

Zmluva o dielo č. 826/ 5392/ 06/ 15/ JZ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Dodávka a montáž PRVN Heat2Go Comfort a Dodávka a montáž Heat2Go Comfort pre meranie spotreby studenej a teplej úžitkovej vody

bytový dom: M. Hattalu 2973/ 13, 15, 17, 026 01 Dolný Kubín

Článok I.: Zmluvné strany

Objednávateľ: TEHOS, s.r.o.
V zastúpení: TEHOS, s.r.o.
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L

Adresa: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: - konateľ
IČO: 36389331 **IČ DPH:** SK2020131487
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. **č. účtu:** 4057001002/5600
IBAN: SK3456000000004057001002 **BIC:** KOMASK2X
Telefón: 043/5863011 **e-mail:** tehos@tehos.eu

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**
 Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/T

Adresa: Skladová 2, 917 01, Trnava
Zastúpený: konateľ
IČO: 36226904 **IČ DPH:** SK 2020163442
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Trnava **č. účtu:** 1235683453/ 0200
IBAN: SK15 0200 0000 0012 3568 3453 **BIC:** SUBASKBX
Telefón: 033/ 55 45 913 **e-mail:** rozuctovanie@yzamer.sk

*(ďalej len zhotoviteľ)***Článok II.: Právne úkony a zastúpenia**

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach	obchodných:	0911457677
	technických:	0911584255
Za zhotoviteľa vo veciach	obchodných:	0903/ 778 436
	technických:	0903/ 773 105

Článok III.: Predmet zmluvy

- Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v mapovaní systému radiátorov, dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov typu Heat2Go Comfort a montáži vodomerov teplej a studenej vody Heat2Go Wireless v bytových priestoroch v objekte bytového domu : **M. Hattalu 2973/ 13, 15, 17, 026 01 Dolný Kubín**
- Rozsah dodávky tvoria pasportizačné protokoly, ktoré obsahujú názov objektu, mená užívateľov, čísla bytov, typy jednotlivých vykurovacích telies, sériové čísla vodomerov a modulov a zároveň ďalšie údaje podľa pasportizačného protokolu.
- Po odovzdaní tovaru bude následne vypracovaný sumár základných údajov o objekte (odpočtový hárok s uvedením mien užívateľov, sériových čísel PRVN a vodomerov studenej vody a teplej úžitkovej vody a označením korekcií jednotlivých miestností), ktorý tvorí prvotnú databázu objektu a bude predložený objednávateľovi v elektronickej forme na schválenie. V prípade, že objednávateľ nepotvrdí, alebo nezmení korekcie polôh miestností v lehote 30 dní od ich doručenia, zhotoviteľ má za to, že korekcie polôh miestností sú správne a budú automaticky použité tieto údaje v rozúčtovaní. V takom prípade sám objednávateľ zodpovedá za

prípadné chyby v rozúčtovaní spôsobené neposkytnutím súčinnosti z jeho strany pri kontrole korekcií polôh miestností na základe písomného podnetu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV.: Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi menný zoznam užívateľov bytov a nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, výmery a variabilného symbolu. Tieto údaje budú použité v rozúčtovaní. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zoznam užívateľov objektu spolu s jeho mailovými adresami a telefónnymi číslami v elektronickej editovateľnej podobe, na ktoré budú zaslané prístupové heslá pre prístup do aplikácie Heat2Go Comfort na online sledovanie spotrieb energií. Každému užívateľovi bude zaslaný na uvedenú mailovú adresu jeden užívateľský prístup a správcovi objektu jeden správčovský prístup na online sledovanie spotrieb energií.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby užívatelia bytov alebo nebytových priestorov sprístupnili jednotlivé byty alebo nebytové priestory počas mapovania radiátorov a počas montáže a následného servisu PRVN a vodomeroz studenej vody a teplej úžitkovej vody.
4. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v priestoroch uvedených v Článku III. tejto zmluvy, ktorých je výlučným vlastníkom, inštalovať uzlové body (v ďalšom iba ako „zariadenie“), ktorého vlastníkom je a ostane zhotoviteľ. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje umožniť zhotoviteľovi realizáciu prác a výkonov spojených s montážou, sfunkčnením a prevádzkovaním zariadenia.
5. Cena za prenájom pre umiestnenie zariadenia je bezodplatne.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby k zariadeniu nemali prístup tretie osoby a aby sa nepoškodilo. Disponovať ním môže výlučne zhotoviteľ, resp. ním poverené osoby. V prípade poškodenia tohto zariadenia zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu objednávateľ.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi, resp. ním povereným osobám vstup do priestoru, kde je zariadenie za účelom kontroly, servisu a opráv. Zhotoviteľ je pre tento prípad oprávnený rušiť objednávateľa iba v potrebnom rozsahu a iba pokiaľ je to nevyhnutné v čase nočného kludu.
8. Pokiaľ by bola nutná taká oprava, resp. výmena zariadenia, ktorá by mala vplyv na výkon zhotoviteľa, tento je povinný vývesným oznámením na viditeľnom mieste oznámiť rozsah prác, dôvod nefunkčnosti zariadenia a termín ukončenia jeho opravy.

