

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA  
č.1/2015**

**Zmluvné strany**

**TEHOS, s. r. o.**

Námestie slobody 1269/3

026 01 Dolný Kubín

IČO : 36389331

DIČ : 2020131487

IČ DPH : SK 2020131487

Bank. spoj. : Prima banka Dolný Kubín, č. ú. 4057001002/5600

Zápis v obchodnom registri : Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11956/L

V zastúpení : - konateľ spoločnosti

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“)

a

r. č.

026 01 Dolný Kubín

a manželka

r. č.

026 01 Dolný Kubín

(ďalej len „Budúci Odberateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

**PREAMBULA**

Budúci Dodávateľ je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla vydaný príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatvorených s odberateľmi. Je zároveň súčasným dodávateľom tepla do objektu – bývalá ZŠ Nemocničná v Dolnom Kubíne.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

**1. Predmet zmluvy**

- 1.1 Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa zaväzujú uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla v termíne podľa bodu 3 tejto zmluvy, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviazuje dodávať teplo Budúcemu Odberateľovi do objektu uvedeného v ods. 1.3 tohto článku a Budúci Odberateľ sa zaviazuje odoberať teplo do tohto objektu od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.2 Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Technická špecifikácia a predpokladané množstvo dodávaného tepla budú uvedené v Prílohách Zmluvy o dodávke tepla.

- 1.3 Budúci Dodávateľ zabezpečí pripojenie objektu – bývalej ZŠ Nemocničná v Dolnom Kubíne ( ďalej ako objekt) v celku alebo po častiach podľa projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu budúceho odberateľa.  
Dodávka tepla bude zabezpečená podľa časového harmonogramu, ktorý odovzdá budúcemu dodávateľovi budúci odberateľ, tak aby budúci dodávateľ mal dostatok času na pripojenie objektu.
- 1.4 V zmluve o budúcej zmluve sa Budúci Odberateľ sa zaviazá odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa minimálne po dobu 15 rokov.
- 1.5 Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla prevedie na prípadného nového vlastníka alebo vlastníkov objektu, alebo na svojho právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatia spoločne a nerozdielne Budúcemu Dodávateľovi všetky náklady, ktoré na pripojenie objektu vynaložil.

## 2. Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

- 2.1 Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy.
- 2.2 Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla je oprávnený zaslať druhej zmluvnej strane Budúci Dodávateľ alebo Budúci Odberateľ do 7 dní po splnení všetkých nasledovných podmienok: bude zrealizované pripojenie objektu.
- 2.3 Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.

## 3. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Dolnom Kubíne dňa 2. 03. 2015.

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3  
01 01 DOLNÝ KUBÍN

Budúci dodávateľ.

Budúci odberateľ.