

**Zmluva o dielo č. 2015/07/03**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoD)

**1. Zmluvné strany****1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** TEHOS, s.r.o.  
**Adresa:** Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
**Zastúpený:** konateľ  
**IČO:** 36 389 331 **DIČ:** SK 2020131487  
**Bank.spojenie:** BIC: KOMASK2X (5600) - Prima banka **IBAN:** SK3456000000004057001002  
**Telefón:** 0911 457 677 **e-mail:** tehos@tehos.eu

*/ ďalej len objednávateľ /*

**Zhotoviteľ:** Vyregulovanie.sk, spol. s r.o.  
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 53739/L

**Adresa:** 1. Mája 1962/111, Liptovský Mikuláš, 031 01  
**Zastúpený:** konateľ  
**IČO:** 45 906 131 **IČ DPH:** SK 20 23 134 102  
**Bank.spojenie:** BIC: SUBASKBX (0200) - VÚB banka **IBAN:** SK8902000000002824004353  
**Telefón:** 0910 943 118 **e-mail:**

*/ ďalej len zhotoviteľ /*

**Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle §13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnení jednať títo pracovníci :**

Za objednávateľa vo veciach obchodných:  
 technických:

Za zhotoviteľa vo veciach obchodných:  
 technických:

**2. Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a realizovať v priestoroch bytového domu na ul. M. Hattalu 2973 v Dolnom Kubíne dielo v rozsahu a v termínoch ako je uvedené v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené, odskúšané a funkčné dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

2.2 Predmetom plnenia je:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie hydraulického vyregulovania cirkulácie teplej vody.
- Dodávka a montáž vyvažovacích armatúr (meracích setov s clonou) do spoločných rozvodov teplej vody v objekte v zmysle projektovej dokumentácie.
- Hydraulické vyregulovanie (nastavenie správneho prietoku jednotlivými vetvami) podľa projektovej dokumentácie a vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách.

### **3. Cena diela**

- 3.1 Predbežná cena diela podľa ustanovení čl. 2.2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženej kalkulácie vo výške 2.646,25 € (slovom: dvetisíc šesťsto štyridsať šesť eur dvadsaťpäť euro centov) bez DPH. K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa platného zákona o DPH v čase fakturácie.

### **4. Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať (realizovať) predmet plnenia (dielo) tak, ako je definovaný v článku 2.2 tejto zmluvy do 60 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej aspoň 3 dni pred ponúknutým termínom.
- 4.3 Nastavenie a testovanie sústavy bude vykonané po ukončení montážnych prác v predom dohodnutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela a to tak pre potreby montáže, ako aj pre potreby nastavenia sústavy.
- 4.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo preberacím konaním.

### **5. Platobné podmienky**

- 5.1 Fakturovanie a platenie sa riadi podmienkami tejto zmluvy a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
- 5.2 Konečná cena diela bude určená podľa skutočne dodaného tovaru a vykonaných prác na základe montážnych listov s použitím jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke. V prípade ak objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa aj práce, ktoré nie sú explicitne uvedené v cenovej ponuke, zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť cenu týchto prác pred ich realizáciou.
- 5.3 Právo na faktúry vzniká zhotoviteľovi po realizácii nastavenia a testovania sústavy teplej vody a odovzdaní nastavovacích protokolov. Súčasne platí, že pred vystavením faktúry musia byť zo strany zhotoviteľa odstránené všetky vady a nedorobky súvisiace s realizovaným dielom, ktoré objednávateľ umožnil odstrániť. Splatnosť faktúry bude 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

### **6. Garancie**

- 6.1 Zhotoviteľ diela garantuje, že realizované riešenie hydraulického vyregulovania rozvodu teplej vody zabezpečí vyrovnanie teplôt teplej vody na oboch cirkulácie všetkých stúpačiek v objekte.
- 6.2 Zhotoviteľ diela garantuje, že v prípade ak by bola teplota teplej vody na jednotlivých odberných miestach nedostatočná z dôvodu nedostatočnej teploty teplej vody na vstupe do objektu resp. nedostatočného cirkulačného prietoku zo strany dodávateľa teplej vody, poskytne bezplatne objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť na to, aby bol tento problém jasne pomenovaný a následne v spolupráci s dodávateľom teplej vody aj vyriešený.

### **7. Dodacie podmienky a súčinnosť zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 dní pred začatím realizácie diela oznámiť objednávateľovi presný termín začatia realizácie diela. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť priestorov k realizácii diela k oznámenému termínu začatia, t. zn.: priestor v mieste inštalácie musí byť zbavený všetkých predmetov, ktoré by nejakým spôsobom bránili inštalácii ( nábytok a pod.). V opačnom prípade objednávateľ resp. vlastníik predmetnej veci znáša riziko jej poškodenia.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a za požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto ZoD dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí a zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela.
- 7.6 Objednávateľ berie na vedomie, že pri uvoľnení tlaku v potrubí po odstávke môže prísť k uvoľneniu väčšieho množstva inkrustov zo stien potrubí a pri znovuspustení rozvodu teplej vody do prevádzky môže dôjsť k upchatiu napúšťacích ventilov v toaletách, sítiak rohových ventilov zriaďovacích predmetov a perlátorov batérií. Táto závada nie je spôsobená nesprávnym vykonaním predmetu diela a teda nie je možné ju reklamovať voči dodávateľovi diela. Zhotoviteľ sa však zaväzuje poskytnúť objednávateľovi odbornú pomoc, aby mohol vzniknutú situáciu vyriešiť. V prípade požiadavky objednávateľa môže zhotoviteľ tieto prípadné poruchy odstrániť, avšak cena za tieto práce bude v plnej miere hradená objednávateľom.

