

Zmluva o dielo č. 825/ 5391/ 15/ R

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ESM - YZAMER SPOJ. S T.O.
ENERGETICKE SLUZBY, MONITORING
Skladová ul. 2, 917 01 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13 fax: 033/550 15 76
IČO: 36226904 IČ DPH: SK2020163442 - 03-

**Rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa PRVN Heat2Go Comfort
a spotreby vody podľa vodomeroch studenej vody a teplej úžitkovej vody**

bytový dom: Ľudovíta Štúra 2297/ 14, 16, 18, 20, 026 01 Dolný Kubín

Článok I.: Zmluvné strany**Objednávateľ:****TEHOS, s.r.o.****V zastúpení:****TEHOS, s.r.o.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L

Adresa:

Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený:

- konateľ

IČO:

36389331

IČ DPH: SK2020131487**Bank. spojenie:**

Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 4057001002/5600**IBAN:**

SK3456000000004057001002

BIC: KOMASK2X**Telefón:**

043/5863011

e-mail: t ehos@tehos.eu*(ďalej len objednávateľ)***Zhotoviteľ:****ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**

Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/ T

Adresa:

Skladová 2, 917 01, Trnava

Zastúpený:

konateľ

IČO:

36226904

IČ DPH: SK 2020163442**Bank. spojenie:**

VÚB, a. s., Trnava

č. účtu: 1235683453/ 0200**IBAN:**

SK15 0200 0000 0012 3568 3453

BIC: SUBASKBX**Telefón:**

033/ 55 45 913

e-mail: rozuctovanie@yzamer.sk*(ďalej len zhotoviteľ)***Článok II.: Právne úkony a zastúpenia**

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnené konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach

obchodných:

0911457677

technických:

0911584255

Za zhotoviteľa vo veciach

obchodných:

0903/ 778 436

technických:

0903/ 773 105

Článok III.**Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Vykonanie odpočtov a rozpočítanie nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých užívateľov bytov v objekte bytového domu **Ľudovíta Štúra 2297/ 14, 16, 18, 20, 026 01 Dolný Kubín** osadenom pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov typu Heat2Go Comfort, vykonanie odpočtov vodomeroch studenej vody a teplej úžitkovej vody, rozpočítanie nákladov na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody a to vykonaním nasledovných prác:

- odpočet nameraných údajov z PRVN Heat2Go Comfort,
- odpočet nameraných údajov z vodomerov studenej vody a vodomerov teplej úžitkovej vody,
- spracovanie nameraných údajov vo vyhodnocovacom softvéri,
- realizácia rozpočítania nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých užívateľov bytov podľa metodiky rozpočítania a zohľadnenie koeficientov pre polohy jednotlivých miestností v zmysle platnej legislatívy,
- realizácia rozpočítania nákladov na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody podľa platnej legislatívy,
- rozdelenie nákladov na ÚK na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy, ak nebude v podkladoch k rozpočítaniu uvedené inak,
- rozdelenie nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt rozpočítania na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy,
- odovzdanie výstupov z rozpočítania vykurovacích nákladov (pre jednotlivé byty + sumárny prehľad za objekt) v elektronickej forme,
- priebežné aktualizovanie merania jednotlivých PRVN Heat2Go Comfort pri výmene vykurovacích telies za úhradu stanovenú v článku VI. tejto zmluvy,
- priebežné aktualizovanie merania jednotlivých vodomerov studenej vody a teplej úžitkovej vody pri ich výmene,

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas oznámiť elektronickou formou, resp. písomne zástupcovi zhotoviteľa vo veciach technických každú zmenu relevantnú pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie, studenú vodu a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody a vopred s ním dohodnúť postup na aktualizovanie vstupov pre vykonanie predmetu plnenia; napr. demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa, resp. demontáž a následnú montáž pri výmene vodomerov studenej vody a teplej úžitkovej vody
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení zúčtovacieho obdobia poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť formou poskytnutia údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie, studenú vodu a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi predloží elektronickou formou, resp. písomne,
 - adresu a popisné číslo spravovaného objektu,
 - aktuálny menný zoznam užívateľov bytov, resp. nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, resp. nebytového priestoru, jeho výmery a variabilný symbol,
 - údaje o osobomesiacoch,
 - všetky zmeny týkajúce sa užívateľov, ktoré nastali počas zúčtovacieho obdobia,
 - zhotoviteľom predložené tlačivo s názvom „Podklady pre rozúčtovanie nákladov na teplo“, ktoré je objednávateľ povinný vyplniť podľa predtlačce, pričom tlačivo aktuálne k danému zúčtovaciemu obdobiu predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do konca januára v elektronickej, resp. písomnej forme.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zoznam užívateľov objektu spolu s jeho mailovými adresami, na ktoré budú zaslané prístupové heslá pre prístup do aplikácie Heat2Go Comfort na online sledovanie spotrieb energií.

