

**Zmluva o združenej investícii**  
**a**  
**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorená nižšie uvedeného dňa

medzi :

**1. TEHOS, s.r.o.**

Nám. slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

IČO : 36 389 331

Zapísaná v OR vedenom OS Žilina odd. Sro, vložka č. 11956/L "

Zast.:

*ako prevádzkovateľom a budúcim oprávneným z vecného bremena*

a medzi :

**2. BL, s. r. o.**

Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 46 048 430

Zapísaná v OR vedenom OS Žilina odd. Sro, vložka č. 54338/L

Zast.:

*ako investor a budúci povinný z vecného bremena*

za týchto podmienok :

**I.**

**Cieľ združenej investície.**

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ bude dodávateľom tepla pre administratívnu budovu s. č. 1222, ktorá stojí na pozemku KN-C parc. č. 390/211 a tiež pre budúcu budovu obchodu a služieb, ktorá bude stáť na pozemku KN-C parc. č. 390/74, všetko v k. ú. Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, LV č. 5097 (ďalej len spoločne „Stavby“). Na rekonštrukciu, resp. výstavbu vyššie uvedených Stavieb, ktoré budú zásobované teplom od prevádzkovateľa boli vydané nasledovné povolenia stavebného úradu (mesto Dolný Kubín):

- a) Stavebné povolenie – Rekonštrukcia admin. budovy zo dňa 28.09.2017  
Číslo: 7125/2017/253 - TS1/A10
- b) Územné rozhodnutie – Novostavba objektu služieb zo dňa 31.08.2017  
Číslo: 6846/2017/235 – TS05/A10

Keďže sú rozvody tepla vo vlastníctve prevádzkovateľa v blízkosti Stavieb v zlom stave a je na plnenie záväzku prevádzkovateľa dodávať teplo do Stavieb nutná ich rekonštrukcia, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy o združenej investícii, ktorej výsledkom bude rekonštrukcia rozvodov tepla v dohodnutom rozsahu.

## **II.**

### **Združená investícia.**

1. Na dosiahnutie účelu podľa čl. I. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vykonať nasledovné:
  - a) Investor sa zaväzuje na svoje náklady vykonať výkopové práce na pozemkoch vo svojom vlastníctve, vrátane podsypania pod potrubie (oranžová farba na prílohe č. 1).
  - b) Investor sa zaväzuje na svoje náklady vybaviť povolenie na rozkopávku cesty.
  - c) Prevádzkovateľ na svoje náklady zabezpečí dovoz, dodávku a montáž vhodného predizolovaného potrubia po celej dĺžke výkopu (oranžová a zelená farba na prílohe č. 1) a tiež bod pripojenia na primárny verejný rozvod tepla a vybudovanie šachty.
  - d) Investor zabezpečí na náklady prevádzkovateľa rozkopávku cesty, výkopové práce na pozemkoch mesta Dolný Kubín, podsyp pod potrubia a zasypanie výkopov a opravu rozkopanej cesty (zelená farba na prílohe č. 1). Celú túto časť výkonov podľa tohto písm. d) investor prevádzkovateľovi vyúčtuje v jeho skutočných nákladoch na tieto výkony.
  
2. Okrem vyššie popísanej združenej investícii sa zmluvné strany dohodli, že v súlade so záväzkom prevádzkovateľa dodávať teplo do Stavieb a záväzkom vlastníka Stavieb teplo odoberať sa prevádzkovateľ zaväzuje na vlastné náklady dodať a inštalovať 2 kapacitne zodpovedajúce kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), vrátane armatúr, merania a regulácie a montáže (po 1 ks do každej stavby) za účelom vykurovania Stavieb, pričom tieto ostanú vo vlastníctve prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ prehlasuje, že sa oboznámil s projektovými dokumentáciami, na základe ktorých majú byť Stavby rekonštruované, resp. postavené, a tak zvolí kapacitne zodpovedajúce typy KOST a iné dodávky s nimi súvisiace.

## **III.**

### **Vlastníctvo k rekonštruovaným rozvodom a ich prevádzka.**

1. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán sú aj po rekonštrukcii rozvodov tieto výlučným vlastníctvom prevádzkovateľa, ktorý ich zaradi/precení vo svojom majetku a je povinný starať sa o ne a vykonávať na svoje náklady potrebnú údržbu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje udržiavať vybudované rozvody v prevádzkyschopnom stave.
  
2. Prevádzkovateľ je po dokončení rekonštrukcie rozvodov povinný ich prevádzkovať a dodávať do Stavieb teplo minimálne po dobu 20 rokov od dokončenia rekonštrukcie rozvodov za rovnakých podmienok ako pre ostatných odberateľov tepla v súlade

s príslušnou legislatívou upravujúcou cenovú reguláciu na úseku distribúcie a dodávok tepla.

#### IV.

##### Termín ukončenia prác.

1. Termín uskutočnenia združenej investície sa predpokladá v prvej polovici roku 2018, a to tak, aby vyhovoval harmonogramu realizácie Stavieb investorom a s nimi súvisiacich stavebných objektov.

#### V.

##### Budúca zmluva o zriadení vecného bremena.

1. Investor sa zaväzuje, že po ukončení rekonštrukcie rozvodov pre Stavby uzatvorí s prevádzkovateľom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa – ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa prílohy č. 1 po pozemkoch investora. Vecné bremeno bude spočívať v oprávnení prevádzkovateľa vstúpiť na pozemky a do Stavieb v časti KOST, avšak výlučne za účelom vykonávania údržby, opráv rozvodov, zariadení, prístrojov a určených meradiel slúžiacich pre dodávku a rozvod tepla, vrátane odpočtov určených meradiel na vyhodnocovanie dodávky tepla.
2. Investor sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 dní od výzvy prevádzkovateľa. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, geometrického plánu a návrhom na vklad uhradí prevádzkovateľ. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

#### VI.

##### Budúca zmluva o zriadení vecného bremena.

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a dobrovoľne a akékoľvek zmeny je možné robiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prevádzkovateľ  
TEHOS, s.r.o.

Investor  
BL, s. r. o.

.....  
konateľ

.....  
konateľ

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Prílohy:      č. 1, nákres rekonštrukcie potrubia a činností zmluvných strán na ňom

