytového domu M. Hattalu 2973, DK ( $A_b = 2158,0 \text{ m}^2$ )**  
**Obnova bytového domu E. Štúra 2297, DK ( $A_b = 2677,92 \text{ m}^2$ )**

Energetický certifikát budovy bude vypracovaný podľa vykonávacej Vyhlášky MVRR SR č. 364/2012 z 12. novembra 2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 300/2012 Z.z. o energetickej

hospodárnosti budov.

Súčasťou procesu certifikácie je obhliadka budovy s fotodokumentáciou a so zisťovaním potrebných údajov ako sú: konštrukčný systém – stavebná sústava, tepelnotechnické vlastnosti obalového plášťa, vykurovací a distribučný systém, systém prípravy teplej vody, zdroj tepla, spôsob regulácie.

Energetický certifikát okrem 8-stranového formuláru obsahuje aj podrobnú technickú správu (8 tabuliek s výpočtami a výsledkami normalizovaného hodnotenia), kde sa v tabuľke č. 6 uvedie rekapitulácia a potenciál úspor energie po zhotovení prípadných navrhovaných úprav, ktoré budú pre budovu energeticky efektívne. Energetická hospodárnosť budovy je posudzovaná nielen podľa celkovej dodanej energie, ale aj podľa primárnej energie, z ktorej sa určujú emisie CO<sub>2</sub>.

Pre jednotlivé budovy budú vyhotovené aj energetické štítky – prvá strana certifikátu.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

#### **Článok IV.: Cena**

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Zmluvná cena bola dohodnutá nasledovne:

č.	Položka	Cena
1.	Energetické certifikáty pre všetky bytovky podľa bodu 3.1	750,- EUR bez DPH
2.	Náklady správcu na súčinnosť	100,- EUR bez DPH
	<b>Spolu</b>	<b>850,- EUR bez DPH</b>

Cena je maximálna a pevná.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na činnosti vedúce k vypracovaniu energetických certifikátov.

#### **Článok V.: Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - certifikáty v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: najneskôr do 2 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín ukončenia prác: najneskôr do 20.08.2016

#### **Článok VI.: Miesto zhotovenia diela**

6.1 Miestom zhotovenia diela je Dolný Kubín:

- a) bytový dom s.č. 1783, postavený na pozemku CKN parc. č. 506/1 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici J. Ťatliaka (24 bytových jednotiek),
- b) bytový dom s.č. 2297, postavený na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici L. Štúra (66 bytových jednotiek),
- c) bytový dom s.č. 2973, postavený na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu (34 bytových jednotiek).

#### **Článok VII.: Vlastnícke právo na zhotovované dielo**

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa

momentom odovzdania a prevzatia diela.

### **Článok VIII.: Platobné podmienky**

8.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry.

8.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

8.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

8.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

### **Článok IX.: Ostatné ustanovenia**

9.1 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

### **Článok X.: Odovzdanie a prevzatie diela**

10.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú energetické certifikáty atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej diela, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

### **Článok XI.: Zmluvné pokuty**

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.3 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

### **Článok XI.: Obchodné tajomstvo**

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje

potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

## Článok XII.: Záverečné ustanovenia

12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

12.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Ak pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

12.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:- ponuka

Objednávateľ

07. 07. 2016

V Dolnom Kubíne, dňa: .....

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 7.7.2016



Mesto Dolný Kubín

primátor

TEHOS, s.r.o.

konateľ

**TEHOS**, s.r.o.  
Námestie slobody 1269/3  
026 01 DOLNÝ KUBÍN