

Nájomná zmluva č.1/2018**Prenajímateľ:** Poľnohospodárske družstvo Veličná

Zastúpené: _____ predsedníčkou PD

IČO: . 00191205

IČ DPH: SK 2020424153

Číslo účtu: 1796725/5200

a

Nájomca: TEHOS, s.r.o., námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: _____ – konateľom spoločnosti

IČO: 36389331

IČ DPH: SK 2020131487

Číslo účtu: 4007501002/5600

Zapísaný v OR OS Žilina odd. Sro, vložka číslo: 11956/L

uzatvárajú nasledovnú nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom upraveného pozemku v objekte PD Veličná o rozmeroch 50 m x 70 m. Pozemok je voľný, nezastrešený. Predmetom nájmu je poskytnutie voľnej plochy za účelom dočasného uskladnenia a vysušenia drevných odrezkov a palivového dreva, ktoré nájomca bude postupne využívať na centrálné vykurovanie mesta Dolný Kubín z kotolne Bysterec.

II. Podmienky zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu bude v plnom rozsahu dodržiavať vnútropodnikové smernice a nariadenia prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu umožní upraviť povrch prenajatého pozemku na náklady nájomcu a takisto umožní nájomcovi využívať prístupové cesty k pozemku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu zabezpečí strážneho psa za účelom ochrany skladovaného materiálu a v nočných hodinách uzamkne areál PD Veličná.

III. Platobné podmienky.

1/ Cena za prenájom sa určila dohodou obidvoch zmluvných strán a to vo výške **180,00- €** bez DPH mesačne. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do 15-teho dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac. V prípade oneskorenia úhrady, prenajímateľ si môže účtovať úroky z omeškania vo výške 0,012 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2/ K cene podľa bodu 1/ si prenajímateľ pripočíta DPH v sadzbe platnej v čase prenájomu.

IV. Platnosť zmluvy.

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 01.07.2018. Zároveň dňom 30.06.2018 stráca účinnosť pôvodná nájomná zmluva č. 1/2012.

2/ Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť iba písomne.

3/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu písomne vypovedať a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho roka (t.j. 01.01.), po dni v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V. Ostatné dojednania zmluvy.

- 1/ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2/ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5/ Nájomca si zabezpečí požiarnu ochranu na predmetný majetok v zmysle zákona č. 314/2001 v znení neskorších novelizácií – O ochrane pred požiarmi a bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších novelizácií.

V Dolnom Kubíne dňa 29.06.2018

TEHOS s.r.o.
Námestie slobody 1289/3 ③
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Poľnohospodárske družstvo
027 54 VELIČNÁ

Prenajímateľ:

IČO: 00191205
IČ DPH: SK2020424153

Nájomca: