

**Zmluva č.1 o umiestnení telekomunikačných zariadení zariadenia
a prevádzke telekomunikačnej siete**

uzavretá v zmysle ustanovení § 51 Obč. zákonníka v spojení s ustanovením §
69 a nasl. zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
(Telekomunikačný zákon)

Správca mestských bytov:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
Sídlo: **Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**
IČO: **36 389 331**
DIČ: **2020131487**
IČ DPH: **SK2020131487**
Zapísaný: **OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka 11956/L**
zastúpený: **konateľ**

(ďalej len „*správca*“)

a

Poskytovateľ :

Obchodné meno: **DolnyKubin.Net s.r.o.**
Sídlo: **Okružná 2061/3**
IČO: **36 737 275**
DIČ: **20222320014**
IČ DPH: **SK2022320014**
Zapísaný: **OR OS Žilina, oddiel: sro, vložka 18608/L**
zastúpený: **konateľ**

(ďalej len „*poskytovateľ*“)

uzatvárajú túto

**Zmluvu o umiestnení telekomunikačných zariadení zariadenia a prevádzke
telekomunikačnej siete (ďalej len „Zmluva“)**

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je súhlas správcu bytového domu s umiestnením (výstavbou) a prevádzkou telekomunikačnej siete v budove vlastníka (bytový dom 2297, ul. L. Štúra, Dolný Kubín). Súhlas pozostáva z umožnenia inštalácií a prevádzky technologických zariadení a káblových rozvodov k poberateľom telekomunikačných služieb (internet, televízia, telefón, káblová TV).

2. Správca poskytne potrebné miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb a zariadenia spoločných rozvodov. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 74/1996 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).
3. Predmetné technologické zariadenie je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
4. Pripojenia jednotlivých užívateľov na sieť sa riadia samostatnými zmluvami uzatvorenými medzi poskytovateľom a užívateľom.

Článok II

1. Poskytovateľ a správca sa dohodli na poplatku za poskytnutý priestor na umiestnenie technológie umiestnenie rozvodov a technologickej skrinky v bytovke, ako aj odobratú elektrickú energiu za rok 2016 vo výške 80 Eur (slovom osemdesiat eur) vrátane DPH. Od roku 2017 bude poplatok stanovený vo výške 20 Eur (slovom dvadsať eur) ročne vrátane DPH.
2. Správca začne fakturovať poplatok podľa tejto zmluvy od 01.01.2016 vždy po skončení kalendárneho roka.
3. Splatnosť faktúr je do 14 dní od jej vystavenia.
4. V prípade omeškania poskytovateľa s úhradou faktúr, je tento povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany správcu v 14 dňovej výpovednej lehote z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom,
 - c) výpoveďou zo strany správcu v 14 dňovej výpovednej lehote z dôvodu neuhradenia faktúry v prípade, že správca poskytovateľa vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej faktúry a poskytol mu minimálne 14 dňovú lehotu na dodatočnú úhradu,
 - d) výpoveďou zo strany poskytovateľa alebo správcu v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade, že poskytovateľ nebude mať v bytovom dome žiadnych zákazníkov,
 - e) výpoveďou zo strany správcu v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede správcom z dôvodov:
 - f) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti

g) ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa.

3. Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na farchu poskytovateľa.

Článok IV

1. Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a tak, aby nebol porušený domový poriadok.
2. Poskytovateľ a správca sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy na prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
5. Správca nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote správca má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný venovať majetku správcu pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
8. Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
9. V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená v zmysle článku III ods.3 zmluvy, je oprávnený túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predať tretej osobe.
10. V prípade zmeny platby za odobranú elektrickú energiu alebo zmena počtu aktívnych zariadení, bude formou dodatku prepočítaná ročná platba.

Článok V

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielenie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
2. Správca súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach, ktoré urobí poskytovateľ na vlastné náklady.
3. V zmysle § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
 - a) zariaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy sú vecnými bremenami podľa § 151 n až 151 p. Občianskeho zákonníka viaznucimi na dotknutej budove.
5. Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
6. Správca dáva Poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, či nájme správcu, pričom poskytovateľ vstup oznámi správcovi budovy vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu.

Článok VI

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Ostané práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a Zákonníka 610/2003 Zb. o elektronických komunikáciách.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jenom vyhotovení.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Dolnom Kubíne, dňa.....21.6.2016.....

správca:

TEHOS, s.r.o. ④
Námestie slobody 1269/3
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:36389331, IČ DPH:SK2020131487

.....

konateľ spoločnosti

poskytovateľ:

.....

konateľ spoločnosti