

**Zmluva o dielo č. 2015/07/02**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoD)

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** TEHOS, s.r.o.  
**Adresa:** Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
**Zastúpený:** konateľ  
**IČO:** 36 389 331 **DIČ:** SK 2020131487  
**Bank. spojenie:** BIC: KOMASK2X (5600) - Prima banka **IBAN:** SK3456000000004057001002  
**Telefón:** 0911 457 677 **e-mail:** tehos@tehos.eu

*/ ďalej len objednávateľ /*

**Zhotoviteľ:** Vyregulovanie.sk, spol. s r.o.  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 53739/L

**Adresa:** 1. Mája 1962/111, Liptovský Mikuláš, 031 01  
**Zastúpený:** konateľ  
**IČO:** 45 906 131 **IČ DPH:** SK 20 23 134 102  
**Bank.spojenie:** BIC: SUBASKBX (0200) - VÚB banka **IBAN:** SK8902000000002824004353  
**Telefón:** 0910 943 118 **e-mail:**

*/ ďalej len zhotoviteľ /*

**Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle §13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnení jednat' títo pracovníci :**

Za objednávateľa vo veciach obchodných:  
technických:

Za zhotoviteľa vo veciach obchodných:  
technických:

**2. Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a realizovať dielo v rozsahu a v termínoch ako je uvedené v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené, odskúšané a funkčné dielo bez závad zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

## 2.2 Predmetom plnenia je:

Hydraulické prerogulovanie vykurovacej sústavy v bytovom dome L. Štúra 2297, Dolný Kubín pozostávajúce z nasledovných plnení:

- a. Kontrola prednastavenia existujúcich termostatických ventilov v zmysle už existujúcej projektovej dokumentácie.
- b. Dodávka a montáž ručných regulačných ventilov a regulátorov diferenčného tlaku na päť jednotlivých vetiev objektu vrátane príslušenstva v zmysle cenovej ponuky.
- c. Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy (Nastavenie správneho prietoku jednotlivými vetvami) podľa projektovej dokumentácie a vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách.

## **3. Cena diela**

- 3.1 Celková cena diela podľa ustanovení čl. 2.2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženej cenovej kalkulácie vo výške 2.541,20 bez DPH. K uvedenej cene bude účtovaná DPH podľa platného zákona o DPH v čase fakturácie.

## **4. Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať (realizovať) predmet plnenia (dielo) tak, ako je definovaný v článku 2.2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- čl. 2.2. odst. a,b. – do 60 dní od podpisu zmluvy.
  - čl. 2.2. odst. c. - Nastavenie sústavy do konca roka 2015 nakoľko testovanie je možné vykonať iba za prevádzky vykurovacej sústavy
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo resp. jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe výzvy zhotoviteľa doručenej aspoň 3 dni pred ponúknutým termínom.
- 4.3 Nastavenie a testovanie vykurovacej sústavy bude vykonané dodatočne v najbližšom možnom termíne, t.j. keď budú vhodné klimatické podmienky (priemerná vonkajšia teplota nižšia ako 0 °C ).

## **5. Platobné podmienky**

- 5.1 Fakturovanie a platenie sa riadi podmienkami tejto zmluvy a zvykosťami obvyklými v obchodnom styku.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a slúži ako daňový doklad.
- 5.3 Právo na vystavenie prvej faktúry vzniká zhotoviteľovi po ukončení montážnych prác a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela. Prvá faktúra bude obsahovať sumu vo výške 90 % z ceny diela uvedenej v tejto zmluve a jej splatnosť bude 7 dní.
- 5.4 Konečná cena diela v rozsahu podľa čl. 2.2 odst. a. až d. bude určená podľa skutočne dodaného tovaru a vykonaných prác s použitím jednotkových cien uvedených v priloženej kalkulácii. Akékoľvek navýšenie ceny diela oproti cenovej ponuke však musí byť vopred odsúhlasené zástupcom investora a objednávateľa. Prípadné práce navyše neuvedené v rozpočte, požadované a odsúhlasené objednávateľom budú fakturované samostatne.
- 5.5 Právo na vystavenie druhej a konečnej faktúry vo výške zostávajúcej 10 % z ceny diela vzniká zhotoviteľovi po realizácii nastavenia a testovania vykurovacej sústavy a odovzdaní nastavovacích protokolov. Súčasne platí, že pred vystavením poslednej faktúry musia byť zo stany zhotoviteľa odstránené všetky vady a nedorobky súvisiace s realizovaným dielom, ktoré objednávateľ resp. vlastníci bytov umožnili odstrániť. Splatenosť druhej faktúry je 14 dní.

## **6. Garancie.**

6.1 Zhotoviteľ diela garantuje, že regulátory tlakovej diferencie po oprave a nastavení zabezpečia stabilitu tlakových pomerov vo vykurovacom systéme a z princípu svojej funkcie správne vychladenie vykurovacieho média.

## **7. Dodacie podmienky a súčinnosť zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 dní pred začatím realizácie diela oznámiť objednávateľovi presný termín začatia realizácie diela. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť priestorov k realizácii diela k oznámenému termínu začatia, t. zn.: priestor v mieste inštalácie musí byť zbavený všetkých predmetov, ktoré by nejakým spôsobom bránili inštalácii ( nábytok a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a za požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.3 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela.
- 7.4 Objednávateľ si je vedomý, že v prípade ak nebudú osadené všetky armatúry podľa projektovej dokumentácie hydraulického vyváženia alebo vymenené nekompatibilné ventily definované zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa resp. vlastníkov bytov, zhotoviteľ nebude garantovať za správne hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy a zároveň z týchto dôvodov vzniknuté poruchy.
- 7.5 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú všetky skutočnosti uvedené v znení zmluvy a všetkých jej príloh úplné a pravdivé.
- 7.6 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluvné dojednania podľa tejto zmluvy sú v súlade s predmetom a rozsahom ich činnosti a nie sú v rozpore s vnútorným predpisom, ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastkové plnenie diela odovzdá zhotoviteľ zodpovednej osobe objednávateľa o čom vyhotoví zápis v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

## **8. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, bude v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť príslušným súdom na území Slovenskej republiky.

## **9. Sankcie**

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami čl.2 tejto zmluvy v termínoch podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania a zhotoviteľ musí zmluvnú pokutu uhradiť a to do 14 kalendárnych dní od doručenia žiadosti.
- 9.2 V prípade nezaplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu z omeškania nahrádzajúcu penále vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy na základe iného dôvodu ako je závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázateľne vynaložené náklady spojené s plnením tejto zmluvy.

## **10. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 10.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami noriem STN, alebo ak nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje na práce a materiál podľa článku 2 tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov.
- 10.3 Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne bezodkladne po jej zistení. V reklamacii musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.
- 10.5 O každej uplatnenej reklamacii bude spísaný a oboma stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť do 3 pracovných dní. resp. začať s odstraňovaním.
- 10.6 V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie vykurovacej sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky tepla.

- 10.7 V prípade neoprávnenej reklamácie ( napr. závady spôsobenej nesprávnou obsluhou zariadenia, závady spôsobenej treťou osobou) bude zásah v plnej miere hrađený objednávateľom, podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa.
- 10.8 Objednávateľ berie na vedomie, že prípadné hlukové prejavy (šum) po montáži diela, pri správne nastavenom regulátore diferenčného tlaku sú spôsobené veľkým obsahom vzduchu vo vykurovacom médiu. Táto závada nie je spôsobená nesprávnym vykonaním predmetu diela a teda nie je možné ju reklamovať voči dodávateľovi diela.
- 10.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené obvyklým používaním armatúr, ktoré neboli predmetom dodávky zhotoviteľa.

## **11. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jedinú a úplnú dohodu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jeden exemplár a objednávateľ dva exempláre.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, ak by sa niektoré súčasné alebo budúce ustanovenia tejto zmluvy stali v budúcnosti buď úplne alebo čiastočne neplatnými, platnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva nedotknutá.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 11.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si znenie zmluvy pozorne prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa ..... 8.7.2015 .....

Za objednávateľa:

V Liptovskom Mikuláši dňa ..... 8.7.2015 .....

Za zhotoviteľa:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ②  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
konateľ TEHOS, s. r. o.  
Dolný Kubín

**vyregulovanie.sk** spol. s.r.o.  
1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Infolinka: 0910 902 043, T.č.: 044/32 40 208  
IČO: 45 906 131, IČ DPH: SK 2023134102  
email: info@vyregulovanie.sk ⑤

.....  
konateľ Vyregulovanie.sk, spol. s r. o.  
Liptovský Mikuláš

**Príloha:** Projektový rozpočet vyregulovania vykurovacej sústavy.

Príloha č.1: Rozpočet pre hydraulické vyregulovanie vykurovania						
Objekt: L. Štúra 2297, Dolný Kubín						
Produkt	Dĺžka DN	Množstvo	Jednotka	Dodávka	Montáž	Spolu
<b>Armatúry na vykurovacích telesách</b>						
Kontrola prednastavenia exist. termostatického ventilu		128	ks	0.00 €	1.80 €	230.40 €
<b>Armatúry na pätách jednotlivých sekcií</b>						
Regulátor diferenčného tlaku Herz 4007	20	4	ks	200.50 €	87.00 €	1,150.00 €
Ručný vyvažovací ventil Herz GM-BS	25	4	ks	62.70 €	18.00 €	322.80 €
Guľový uzatvárací ventil + potrubie a izolácia	20	8	ks	14.50 €	12.00 €	212.00 €
Vypúšťací guľový ventil	15	8	ks	4.00 €	10.00 €	112.00 €
<b>Ostatné</b>						
Drobný nešpecifikovaný materiál		1	súb	58.00 €	0.00 €	58.00 €
Vypúšťanie a napúšťanie		1	súb	0.00 €	96.00 €	96.00 €
Nastavenie a testovanie sústavy + nastavovací protokol		1	súb	360.00 €	0.00 €	360.00 €
Cena spolu bez DPH:						2,541.20 €
DPH:						508.24 €