

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.: Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavov námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca	: primátor mesta
kontaktná osoba	:
bankové spojenie	:	VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu	:	20426332/0200
IBAN	:	SK2002000000000020426332
IČO	:	00314463
DIČ	:	2021339254
Zhotoviteľ	:	TEHOS, s.r.o. Námestie slobody 1269/3 026 01 Dolný Kubín
Zápis	:	OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11956/L
štatutárny zástupca	:
kontaktná osoba	:
bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a. s., Dolný Kubín
číslo účtu	:	4057008001 /5600
IBAN	:	SK1756000000004057008001
IČO	:	36389331
IČ DPH	:	SK 2020131487

Článok II.: Úvodné ustanovenia

2.1 Zhotoviteľ vykonáva pre objednávateľa ako svojho jediného spoločníka na základe Zmluvy o výkone správy nájomných bytov zo dňa 26.08.2014 c.č. 669/2014 spravovania bytového fondu nachádzajúceho sa na území a vo vlastníctve objednávateľa.

2.2 Aby zhotoviteľ mohol pre objednávateľa zabezpečovať popri iných službách súvisiacich so spravovaním bytového fondu aj podpornú energetickú službu, ktorej predmetom je rozpočítanie nákladov na teplo alebo teplú vodu podľa osobitného predpisu zmysle § 16 ods. 1 písm. e) zákona č. 321/2014 Z. z o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebné vytvoriť v niektorých objektoch objednávateľa technické predpoklady a podmienky podľa tejto zmluvy.

Článok III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa, a to zabezpečiť v objektoch:

- a) bytový dom s.č. 2297, postavený na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Ľ. Štúra (66 bytových jednotiek),
- b) bytový dom s.č. 2973, postavený na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu (34 bytových jednotiek), predpoklady a podmienky pre odpočet stavov na pomerových rozdeľovačoch nákladov tepla na vykurovanie a vodomeroch studenej a teplej vody, a to najmä:

1) hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK a TÚV pre bytové domy, ktoré pozostáva najmä z:

- kontrola prednastavenia existujúcich termostatických ventilov v zmysle už existujúcej projektovej dokumentácie,
- dodávka a montáž ručných regulačných ventilov a regulátorov diferenčného tlaku na päť jednotlivých vetiev objektu vrátane príslušenstva,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy podľa projektovej dokumentácie a vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách,
- vypracovanie projektovej dokumentácie hydraulického vyregulovania cirkulácie teplej vody,
- dodávka a montáž vyvažovacích armatúr (meracích setov s clonou) do spoločných rozvodov teplej vody v objektoch v zmysle projektovej dokumentácie,
- hydraulické vyregulovanie podľa projektovej dokumentácie a vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách,

2) dodávka a montáž PRVN Heat2Go Comfort a dodávka a montáž Heat2Go Comfort pre meranie spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pre bytové domy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, stavebným povolením, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri výstavbe, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

Článok IV.: Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Zmluvná cena bola dohodnutá nasledovne:

č.	Položka	Cena
1.	Hydraulické vyregulovanie	10.777,03 EUR bez DPH
2.	Dodávka a montáž PRNV, vodomerov	17.537,20 EUR bez DPH

Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté i náklady na dopravu .

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4 V prípade výskytu nepredvídaných prác oproti rozpočtu, resp. prác, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto prác bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných prác oboma zmluvnými stranami. Ceny za vzniknuté nepredvídané práce sa budú riadiť jednotkovými cenami uvedenými v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. Ceny za nepredvídané práce, ktoré ponukový rozpočet zhotoviteľa neobsahuje, budú vopred odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V.: Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: najneskôr do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín ukončenia prác: najneskôr do 30.11.2015.

5.2 Výsledky rozpočítania nákladov tepla a teplej vody budú objednávateľovi odovzdané najneskôr do 30 dní od zápisničného prevzatia všetkých vstupných údajov zhotoviteľom. V prípade zmeny, opravy alebo doplnenia vstupných údajov alebo rozpočítavacieho algoritmu po ich zápisničnom prevzatí zhotoviteľom bude termín plnenia odovzdania výsledkov posunutý o čas potrebný na zapracovanie týchto zmien.

Článok VI.: Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je Dolný Kubín:

- a) bytový dom s.č. 2297, postavený na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Ľ. Štúra (66 bytových jednotiek),
- b) bytový dom s.č. 2973, postavený na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu (34 bytových jednotiek).

Článok VII.: Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez

zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 2 roky (24 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávatelom.

Článok IX.: Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry vystavovanej za každý bytový dom samostatne a odsúhlasenej technickým dozorom objednávatel'a po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávatel'a.

9.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Článok X.: Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.3 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávatel'a bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.5 Technický dozor objednávatel'a bude zabezpečovať Milan Zubaj.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že databáza vlastníkov bytov, ktorá vstupuje do databázy zhotoviteľa, je v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v informačných systémoch.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov vlastníkov bytov pred ich odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou alebo rozširovaním podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v informačných systémoch.

Článok XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je

úspešné vykonanie dojednaných skúšok, atestov certifikátov, revízných správ atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok XII.: Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.4 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok XIII.: Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok XIV.: Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Ak pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 23.10.2015

V Dolnom Kubíne, dňa: 22.10.2015



Mesto Dolný Kubín

primátor

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.

konateľ