- 7.7 V prípade ak v priebehu testovania a nastavovania sústavy budú identifikované upchaté resp. značne zanesené úseky potrubia, ktorých stav bude brániť realizácii optimálneho nastavenia sústavy, zhotoviteľ sa zaväzuje uvedenú poruchu odstrániť, avšak cena za tieto práce navyše bude v plnej miere hrazená objednávateľom.
- 7.8 Objednávateľ si je vedomý, že prípadná dodatočná montáž v prípade nesprístupnenia priestorov v určených termínoch montáže bude vyfakturovaná ako práca navyše podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa. Zároveň si je objednávateľ vedomý, že v prípade ak nebudú osadené všetky armatúry podľa projektovej dokumentácie hydraulického vyváženia z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ nebude garantovať za správne hydraulické vyváženie sústavy a zároveň z týchto dôvodov vzniknuté poruchy dodávky teplej vody.
- 7.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú všetky skutočnosti uvedené v znení zmluvy a všetkých jej príloh úplné a pravdivé.
- 7.9 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že záväzky zmluvných strán z tejto zmluvy nie sú v rozpore s ich spoločenskou zmluvou, stanovami alebo akýmkoľvek ďalším dokumentom, vnútorným predpisom, zmluvou či dohodou, ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.

## **8. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode, zmluvné strany sa dohodli, že tieto spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú, riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu zhotoviteľa.

## **9. Sankcie**

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami čl.2 tejto zmluvy v termínoch podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania a zhotoviteľ musí zmluvnú pokutu uhradiť a to do 14 kalendárnych dní od doručenia žiadosti.
- 9.2 V prípade nezaplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu z omeškania nahrádzajúcu penále vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania. 1
- 9.3 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy na základe iného dôvodu ako je závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázateľne vynaložené náklady spojené s plnením tejto zmluvy.

## **10. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 10.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami Štátnych noriem STN, alebo ak nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje na montážne práce podľa čl. 2. tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov a na ostatné podľa obchodného zákonníka. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne bezodkladne po jej zistení. V reklamacii musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.
- 10.5 O každej uplatnenej reklamacii bude spísaný a oboma stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní.
- 10.6 V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky teplej vody.
- 10.7 V prípade neoprávnenej reklamácie (napr. závady spôsobenej nesprávnou obsluhou zariadenia, závady spôsobenej treťou osobou resp. upchatím filtračného sitka alebo potrubia) bude zásah v plnej miere hrazený objednávateľom, podľa aktuálnych sadzobníkov zhotoviteľa.
- 10.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené obvyklým používaním armatúr, ktoré neboli predmetom dodávky. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na budove a jej zariadení, ktoré zapríčiní pri montáži a manipulácii s predmetom dodávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť do pôvodného stavu.
- 10.9 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.10 Záruka končí predčasne, ak objednávateľ, prípadne tretia osoba prevedie neodborné zmeny – opravy a úpravy poškozujúce dielo mechanicky.
- 10.11 Záruka sa nevzťahuje na prípady VIS MAIOR, resp. excesné konanie pracovníkov objednávateľa a tretích osôb.

## 11. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, ak by sa niektoré súčasné alebo budúce ustanovenia tejto zmluvy stali v budúcnosti buď úplne alebo čiastočne neplatnými, platnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva nedotknutá.
- 11.6 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 11.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si znenie zmluvy pozorne prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa ..... 8.7.2015 .....

Za objednávateľa:

V Liptovskom Mikuláši dňa ..... 8.7.2015 .....

Za zhotoviteľa:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ②  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

**vyregulovanie.sk** spol. s r.o.  
1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš  
InfoLinka: 0910 902 043, T.č.: 044/32 40 208  
IČO: 45 906 131, IČ DPH: SK 2023134102  
email: info@vyregulovanie.sk

.....  
konateľ TEHOS, s. r. o.  
Dolný Kubín

.....  
konateľ Vyregulovanie.sk, spol. s r. o.  
Liptovský Mikuláš

Príloha: Rozpočet pre hydraulické vyregulovanie teplej vody

Cenová ponuka pre hydraulické vyregulovanie teplej vody						
Objekt: BD M. Hattalu 2973, Dolný Kubín						
Popis	Dimenzia DN	Množstvo	Jednotka	Dodávka	Montáž	Spolu
<b>Projektčné práce</b>						
Vypracovanie a tlač projektovej dokumentácie		1	sub.	342.00 €	0.00 €	342.00 €
<b>Armatury na päťach jednotlivých stúpačiek resp. objektu</b>						
Ručný vyvažovací ventil Stromax GM2013	32	1	ks	81.95 €	48.00 €	129.95 €
Merací a vyvažovací set s clonou	15	9	ks	48.90 €	32.00 €	728.10 €
Meracie koncovky - na päte objektu	15	2	ks	6.00 €	18.00 €	48.00 €
Vyrezanie otvoru do sadrokartónu a osadenie dvierok 600x600	15	9	ks	44.90 €	48.90 €	844.20 €
<b>Ostatné</b>						
Drobný nešpecifikovaný materiál		1	súb.	81.00 €	0.00 €	81.00 €
Vypúšťanie a napúšťanie		1	súb.	0.00 €	63.00 €	63.00 €
Dopravné a obstarávacie náklady		80	km	0.40 €	0.00 €	32.00 €
Nastavenie a testovanie sústavy + nastavovací protokol		1	súb.	378.00 €	0.00 €	378.00 €
<b>Cena spolu bez DPH:</b>						<b>2,646.25 €</b>
<b>DPH:</b>						<b>529.25 €</b>