4. Objednávateľ berie na vedomie, že akékoľvek rozpočítanie nákladov na vykurovanie, studenú a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody vykonané iným subjektom ako zhotoviteľom sa považuje za irelevantné.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok podľa článku III. tejto zmluvy, pričom akceptuje začiatok prvého zúčtovacieho obdobia od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po montáži PRVN.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vypracované rozpočítanie nákladov na vykurovanie, studenú vodu a teplú úžitkovú vodu a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody daného objektu najneskôr do jedného mesiaca od doručenia všetkých údajov, potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie, spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Doručenie sa vykoná prostredníctvom elektronickej pošty. Podklady zhotoviteľ považuje za doručené dňom ich doručenia prostredníctvom elektronickej pošty, resp. doručením poštovej zásielky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k výzve zo strany zhotoviteľa ohľadom doplnenia podkladov na spracovanie rozpočítania, lehota podľa ods. 2 tohto článku začne plynúť až po obdržaní všetkých chýbajúcich údajov zo strany objednávateľa.

Článok VI. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela za:
 - spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov, spracovanie rozpočítania nákladov na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu podľa inštalovaných vodomeroch studenej vody a vodomeroch teplej úžitkovej vody, nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody a správa webového rozhrania v sume **14,00 € bez DPH za každý byt za jeden vyúčtovací termín**,
 - demontáž, preprogramovanie, montáž PRVN v celkovej sume **12,00 € bez DPH** (demontáž 3,30 € bez DPH, preprogramovanie 5,40 € bez DPH, montáž 3,30 € bez DPH) **za každý PRVN + dopravné náklady do výšky maximálne 10,00 € bez DPH**; v prípade, že demontáž, resp. montáž vykonáva objednávateľ, táto sa neúčtuje,
 - v prípade výmeny vodomeroch po dobu životnosti modulov na monitoring vody cena za demontáž, preprogramovanie modulu a montáž nového vodomera v celkovej sume **30 € bez DPH**. V cene je zahrnutá dodávka nového vodomera na teplú alebo studenú vodu, odpočet stavu pôvodného vodomera, preprogramovanie modulu s novými počiatočnými stavmi a montáž vodomera, zaplombovanie a vystavenie evidenčného listu meradla.
2. O úprave cien informuje zhotoviteľ objednávateľa vydaním cenníka na aktuálny kalendárny rok s platnosťou na celý kalendárny rok, ktorý najneskôr do konca januára aktuálneho kalendárneho roka zverejní na webovej stránke zhotoviteľa www.yzamer.sk. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú uzatvárať dodatok k tejto zmluve týkajúci sa ceny za dielo.

Článok VII. Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vystavovania faktúr zo strany zhotoviteľa:
 - pokiaľ ide o spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov, spracovanie rozpočítania nákladov na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu podľa inštalovaných vodomeroch studenej vody a vodomeroch teplej úžitkovej vody a nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody, vystaví zhotoviteľ za toto dielo faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - pokiaľ ide o demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru spoločne s faktúrou za spracovanie rozpočítania jednotlivých nákladov za všetky plnenia poskytnuté pre jednotlivých užívateľov bytov, resp. nebytových priestorov za rozúčtované obdobie,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením ceny za vykonané dielo, zhotoviteľ je oprávnený žiadať od neho úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup k zariadeniu, ktoré tvorí predmet zmluvy, v prípadoch podozrenia na manipuláciu s prístrojmi a iných prípadoch na základe dohody.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady, alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 odst. 5 Obch. zák.. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa úplným uhradením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebanlivosti.

Článok IX. Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb rozúčtovania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady do 15 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opodstatnenú reklamáciu spracovania rozúčtovania za bytový dom označený touto zmluvou, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť vo výške 70,00 €.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stane účinnou dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak najmenej na dobu 10 rokov, ale zároveň najdlhšie po dobu, kedy bude možné vykonať rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa aktuálnej platnej legislatívy. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve .
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní jeden obdrží zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Trnave, 20. 7. 2015
dňa

V Dolnom Kubíne, 3. 7. 2015
dňa

ESM - VEZMOR s.r.o.
ENERGETICKÉ SLUŽBY A MONITORING
Skladová ul. 100 TRNAVA
tel.: 033/550 15 76
IČO: 36226921, ČÚBY SK2220163442 - 03-

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ②
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
zhotoviteľ (pečiatka a podpis)

.....
objednávateľ (pečiatka a podpis)