Článok V.: Čas plnenia

1. Všetky práce spojené s predmetom zmluvy budú vykonávané po dohode s objednávateľom a to nasledovne:
 - mapovanie radiátorov a systému vodomeroz do 30 dní od podpísania tejto ZoD
 - montáž PRVN a vodomeroz do 60 dní od podpísania tejto ZoD
2. V prípade, že montáž nebude vykonaná zhotoviteľom v dojednanom čase z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný so zhotoviteľom dohodnúť náhradný termín montáže. Za dôvod prekážky na strane objednávateľa sa považuje aj neúplné sprístupnenie predmetných priestorov počas mapovania systému radiátorov.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na prekážky, týkajúce sa vykonávania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonávaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O túto dobu sa predlžuje doba na vykonanie diela.
4. Montáž sa uskutoční v dvoch termínoch. Ak pri prvom riadnom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa druhý pokus o montáž. Montáž v treťom a ďalšom termíne sa bude fakturovať vrátane dopravných nákladov.
5. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním protokolu o dokončení diela so zoznamom nenamontovaných pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroz studenej vody a teplej úžitkovej vody. Za splnenie predmetu diela sa považuje namontovanie najmenej 80% rozsahu predmetu plnenia a písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác ním povereným zástupcom.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na 14 dňovú lehotu kontroly sprevádzkovania systému Heat2Go Comfort po ukončení montáže a doručení kompletného zoznamu mailových adries užívateľov.

Článok VI.: Cena za dielo

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú cenu vypočítanú ako násobok počtu vykurovacích telies uvedených v pasportizačných listoch a na základe cenovej ponuky 057 PRVN Heat2Go Comfort+vodomery wireless (vzťahuje sa na PRVN a vodomery studenej vody a teplej úžitkovej vody) a nasledovných jednotkových cien:

Pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov Heat2Go Comfort

25 €

V tejto cene je zahrnuté zistenie typov a rozmerov (pasportizácia) jednotlivých vykurovacích telies, dodávka prístroja, dodávka montážneho úchytu, programovanie a montáž.

Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia.

Predpokladané množstvo dodaných PRVN Heat2Go Comfort je cca **103** kusov.

V tejto cene je zahrnuté zistenie typov jednotlivých vodomero, dodávka prístroja, dodávka modulu, programovanie, montáž a vystavenie evidenčného listu vodomeru.

Vodomer studenej vody

62,18 €

Vodomer teplej úžitkovej vody

62,18 €

Predpokladané množstvo dodaných vodomerov studenej vody je cca **34** kusov.

Predpokladané množstvo dodaných vodomerov teplej úžitkovej vody je cca **34** kusov.

V tejto cene je zahrnutá dodávka vodomeru, materiálu, potrebného pre montáž vodomero, programovanie vodomero pre komunikáciu v systéme Heat2Go, montáž vodomero a vystavenie evidenčného listu meradla.

Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia

Článok VII.: Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 zák. č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Právo na vystavenie zálohovej faktúry vzniká zhotoviteľovi zároveň s podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými partnermi. Zálohová faktúra bude obsahovať 50% predpokladaného rozsahu predmetu plnenia a jej splatnosť bude 14 dní od doručenia. V prípade omeškania objednávateľa s platením, je tento povinný dohodnúť nový termín predmetu plnenia. Opakované neuhradenie zálohovej faktúry je závažným porušením dohodnutých ustanovení a zároveň dostatočným dôvodom pre zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy. Objednávateľovi v tomto prípade vzniká povinnosť uhradiť zhotoviteľovi 5% predpokladanej zmluvnej ceny ako zmluvná pokuta za odstúpenie od zmluvy.
4. Konečná faktúra bude obsahovať dátum zdaniteľného plnenia zhodný s dátumom protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu diela, celkovú cenu za dielo a zároveň bude zohľadňovať už uhradenú čiastku zálohovej faktúry. Splatnosť zostávajúcej čiastky podľa konečnej faktúry je dohodnutá do 14 kalendárnych dní od doručenia.

Článok VIII.: Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 ods. 5 Obchodného zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa celkovým zaplatením všetkých záväzkov objednávateľa vzniknutých v spojitosti s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebalosti.

Článok IX.: Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Záručná lehota na montáž a ostatné súčasti prístroja je 24 mesiacov. V prípade nefunkčnosti niektorého dodaného PRVN počas záručnej lehoty bude dodaný náhradný naprogramovaný kus do 15 pracovných dní od nahlásenia a špecifikovania poruchy.
3. Záruka sa nevzťahuje na chyby a poruchy vzniknuté neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
4. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb dodávky tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi v písomnej forme.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V prípade, že deň podpisu nie je rovnaký, zmluva nadobudne platnosť a účinnosť neskorším dátumom.
2. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa budú riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

V Trnave,
dňa 20. 7. 2015

V Dolnom Kubíne,
dňa 3. 7. 2015

ESM - VZAJEM spol. s r.o.
ENERGETICKÉ SLUŽBY, MONITORING
Skladová ul. 7, 917 00 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13, fax: 033/550 15 76
IČO: 36226994 / DPH: SK2020163442 - 03-

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ②
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
zhotoviteľ

.....
(pečiatka a podpis)

.....
objednávateľ

.....
(pečiatka a podpis)